COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Borsetto Francesco

DETERMINAZIONE N. 4487 DEL 11/12/2025

OGGETTO: OP 165 - PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ART.1 C.2 LETT.C) PUNTO 1 (PNC "SICURO, VERDE E SOCIALE" LEGGE 101/2021) M.02–C.03–I.1.2. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO NONCHÈ L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA–INTERVENTO 2: COMPLESSO DI VIA SCARLATTI – IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SPOSTAMENTO IMPIANTI DI RETE IN BASSA TENSIONE E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE DELLA SOMMA INDICATA IN PREVENTIVO – CUP G18I21001450001, CIG B8DC9061FC

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante "Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 6/02/2025, esecutiva, con la quale si dispone una parziale revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente;

- il Decreto Sindacale n. 7 del 11/02/2025, recante “Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali” a valere dal 17/02/2025 e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento, nonché il successivo Decreto Sindacale di modifica, n. 17 del 22/5/2025;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: “Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la Sezione Lavori Pubblici - Fabbricati - Suolo - Patrimonio Espropri - Mobilita’ e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali al dipendente Ing. Federico Modonesi”;
- il Decreto Dirigenziale n. 111 del 19/11/2025, di nomina dell’Ing. Francesco Borsetto, assegnato all’Unità Operativa Lavori Pubblici - Fabbricati, Funzionario Tecnico - Area dei Funzionari e dell’Elevata Qualificazione (ex Cat D), quale Responsabile dei seguenti procedimenti (ai sensi della Legge n. 241/1990), nell'ambito delle seguenti funzioni attribuite all'Unità Operativa “Fabbricati”, a decorrere dal 21/11/2025:
- Progetti P.N.R.R./confluiti/ex P.N.R.R.:
    - Cluster 1 (Ex Pattinodromo) - Rifacimento Impianto Sportivo,
    - Cluster 2 (Polo Natatorio) Efficientamento Energetico
    - Teatro Sociale - Realizzazione Impianto aeraulico
    - ERP – Efficientamento Energetico ed interventi strutturali,
- Lavori, servizi, forniture da eseguirsi presso i fabbricati comunali Teatro Sociale, Museo dei Grandi Fiumi, Cimiteri, E.R.P.,
- Utenze fabbricati;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024, avente ad oggetto “Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di Previsione Esercizio 2025/2027 e relativi allegati”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025, avente ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - assegnazione dotazioni finanziarie” e successive variazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2025-2027 e successivi aggiornamenti.

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1885 del 29/12/2021 il Comune di Rovigo è risultato aggiudicatario dell'importo di € 2.000.000,00 complessivi per gli interventi di miglioramento e adeguamento sismico nonché per l'efficientamento e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica riguardanti il complesso residenziale di Via Ermanno Wolf Ferrari n. 30 e il complesso di Via Alessandro Scarlatti n. 2;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2335 del 9 agosto 2022 è stato affidato, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, il servizio di architettura e ingegneria, finalizzato alla progettazione e direzione dei lavori degli interventi di miglioramento e adeguamento sismico nonché l’efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Lotto 2 all’Ing. Davide Gonzato, C.F. GNZDVD68T09L840E e P. IVA 02724750241,

per l'importo complessivo di € 114.192,00 (di cui € 90.000,00 per servizi, € 3.600,00 per oneri previdenziali ed € 20.592,00 IVA al 22%);

• con Deliberazione di Giunta Comunale n. 364 del 30/09/2022 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica di MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO, NONCHE' L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - INTERVENTO 2: COMPLESSO DI VIA SCARLATTI N. 2, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 753.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 15.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 232.000,00 per somme in amministrazione diretta, redatto dall'Ing. Davide Gonzato, incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 2335/2022;

• con Determinazione a contrarre n. 4073 del 30/12/2022:

◦ è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO NONCHE' L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" – INTERVENTO 2: COMPLESSO DI VIA SCARLATTI N. 2", dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 768.000,00 per lavori comprensivi di € 15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, validato in data 27/12/2022 con "Verbale di validazione" ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016;

◦ è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 come stabilito dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 per l'affidamento dei lavori di cui sopra, con applicazione del criterio di selezione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale;

• con Decreto Opere Indifferibili RGS 52/2023 e relativi allegati, emesso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, è stata stabilita l'assegnazione a favore del Comune di Rovigo di ulteriori risorse finanziarie per interventi degli Enti Locali a valere sulle risorse PNC - CUP G18I21001450001 per la somma di € 100.000,00;

• con Determinazione Dirigenziale n. 1061 del 31/03/2023:

◦ è stato avviato il procedimento per l'affidamento dei lavori di MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO NONCHE' DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - INTERVENTO 2: COMPLESSO DI VIA SCARLATTI N. 2", dell'importo complessivo a base d'asta aggiornato, di € 811.000,00 oltre € 33.600,00 oltre IVA al 10% per un totale di € 929.060,00;

◦ è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto il Lotto 2: complesso di Via Scarlatti n. 2, nell'ambito degli "interventi di miglioramento e adeguamento sismico nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito dell'iniziativa denominata "sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia

residenziale pubblica - Ambito PNC", affidando l'intervento alla Ditta BARZON Costruzioni Generali con sede a Ponte San Nicolò (PD) in Viale Austria n. 32, C.F. 04646090284 a seguito del ribasso del 3,8% per l'importo di € 780.182,00 oltre € 33.600,00 per oneri per la sicurezza oltre IVA al 10% pari ad € 81.378,20 per un totale pari ad € 895.160,20;

- è stata impegnata la somma complessiva di € 895.160.20 come segue:
  - quanto ad € 844.800,00 sul Capitolo 260201/8000 "Riqualificazione edilizia residenziale pubblica", codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo, codice Impegno 200724;
  - quanto ad € 50.360,20 sul Capitolo 260201/8000 "Riqualificazione edilizia residenziale pubblica", codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – Codice Impegno 200725 (Fondo Opere Indifferibili (FOI));

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori è emerso che è necessario spostare i contatori al servizio dell'immobile oggetto di lavori, per dar luogo alla corretta realizzazione del progetto;
- trattandosi il lavoro di competenza esclusiva di E - Distribuzione S.p.A. con sede in Via Domenico Cimarosa, 4 00198 Roma (RM) - P.Iva 05779711000 si è proceduto tramite portale ad inoltrare a E - Distribuzione S.p.A. la "richiesta di spostamento impianto di rete o presa non attiva in bassa tensione", (istanza codice di tracciabilità n.513581612) alla quale ha fatto seguito un preventivo di spesa di € 314,27 IVA 22% inclusa da dover pagare ai fini dell'accettazione del preventivo;
- essendo il tipo di intervento di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00 e pertanto affidabile direttamente ad un unico operatore economico ex art.50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023, è stata individuata ed invitata a presentare la propria migliore la Ditta E - Distribuzione S.p.A. con sede in Via Domenico Cimarosa, 4 00198 Roma (RM) - P.Iva 05779711000, tramite il portale preposto ed indicato da E-Distribuzione S.p.a. in quanto la prestazione può essere fornita esclusivamente dal predetto fornitore unico proprietario delle reti di distribuzione e degli impianti da spostare ed in possesso di documentate esperienze pregresse idonee allo svolgimento dei prestazioni contrattuali;
- preso atto che non si procede sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione in quanto la prestazione è fornita esclusivamente dal predetto fornitore in quanto unico proprietario delle reti di distribuzione e degli impianti da spostare,
- l'offerta assunta è ritenuta congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione e pertanto se ne dispone l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023;
- necessita procedere comunque ad un impegno di spesa per i lavori sopracitati che trova copertura economica nell'ambito delle somme a disposizione del progetto al capitolo 260201/8000 denominato PNRR - M2C3 INT. 1.2 CUP G18I21001450001 RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (VINC. E.060430/8000-060420/8000) - cod. SIOPE U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – codice impegno 197222 – esigibilità 2025;
- necessita precisare che la somma pari ad € 314,27 in favore di E - Distribuzione S.p.A. verrà corrisposta con le modalità di pagamento richiamate nel documento allegato al presente provvedimento (allegato A) che riporta gli estremi del conto corrente bancario e causale;
- il Responsabile del procedimento comunicherà l'impegno di spesa alla Ditta affidataria ai sensi dell'art. 191 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visti altresì:

• gli ulteriori atti d'ufficio;
• la tracciabilità dei flussi della Società;
• il DURC (prot. INAIL_50861088) in corso di validità dal quale risulta la regolarità contributiva della società con scadenza 26/01/2025;
• la comunicazione pervenuta e registrata al prot. 86875/2025 del 20/11/2025 in cui la Società comunica l'impossibilità di inviare gli adempimenti richiesti riguardanti l'individuazione di titolare effettivo e le relative dichiarazioni di assenza di conflitto interessi, oltre che la Documentazione riguardante le Pari Opportunità e Inclusioni Lavorative ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 77/2021, in quanto precisa di non essere Operatore Economico, rientrando nelle casistiche in cui le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici (art. 56 del D.Lgs. n. 36/2023) e perché ai sensi dell'art.9 del D.Lgs. n. 79/99 le imprese distributrici hanno l'obbligo di connettere alle proprie reti tutti i soggetti che ne facciano richiesta, se in possesso dei necessari requisiti (documento parte integrante non ostensibile al presente atto);
• il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;
• il Decreto Legislativo n. 36/2023 ad oggetto "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
• il vigente Regolamento delle funzioni Dirigenziali;
• il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata,
• il vigente Regolamento dei Contratti.

DETERMINA

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. **di affidare** ad E - Distribuzione S.p.A. con sede in Via Domenico Cimarosa, 4 00198 Roma (RM) - P.Iva 05779711000 i lavori di cui *"richiesta di spostamento impianto di rete o presa non attiva in bassa tensione"*, (codice di rintracciabilità istanza 513581612); per l'importo di € 257,60 oltre IVA 22% pari a € 56,67 per complessivi di **€ 314,27**;
3. **di impegnare** a favore di E - Distribuzione S.p.A. la somma complessiva di **€ 314,27** che trova copertura economica nell'ambito delle somme a disposizione del progetto al capitolo 260201/8000 denominato PNRR - M2C3 INT. 1.2 CUP G18I21001450001 RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (VINC. E.060430/8000-060420/8000) - cod. SIOPE U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – codice impegno 197222 – esigibilità 2025;
4. **di liquidare** la somma di **€ 314,27** IVA al 22% compresa indicata nel preventivo in allegato tenendo conto dei corrispettivi così come indicati e che si riportano:

- costo materiali a piè d'opera € 145,63;
- costo manodopera € 10,36,
- costo prestazioni di terzi € 58,68,
- spese generali (20%) € 42,93,
- materiali recuperati € 0,00,
- **totale imponibile al netto di IVA € 257,60 +**
- **Iva al 22% € 56,67 =**
- **TOTALE € 314,27**

5. di precisare che la somma pari ad € 314,27 in favore di E - Distribuzione S.p.A. verrà corrisposta con le modalità di pagamento richiamate nel documento allegato al presente provvedimento (allegato A) che riporta gli estremi del conto corrente bancario e causale;
6. di precisare che il pagamento è necessario ai fini dell'accettazione del preventivo e che seguirà fattura;
7. precisando che il CUP è **G18I21001450001** e il CIG è **B8DC9061FC;**
8. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
9. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art. 10 c. 2 e c. 3, e art.11 del Codice di Comportamento aziendale e dell'art 6 /bis della legge 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;
10. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente ed altresì nella sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb inserimento dati ANAC;
11. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale