COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 4781 DEL 24/12/2025

OGGETTO: ACCERTAMENTO/IMPEGNO DEPOSITO CAUZIONALE CONCESSIONE IN USO DEL IMMOBILE DI PIAZZA ANNONARIA IDENTIFICATO COME BOX N. 8 P.T. ALLA DITTA HOTEL & RESORT SRL.

IL DIRIGENTE

Richiamata preliminarmente la Determinazione dirigenziale n. 2893 del 22.08.2024 avente ad oggetto CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DELL'IMMOBILE DI PIAZZA ANNONARIA IDENTIFICATO COME BOX N. 8 P.T. ALLA DITTA HOTEL & RESORT SRL. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO;

Dato atto che ai sensi dell'art. 6 – Garanzie contrattuali - dello schema di contratto approvato con la summenzionata determinazione, il Concessionario, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni tutte che derivano dal contratto di concessione, degli adempimenti e delle prescrizioni previste dalle leggi in materia e della conservazione dell'unità immobiliare affidata in concessione, è tenuto all'atto della sottoscrizione del contratto al versamento a favore del Concedente di un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone concessorio ossia di euro 1.029,00, il quale verrà restituito alla Ditta al termine del rapporto concessorio ed a positiva verifica del buon esito del rapporto;

Ritenuto, pertanto, necessario provvedere all'accertamento/impegno della somma di euro 1.029,00 a favore della DITTA HOTEL & RESORT SRL a titolo di deposito cauzionale per il sottoscrivendo contratto;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 di conferma validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 recante il conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento, successivamente prorogato con Decreto Sindacale n. 22 del 11.11.2025 e n. 29 del 27.11.2025;

- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23.12.2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri" e successivo Decreto dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs. 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio-Espropri;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 21.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19.12.2024 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08/01/2025 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025/2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2025 di "Approvazione PIAO - Piano integrato dell'Attività e dell'Organizzazione 2025/2027";
- Il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 T.U.E.L.;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto, intendendole tutte ivi richiamate ed applicate;
2. **di dare atto** che a garanzia degli obblighi assunti con il sottoscrivendo contratto, il Concessionario Ditta HOTEL & RESORT SRL, con sede in Viale Porta Adige 45, 45100 ROVIGO, pec: hotelresortsrl@pec.it, P.Iva 01502440298, è tenuto a versare un deposito cauzionale di euro 1.029,00 pari a tre mensilità del canone concessorio;

3. **di accertare ed introitare** la somma di euro 1.029,00 da parte della Ditta HOTEL & RESORT SRL, come sopra individuata, a titolo di deposito cauzionale per la concessione del box di Piazza Annonaria identificato al n. **8** - piano terra (Catasto Fabbricati Sez. Urb.: RO, Foglio: 19, Particella: 1138, Sub.: 29) mediante imputazione Capitolo 040604/6040 denominato "Costituzione di Depositi Cauzionali e Contrattuali di Terzi" (conto finanziario E.9.02.04.01.001 costituzione di depositi cauzionali contrattuali di terzi) del Bilancio di Previsione 2025;

4. **di impegnare, altresì,** la somma di euro 1.029,00 a favore della Ditta HOTEL & RESORT SRL, come sopra individuata, a titolo di deposito cauzionale per la concessione del box di Piazza Annonaria identificato al n. **8** - piano terra (Catasto Fabbricati Sez. Urb.: RO, Foglio: 19, Particella: 1138, Sub.: 29), ai fini dell'eventuale restituzione, mediante imputazione al Capitolo 040404/4040 denominato " Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi" (conto finanziario U.7.02.04.02.001 restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi) del Bilancio di Previsione 2025 ;

5. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;

6. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente.

7. **di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale