COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SPORT ED EDILIZIA SPORTIVA, POLITICHE GIOVANILI

SEZIONE SPORT - EDILIZIA SPORTIVA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Fuso Silvia

DETERMINAZIONE N. 4697 DEL 22/12/2025

OGGETTO: ES2025/16PEL/03/02 - LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RINNOVAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI E DEGLI EDIFICI DEL CIRCOLO DEL TENNIS DI ROVIGO - PRIMO STRALCIO" - CUP: G14J24000140004. AFFIDAMENTO LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI (CAT. OG1) - CIG: B993C2CE2F

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 7 dell'11/02/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Sport ed Edilizia Sportiva, Politiche Giovanili*", a seguito dell'adozione della Deliberazione di G.C. n. 22 del 06/02/2025 di approvazione della Macrostruttura dell'Ente, prorogato con Decreto Sindacale n. 29 del 27/11/2025 fino al 31/12/2025;

VISTO che il Responsabile del Progetto (RUP) è l'ing. Fuso Silvia, Funzionario Tecnico presso il Settore, nominata giusto Decreto Dirigenziale n. 27 del 28/02/2025;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 14/05/2025 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica inerente il "Progetto generale di manutenzione straordinaria per il rinnovamento degli impianti sportivi e degli edifici del Circolo Tennis di Rovigo, viale Tre Martiri 44 - Primo stralcio" per l'importo complessivo di € 90.993,63, di cui € 61.475,41 per lavori, oneri per la sicurezza compresi, ed € 29.518,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione **- CUP G14J24000140004**;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2154 del 16/06/2025 con la quale è stata prenotata la spesa complessiva di € 90.993,63, ripartita per € 50.025,00 (finanziati con D.G.R.V. n. 358/2024 e D.D. Direzione Programmazione Lavori Pubblici ed Edilizia n. 30 del 17/03/2025) al capitolo in uscita 210201/5300 denominato "manutenzione straordinaria circolo tennis (vinc. e. 210430/5300)" e per € 40.968,63 (finanziati con oneri) al capitolo in uscita 210201/5301 denominato "manutenzione straordinaria circolo tennis - quota comune", codice SIOPE U.2.02.01.09.016 "Impianti sportivi";
- la suddetta Determinazione con la quale, altresì, è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, il servizio di progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità inerente i lavori di "Manutenzione

straordinaria per il rinnovamento degli impianti sportivi e degli edifici del Circolo Tennis di Rovigo, viale Tre Martiri 44 - Primo stralcio", direttamente all'Operatore Economico Alessio Pipinato & Partners architectural engineering S.r.l. Unipersonale con sede a Rovigo in Viale Tre Martiri, n. 146/C – C.F./P.Iva 01506760295, per il corrispettivo di € 10.036,03, oltre contributo cassa 4% di € 401,44, per un importo complessivo di € 10.437,47, oltre Iva 22% di € 2.296,24, per un totale di € 12.733,71;

- la Determinazione Dirigenziale n. 3041 del 03/09/2025 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria per il rinnovamento degli impianti sportivi e degli edifici del Circolo Tennis di Rovigo, viale Tre Martiri 44 - Primo stralcio", redatto dall'Operatore Economico Alessio Pipinato & Partners architectural engineering S.r.l. Unipersonale (C.F./P.Iva 01506760295), dell'importo complessivo di € 90.993,63, di cui € 61.475,41 per lavori, oneri per la sicurezza compresi, ed € 29.518,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che per l'esecuzione dei lavori edili per la manutenzione straordinaria degli edifici del circolo del tennis (cat. OG1) si rende necessario ricorrere ad Operatore Economico (O.E.) esterno, dotato di specifica attrezzatura ed esperienze pregresse nell'attività richiesta;

ATTESO che il lavoro in parola è di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00 e, pertanto, affidabile direttamente ad un unico Operatore Economico (O.E.) ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023;

VERIFICATO che l'O.E. denominato GHIOTTI B. E L. di PAOLO E SERENO GHIOTTI S.n.c., con sede a Trecenta (RO) in P.zza G. Marconi, n. 205 - P.Iva 00594570293, abilitato sul MePA per la categoria di interesse, presenta le caratteristiche idonee per il lavoro richiesto;

DATO ATTO che è stata avviata con l'O.E. suddetto la Trattativa Diretta RDO n. 5887695 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) tramite il portale www.acquistinretepa.it, per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

VISTA l'offerta economica presentata dall'O.E. per l'importo di € 29.742,14, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.800,00, per un complessivo di € 31.542,14, oltre IVA al 22% pari ad € 6.939,27, per un totale di € 38.481,41, di cui al Documento di Offerta Economica generato in data 11/12/2025;

CONSIDERATO che l'offerta presentata è ritenuta congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione;

VERIFICATO il rispetto del principio di rotazione ex art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che alla procedura oggetto del presente provvedimento è associato il CIG: **B993C2CE2F**;

VISTI, altresì, i seguenti documenti agli atti:
- comunicazione relativa alla tracciabilità ai sensi della Legge 136/2010;
- dichiarazione ex art. 53 del D.Lgs. 165/2001;
- dichiarazione ai sensi degli artt. 94 e 98 del D.Lgs. 36/2023;
- certificato prot. INPS_47728978, afferente la situazione contributiva ai fini del DURC con validità fino alla data del 03/02/2026, da cui si rileva la regolarità contributiva dell'O.E.;

RITENUTO di affidare, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, i lavori edili per la manutenzione straordinaria degli edifici del circolo del tennis di Rovigo direttamente all'Operatore Economico GHIOTTI B. E L. di PAOLO E SERENO GHIOTTI S.n.c., con sede a Trecenta (RO) in P.zza G. Marconi, n. 205 - P.Iva 00594570293, per il corrispettivo di € 29.742,14, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.800,00, per un complessivo di € 31.542,14, oltre IVA al 22% pari ad € 6.939,27, per un totale di € 38.481,41;

DATO ATTO che il perfezionamento della procedura avverrà alla stipula del contratto tramite il portale www.acquistinretepa.it ed il successivo invio all'O.E. del documento di stipula;

ACCERTATA la necessità di impegnare la somma di € 38.481,41 a favore dell'O.E. GHIOTTI B. E L. di PAOLO E SERENO GHIOTTI S.n.c. (P.Iva 00594570293):
- per € 33.432,55 nell'ambito delle somme a disposizione al capitolo di spesa n. 210201/5300 denominato "manutenzione straordinaria circolo tennis (vinc. e. 210430/5300)" del Bilancio di Previsione del triennio 2025/2027 - esercizio finanziario 2025, codice SIOPE U.2.02.01.09.016 "Impianti sportivi" (prenotazione n. 210344/2025);
- per € 5.048,86 nell'ambito delle somme a disposizione al capitolo di spesa n. 210201/5301 denominato "manutenzione straordinaria circolo tennis - quota comune", codice SIOPE U.2.02.01.09.016 "Impianti sportivi" (prenotazione n. 210345/2025);

CONSIDERATO che il Responsabile del Progetto comunicherà l'impegno di spesa all'O.E. ai sensi dell'art. 191, co. 1, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 1, comma 629 e ss., della L. 23/12/2014, n. 190 - Legge di Stabilità 2015, in materia di *"Split payment"* (scissione contabile dell'IVA);

CONSIDERATO che la spesa per tale lavoro sarà in futuro da liquidare nei confronti dell'O.E. per la parte imponibile e nei confronti dell'Agenzia delle Entrate per l'imposta sul valore aggiunto (*"Split payment"* previsto dall'art. 1, co. 629, lett. b), della L. 23/12/2014, n. 190 - Legge di Stabilità 2015);

PRESO ATTO che le ulteriori lavorazioni relative agli impianti di illuminazione (cat. OG10) ed agli impianti di riscaldamento (cat. OS28), così come dettagliate negli elaborati progettuali approvati, saranno oggetto di distinte procedure;

VISTE le Deliberazioni:
- del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati" e ss.mm.ii.;
- del Consiglio Comunale n. 78 dell'1/10/2025: "Variazioni al bilancio di previsione 2025/2027 per destinazione quota parte dell'avanzo di amministrazione libero, vincolato, variazione al programma OO.PP. 2025/2027, e adeguamento al DUP 2025/2027";
- del Consiglio Comunale n. 79 dell'1/10/2025: "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028";
- della Giunta Comunale n. 4 dell'8/01/2025, con cui è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2025/2027 per la parte relativa alle dotazioni finanziarie e ss.mm.ii.;
- della Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2025-2027 e successivi aggiornamenti;

VISTI:
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante: "Testo unico leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 36/2023 recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27/01/2017, esecutiva;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- gli ulteriori atti d'Ufficio;

DETERMINA

1. di dare atto che quanto in premessa indicato è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui è dato per integralmente riportato;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione dei lavori edili per la manutenzione straordinaria degli edifici del circolo del tennis di Rovigo, all'Operatore Economico GHIOTTI B. E L. di PAOLO E SERENO GHIOTTI S.n.c., con sede a Trecenta (RO) in P.zza G. Marconi, n. 205 - P.Iva 00594570293, per il corrispettivo di € 29.742,14, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.800,00, per un complessivo di € 31.542,14, oltre IVA al 22% pari ad € 6.939,27, per un totale di € 38.481,41, mediante Trattativa Diretta RDO n. 5887695 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
3. di impegnare, conseguentemente, la spesa complessiva di € 38.481,41 per le motivazioni in premessa indicate:
   - per € 33.432,55 nell'ambito delle somme a disposizione al capitolo di spesa n. 210201/5300 denominato "manutenzione straordinaria circolo tennis (vinc. e. 210430/5300)" del Bilancio di Previsione del triennio 2025/2027 - esercizio finanziario 2025, codice SIOPE U.2.02.01.09.016 "Impianti sportivi" (prenotazione n. 210344/2025);
   - per € 5.048,86 nell'ambito delle somme a disposizione al capitolo di spesa n. 210201/5301 denominato "manutenzione straordinaria circolo tennis - quota comune", codice SIOPE U.2.02.01.09.016 "Impianti sportivi" (prenotazione n. 210345/2025);
4. di precisare che il presente affidamento è contrassegnato dai codici CUP: **G14J24000140004** e CIG: **B993C2CE2F**;
5. di allegare il cronoprogramma della spesa;
6. di dare atto che la spesa per tale lavoro sarà in futuro da liquidare nei confronti dell'O.E. per la parte imponibile e nei confronti dell'Agenzia delle Entrate per l'imposta sul valore aggiunto (*"Split payment"* previsto dall'art. 1, co. 629, lett. b), della L. 23/12/2014, n. 190 - Legge di Stabilità 2015);
7. di dare atto che le ulteriori lavorazioni relative agli impianti di illuminazione (cat. OG10) ed agli impianti di riscaldamento (cat. OS28), così come dettagliate negli elaborati progettuali approvati, saranno oggetto di distinte procedure;
8. di trasmettere il presente provvedimento al Settore Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza;
9. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente ed altresì nella sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb inserimento dati ANAC;
10. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
11. di dare atto che la presente Determinazione:
    - comporta un onere/obbligazione a carico del Comune di Rovigo;

- è esecutiva dal momento dell'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Dirigente del Settore Economico-Finanziario (art. 151, co. 4, del D.Lgs. 267/2000);
- è soggetta a pubblicazione, unitamente ai dati connessi al presente provvedimento, sul sito web comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, come in precedenza precisato;
- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle Determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale