TESTO PROPOSTA

Inserire qui sotto solo il testo

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 4484 DEL 11/12/2025

OGGETTO: IMPEGNO E LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE INTEGRATE NEL PIANO DI ESPROPRIO RELATIVO AI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA ROTATORIA POSTA ALL'INTERSEZIONE TRA LE VIE DON MILANI E MARTIRI DI BELFIORE.

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la delibera di Giunta Comunale n. 455 del 13/12/2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera denominata “Realizzazione rotatoria all'intersezione tra via Don Milani e via Martiri di Belfiore”, opera identificata con il seguente codice unico progetto - CUP: G11B2200222004;
- la determina dirigenziale n. 3649 del 16/11/2023 di approvazione del verbale della conclusione positiva della conferenza dei servizi diretta alla valutazione dei diversi interessi pubblici coinvolti, all'approvazione della localizzazione dell'opera non prevista dagli strumenti urbanistici, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio a alla dichiarazione di pubblica utilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 25/01/2024 ad oggetto: “Realizzazione di una rotatoria all'intersezione tra via don Lorenzo Milani e via Martiri di Belfiore” - **CUP: G11B22002220004**. Approvazione del progetto definitivo in variante urbanistica parziale al P.I. ai sensi della legge regionale 27/2003 art. 24-Bis” con la quale, a seguito dell'esito positivo della conferenza dei servizi, è stato approvato il progetto definitivo e la variante parziale apponendo il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarando la pubblica utilità dell'opera;
- la determina dirigenziale n. 2295 del 27/06/2024 di approvazione del progetto esecutivo relativo alla “Realizzazione di una rotatoria all'intersezione tra via don Lorenzo Milani e via Martiri di Belfiore”, dell'importo di 1.023.302,68 euro;
- la determinazione n.157 del 17/01/2025 di presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva in favore della ditta SALIMA S.r.l. e di impegno della somma complessiva di 626.763,11 euro – **CIG: B2B9BE2BE3** ;

Richiamato altresì l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità sulle aree interessate dalla realizzazione dell'opera inviata alle ditte intestatarie catastali dei terreni privati sedime dall'opera stessa dando atto che non sono pervenute osservazioni da parte delle stesse ditte;

Preso atto che:

- durante l'esecuzione del rilievo topografico diretto alla redazione del frazionamento e del

riconfinamento delle aree interessate dal progetto si è riscontrato, dal confronto con le risultanze del frazionamento n. 52183 del 30/07/1979 reperito negli archivi dell'Amministrazione Provinciale, che il progetto interessa marginalmente la particella privata censita, al catasto terreni, nel censuario di Borsea, foglio 6, numero 64 con qualità ente urbano;

- con le ditte intestatarie catastali della particella n.64 del foglio 6 di Borsea si è raggiunto l'accordo preliminare (protocollo 71998/2025 del 02/10/2025) relativo all'indennità da corrispondere e alla procedura espropriativa che verrà attuata, precisando che l'indennità accettata ammonta a complessivi 450,00 euro e verrà liquidata, secondo l'accordo intercorso, in un unica soluzione dopo l'approvazione dell'integrazione del piano particellare da parte del Consiglio Comunale;
- il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 100 del 28/11/2025 ha approvato il piano particellare aggiornato con l'integrazione dell'area indicata ai punti precedenti dichiarandone la pubblica utilità;

Dato atto che:

1. vengono allegati al presente provvedimento i documenti inerenti il cronoprogramma della spesa e il quadro economico dell'opera in parte integrante e sostanziale pur non ostensibile per ragioni di privacy;
2. non è richiesto il CIG nella presente procedura in quanto sono esclusi dal relativo obbligo "*gli indennizzi e i risarcimenti corrisposti a seguito di procedure espropriative, poste in essere da stazioni appaltanti o da enti aggiudicatori"* (vedi faq C 6 ANAC);
3. non è richiesto il DURC in quanto gli indennizzi e i risarcimenti corrisposti a seguito di espropri non sono soggetti ai relativi obblighi;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 di conferma validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 recante il conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n.112 del 19/11/2025 di nomina dell'Ing. Alessio Papa, assegnato all'Unità Operativa Lavori Pubblici - Suolo, Funzionario Tecnico - Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione (ex Cat D), quale Responsabile di alcuni procedimenti nell'ambito delle Unità Operative "Suolo" e "Fabbricati" (ai sensi della Legge n. 241/1990) a decorrere dal 24/11/2025;
- il Decreto dirigenziale n. 109 del 23.12.2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare – U.O. Espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";
- i successivi decreti sindacali n.22 del 11/11/2025 e n.29 del 27/11/2025 di "Proroga degli incarichi dirigenziali";

Visti inoltre:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il vigente regolamento di contabilità;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 Approvazione piano esecutivo di gestione 2025/2027 – assegnazione dotazioni finanziarie;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2025 Piano integrato di attività e organizzazione

TESTO PROPOSTA

Inserire qui sotto solo il testo

2025/2027;

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale si approvano;
- di impegnare l'importo complessivo di **450,00 euro,** da corrispondere quale indennità di esproprio e di occupazione temporanea preordinata all'esproprio alle ditte cointestatarie del terreno interessato dall'opera e meglio identificate nell'allegato "A"(parte integrante e sostanziale del presente atto ma non ostensibile per la tutela dei dati personali ivi contenuti), nel capitolo 2302017763 "Manutenzione straordinaria strade, marciapiedi, parcheggi e sottoservizi" (P.Fin: U.2.02.01.09.012), codice prenotazione 199175;
- di liquidare e pagare, facendo riferimento al punto 1, l'indennità dinanzi impegnata in quota di 150,00 euro per ciascuna ditta intestataria tramite bonifico bancario sui rispettivi IBAN indicati nello stesso 'allegato "A";
- di dare atto che vengono allegati al presente provvedimento i documenti inerenti il cronoprogramma della spesa e il quadro economico dell'opera in parte integrante e sostanziale pur non ostensibile per ragioni di privacy;
- di dare ulteriore atto che:

- non è richiesto il CIG nella presente procedura in quanto sono esclusi dal relativo obbligo "*gli indennizzi e i risarcimenti corrisposti a seguito di procedure espropriative, poste in essere da stazioni appaltanti o da enti aggiudicatori"* (vedi faq C 6 ANAC);

- non è richiesto il DURC in quanto gli indennizzi e i risarcimenti corrisposti a seguito di espropri non sono soggetti ai relativi obblighi;

- di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art.10 c.2 e c.3, e art. 11 del codice di comportamento aziendale e dell'art. 6/bis della legge n. 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;
- di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
- di dare atto infine di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti";
- di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ex art.151, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 T.U.EE.LL., e per l'espletamento dei successivi adempimenti.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-

TESTO PROPOSTA

Inserire qui sotto solo il testo

bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale