COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 4705 DEL 22/12/2025

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA DEL SERVIZIO TECNICO PER FRAZIONAMENTO TERRENO ADIACENTE AL CAMPANILE PRESSO L'EX MONASTERO DI SAN BARTOLOMEO. AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA GEOM. CHIARA CHIARATO - CIG B9988CFC4C

IL DIRIGENTE

Premesso che l'Ufficio Patrimonio ha la necessità di frazionare il terreno adiacente al campanile presso l'ex monastero di San Bartolomeo, in Rovigo, al fine di effettuare una permuta di aree esterne di proprietà della Parrocchia di San Bartolomeo e del Comune di Rovigo;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere al frazionamento sopra descritto ed al conseguente aggiornamento planimetrico;

Dato atto che dipendenti con capacità e competenze specifiche risultano attualmente impegnati nello svolgimento di altre attività istituzionali dell'Amministrazione, per cui si rende necessario ricorrere ad una prestazione esterna per l' affidamento di detto servizio;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'affidamento del predetto servizio ad un professionista qualificato in possesso di competenze specifiche;

Atteso che:

essendo il tipo di intervento di importo inferiore alla soglia di € 140.000,00 e pertanto affidabile direttamente ad un unico operatore economico ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, è stata individuata ed invitata a presentare la propria migliore offerta la Geometra CHIARA CHIARATO con sede in Rovigo Viale Antonio Oroboni 56 (C.F. CHRCHR93P63H620R P.I 01542760291) iscritta al Collegio Provinciale Geometri e Geometri laureati di Rovigo con il n. 1775 in possesso di documentate esperienze pregresse idonee allo svolgimento delle prestazioni contrattuali;

Vista:

- l'offerta della Geom. Chiara Chiarato acquisita agli atti dell'Ente con prot. 91256, dell'importo netto complessivo di Euro 2.040,00, oltre contributo previdenziale del 5% pari ad Euro 102,00, oltre spese catastali pari ad Euro 542,00 per un totale complessivo di Euro 2.684,00 per il servizio tecnico di frazionamento del terreno adiacente al campanile presso l'ex monastero di San Bartolomeo sito in Rovigo, la quale trova copertura economica nel capitolo di bilancio **0601301301** denominato

PRESTAZIONE PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE PER PATRIMONIO - Cod. Fin. U.1.03.02.11.999 “altre prestazioni professionali e specialistiche”;

Considerato che:

- il preventivo presentato dal Tecnico è ritenuto congruo e vantaggioso per l'Amministrazione e pertanto se ne dispone l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.b) del D.lgs 36/2023;
- il Responsabile del procedimento comunicherà l'impegno di spesa al Tecnico affidatario ai sensi dell'art. 191 c.1 del D.lgs. 267/2000;
- ai sensi dell'art.17 c.1 del D.lgs. 36/2023, con riferimento al possesso dei requisiti di carattere generale, è stata acquisita unitamente all'offerta la seguente documentazione, agli atti:
- comunicazione relativa alla tracciabilità ai sensi della Legge 136/2010;
- dichiarazione ai sensi dell'ex art. 53 D.lgs. 165/2001;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 94-98 del D.lgs. 36/2023;
- regolarità con gli adempimenti contributivi della CASSA GEOMETRI;

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;

Visto il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 di conferma validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 recante il conferimento all’Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e con cui sono stati individuati i dirigente sostituiti in caso di sua assenza o impedimento, successivamente prorogato con Decreto Sindacale n. 22 del 11/11/2025 e n. 29 del 27/11/2025;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l’incarico comportante specifiche responsabilità nell’ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione “Patrimonio ed espropri” e successivo n.117 del 05/12/2025, nonché il Decreto dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l’unità operativa Patrimonio, Espropri;

Visto il Decreto Sindacale n. 7 dell’11/02/2025 “Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziale”;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 “Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati”;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025 “Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie”;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 ”Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027”;

DETERMINA

1) la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono

agli atti d' ufficio;

2) di conferire, ai sensi dell' art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 , il servizio tecnico di di cui all'oggetto alla Geometra Chiara Chiarato con sede in Via Oroboni n. 56 Rovigo (C.F. CHRCHR93P63H620R P.I 01542760291) iscritta al Collegio Provinciale Geometri e Geometri laureati di Rovigo con il n. 1775, per un importo complessivo di Euro 2.040,00 oltre contributo previdenziale 5% pari ad Euro 102,00, oltre spese catastali pari ad Euro 542,00 per un totale complessivo di Euro 2.684,00, precisando che tale affidamento non rientra nel piano degli incarichi;
3) di impegnare la dianzi specificata spesa complessiva di Euro 2.684,00 in favore della geometra Chiara Chiarato, come sopra identificata, per l'espletamento del servizio tecnico di cui in oggetto, mediante imputazione al capitolo **060130/1301** denominato "Prestazioni professionali e specialistiche per Patrimonio" - Cod. Fin. U.1.03.02.11.999 "altre prestazioni professionali e specialistiche" del Bilancio di Previsione 2025, finanziato con avanzo libero;
4) che al presente servizio è stato assegnato il seguente codice **CIG B9988CFC4C**;
5) di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente " sottosezione "bandi di gara e contratti informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb" inserimento dati ANAC";
6) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Economico Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale