# COMUNE DI ROVIGO

## SETTORE EUROPROGETTAZIONE, SISTEMI INFORMATIVI, PRIVACY E PROTOCOLLO INFORMATICO, RISORSE UMANE, GARE APPALTI E CONTRATTI, COMMERCIO SUAP E AA.PP., AUTORITA' URBANA DI ROVIGO

### SEZIONE GARE, APPALTI E CONTRATTI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Morelli Luisa

DETERMINAZIONE N. 4791 DEL 24/12/2025

**OGGETTO: AFFIDAMENTO TRAMITE ACCORDO QUADRO DELLA DURATA DI ANNI QUATTRO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORI, PIATTAFORME ELEVATRICI E IMPIANTI SERVOSCALA INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE. 01/01/2026-31/12/2029. CIG: B9CCFF8B7F.**

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- il Settore Opere pubbliche ha richiesto a questo ufficio di predisporre un'Indagine di Mercato preordinata a conoscere gli operatori sul mercato finalizzato ad un successivo affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) mediante accordo quadro per la durata di anni quattro, individuando la ditta in possesso di documentata esperienza pregressa idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- con indagine di mercato ID 56, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Rovigo, acquistitelematici.it, ed entro il termine fissato per la presentazione dei preventivi, in data 031/12/2025 alle ore 14:00, risultano pervenute n. 3 offerte/preventivi da parte delle seguenti imprese:

Allegro Impianti e Servizi Srl Codice fiscale 08014981214,
GLOBAL SERVICE SRL Codice fiscale 15319181002,
CIMA ELEVATORI SRL codice fiscale 5082190264,

Come indicato all'art 1 della predetta indagine di mercato, a seguito delle istanze pervenute, il RUP provvede ad individuare l'impresa dando la priorità all'esperienza maturata, alle modalità organizzative e tecniche oltre al prezzo offerto, pertanto si ritiene di procedere all'affidamento, anche nel rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del codice dei contratti, a CIMA ELEVATORI SRL CON SEDE A Rovigo - cf 05082190264, che ha presentato la miglior offerta

tenuto conto dell'organizzazione proposta, dei tempi di risposta e dell'esperienza maturata nel settore oggetto del contratto;

**Dato atto:**

- che il seggio di gara ha effettuato la verifica e riscontrato la completezza della documentazione amministrativa presentata dell'impresa, dando atto della regolarità e conformità di tutta la documentazione presentata;
- che ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023 si è concluso il procedimento di verifica dei requisiti ex art. 99 del D.lgs 36/2023 autocertificati in sede di gara, mediante accesso al fascicolo FVOE;
- in particolare il DURC prot INPS_48120978 con scadenza 03/03/2026 di CIMA ELEVATORI S.R.L. cf 05082190264 che risulta regolare;

**Ritenuto, pertanto,** alla luce di quanto appena sopra esposto, di procedere, secondo quanto stabilito dall'art. 17 del D.lgs 36/2023, all'aggiudicazione definitiva dell'appalto mediante accordo quadro, a favore dell'operatore economico CIMA ELEVATORI srl con sede a Rovigo, cf 05082190264;

**Evidenziato** che la presente aggiudicazione definitiva è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs 36/2023, essendo stato esperito il procedimento di verifica dei requisiti autocertificati ed autodichiarati nei confronti dell'aggiudicatario tramite il servizio FVOE di ANAC;

**Richiamati**, infine:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. recante "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";
- il D.Lgs. 36/2023 Nuovo Codice degli Appalti, con particolare riferimento ai principi contenuti negli articoli 1, 2 e 3;
- la Legge n. 190/2012 recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- il D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D. Lgs. n. 97/2016 recante il "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*";
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità, nonché i nuovi principi contabili introdotti dal D. Lgs. n. 118 del 2011;
- il Codice di comportamento integrativo adottato dal Comune di Rovigo, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco n. 43 del 11/11/2022, confermato, da ultimo, con Decreto del Sindaco

n. 76 del 24/12/2024, con cui è stato conferito l'incarico dirigenziale per il Settore "Europrogettazione - Sistemi informativi, Privacy e Protocollo informatico - Risorse umane - Gare, appalti e contratti - Commercio, Suap e AA.PP." al Sottoscritto Dott. Marco Plechero, così come modificato con Decreto del Sindaco n. 7 del 11/02/2025;

- il Decreto Dirigenziale n. 13/2023 con il quale è stata individuata nella Dott.ssa Luisa Morelli la figura di Responsabile dei Procedimenti di competenza dell'Ufficio Acquisti e Gare;

**DETERMINA**

1. di dare atto che quanto in premessa esplicitato è parte integrante e sostanziale del presente atto ed è integralmente riportato;

2. di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs 36/2023, a CIMA ELEVATORI srl con sede a Rovigo, cf 05082190264, l'appalto avente ad oggetto affidamento mediante accordo quadro della durata di anni quattro del servizio di manutenzione impianti ascensori, piattaforme elevatrici e impianti servoscala installati negli edifici di proprietà comunale 01/01/2026-31/12/2029, precisando che l'importo dell'accordo quadro è previsto in € 10.000,00/annui per la manutenzione ordinaria ed € 10.000,00/annui per la straordinaria oltre 1.390,80 € per oneri per la sicurezza **per un totale massimo di € 81.390,80 oltre IVA** e che gli importi unitari per singolo intervento sono indicati dalla ditta nel preventivo stesso e verranno applicati nei successivi contratti attuativi;

4. di dare atto che, l'operatore economico è tenuto ad eseguire il servizio come indicato dal Capitolato speciale d'appalto, e dovrà garantire, compreso nel canone, la reperibilità 24 ore al giorno per 365 giorni all'anno per eventuali chiamate per guasti e/o interruzioni del servizio. Dovrà essere garantito l'intervento in un tempo non superiore a 30 minuti in caso di passeggeri bloccati in cabina e di 24 ore per tutti gli altri casi di condizione ordinaria, senza addebito del diritto di chiamata e delle prestazioni effettuate rientranti nella manutenzione ordinaria, garantendone in breve tempo il ripristino. In caso di ritardo saranno applicate delle penali indicate nel CSA – art 17;

5. di dare atto altresì della conclusione del procedimento di verifica dei requisiti generali ex art. 99 del D.lgs 36/2023 e che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, la presente aggiudicazione è a tutti gli effetti di legge efficace, essendo stato concluso positivamente il procedimento di verifica sul possesso dei requisiti richiesti in capo all'aggiudicatario mediante accesso al fascicolo FVOE di Anac;

6. di dare atto che che il CIG assegnato è il seguente: B9CCFF8B7F;

7. di comunicare al Settore Opere Pubbliche di questa Amministrazione gli estremi della presente determinazione, demandandogliene il recepimento e l'adozione degli atti conseguenti;

8. di procedere con tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni, pubblicità e trasparenza di cui

agli artt. 20, 23, 27 e 28 del D. Lgs. 36/2023, e disposizioni attuative emanate in materia da Anac, in combinato disposto con l'articolo 37 del D. Lgs. 33/2013 (pubblicazione affidamento e contratti pubblici di lavori, beni e servizi );

9. di assolvere all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D. Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sottosezione Provvedimenti–Provvedimenti dei Dirigenti" ed altresì nella sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" del sito web istituzionale dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio *on-line*;

10. di dare atto infine che: la pubblicazione dell'atto all'albo pretorio on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

11. che al presente provvedimento non comporta onere di spesa e che gli impegni verranno effettuati con il perfezionamento dei contratti attuativi derivanti da accordo quadro.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

**IL DIRIGENTE**
Marco Plechero

*Documento sottoscritto con firma digitale*