COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Papa Alessio

DETERMINAZIONE N. 4796 DEL 29/12/2025

OGGETTO: VIVA VITTORIA - CASA MIMMA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DETERMINAZIONE A CONTRARRE E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI DA DESTINARE A CASA RIFUGIO. AFFIDAMENTO DIRETTO DITTA MUNERATO R. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. G12F25000020004 CIG: B9AEBF610B

IL DIRIGENTE

Visti:

1. il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
2. il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante "Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali";
3. la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 "approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
4. la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025 con cui è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2025/2027 per la parte relativa alle dotazioni finanziarie;
5. la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2025-2027 e successivi aggiornamenti;

6. la Delibera di Consiglio Comunale n.78 del 01/10/2025 "Variazioni al bilancio di previsione 2025/2027 per destinazione quota parte dell'avanzo di amministrazione libero, vincolato, variazione al programma OO.PP. 2025/2027, e adeguamento al DUP 2025/2027"
7. il Decreto Sindacale n. 22 del 11/11/2025, di proroga degli incarichi dirigenziali fino al 30/11/2025;
8. il Decreto Sindacale n. 29 del 27/11/2025, di proroga degli incarichi dirigenziali fino al 31/12/2025;
9. il Decreto Dirigenziale n. 112 del 19/11/2025 con cui all'Ing. Alessio Papa è stato conferito incarico di Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D.Lgs. 36/2023 nonche' quale Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) per le unità operative "fabbricati" e "suolo", esclusi quelli espressamente indicati nei Decreti Dirigenziali n. 106,/2025, 107/2025, 108/2025, 109/2025, 110/2025, 111/2025;

Premesso:

• che con Delibera di G.C. n. 446 del 11/11/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico - economica di "*Lavori di manutenzione straordinaria Casa Rifugio denominata "Casa Mimma*" dell'importo complessivo di € 45.000,00 di cui € 31.945,17 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 1.300,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 11.754,83 per somme in amministrazione diretta;

• che si farà fronte alla spesa di € 45.000,00 con contributo di pari importo derivante da erogazione liberale da parte di ACLI Rovigo APS, Progetto Viva Vittoria accertato in entrata al cap. 320440/9100 denominato "Contributi agli investimenti da istituzioni sociali (vinc. s. 320201/9100) denominato "Manutenzione straordinaria alloggi da destinare a casa rifugio" - codice SIOPE U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo;

Visto il Progetto esecutivo, agli atti di questo ente, elaborato dal settore LL.PP. Sezione Fabbricati ad oggetto "*Lavori di manutenzione straordinaria Casa Rifugio denominata "Casa Mimma*" validato in data 18/12/2025 con "verbale di verifica e validazione" ai sensi dell'art. 42 del D.lgsvo 36/2023, dell'importo complessivo di € 45.000,00 di cui € 31.945,17 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 1.300,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 11.754,83 per somme in amministrazione diretta, che presenta il seguente Quadro economico di spesa:

A	**LAVORI**	
A1	Lavori	€ 31.945,17
A2	Oneri sicurezza	€ 1.300,00
	Importo complessivo lavori	**€ *33.245,17***

B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**	
B1	Imprevisti (IVA compresa)	€ 1.492,15
B2	Spese professionali DL, CSP/CSE	€ 1.800,00
B3	Oneri Professionali (4% di B2)	€ 72,00
B4	IVA su lavori (22% di A)	€ 7.313,94
B5	IVA su spese tecniche (22% di B2+B3)	€ 411,84
B6	Incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 664,90
	Importo complessivo somme a disposizione	***€ 11.754,83***
	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (A + B)	***€ 45.000,00***

Atteso che:

• con il presente affidamento si intende procedere al solo affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'importo di € 31.945,17 oltre € 1.300,00 per oneri della sicurezza per un importo complessivo di € 33.245,17 oltre IVA al 22% (pari ad € 7.313,94) per un totale complessivo di € 40.559,11

- essendo il tipo di intervento di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00 e pertanto affidabile direttamente ad un unico operatore economico ex art.50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023, è stata individuata ed invitata a presentare la propria migliore offerta la Ditta MUNERATO R. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. con sede in Via Mazzini 246 – 45031 Arquà Polesine (RO) C.F. e P.IVA 01359140298, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee allo svolgimento dei prestazioni contrattuali;

• vista l'offerta pervenuta della succitata Ditta tramite portale Acquisti Telematici ID 67, dell'importo netto complessivo di € 31.945,17 per lavori ed € 1.300,00 di oneri di sicurezza per un totale di € 33.245,17 oltre IVA al 22% pari ad € 7.313,94 per un totale complessivo di € 40.559,11 per lavori di manutenzione straordinaria;

Considerato che:

- il preventivo presentato dalla Ditta è ritenuto congruo e vantaggioso per l'Amministrazione e pertanto se ne dispone l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023
- il Responsabile del procedimento comunicherà l'impegno di spesa alla Ditta affidataria ai sensi dell'art. 191 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visti altresì:

• comunicazione relativa alla tracciabilità ai sensi della Legge 136/2010;

• dichiarazione ai sensi dell'ex art. 53 D.Lgs.165/2001;

• dichiarazione ai sensi dell'artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023;

• risultanze del casellario giudiziario;

• certificato INAIL_51520596, afferente la situazione contributiva ai fini del DURC con validità fino alla data del 06/03/2025, da cui si rileva la regolarità contributiva dell'impresa;

• il D.Lgs. n. 267/2000, recante: "Testo unico leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

• il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;

• il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

• il vigente Regolamento dei Contratti;

• gli ulteriori atti d'Ufficio;

DETERMINA

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. di affidare, ai sensi dell'art.50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023, i "*Lavori di manutenzione straordinaria Casa Rifugio denominata "Casa Mimma*" alla Ditta MUNERATO R. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. con sede in Via Mazzini 246 – 45031 Arquà Polesine (RO) C.F. e P.IVA 01359140298, per l'importo netto complessivo di € 31.945,17 per lavori ed € 1.300,00 di oneri di sicurezza per un totale di € 33.245,17 oltre IVA al 22% pari ad € 7.313,94 per un totale complessivo di € 40.559,11;
3. di precisare che l'importo complessivo di € 40.559,11 trova copertura economica al capitolo 320201/9100 - denominato MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI DA DESTINARE A CASA RIFUGIO Codice SIOPE U.2.02.01.09.001 "Fabbricati ad uso abitativo" – esigibilità 2025;
4. che al presente intervento è stato assegnato il seguente codice: **CUP: G12F25000020004 - CIG: B9AEBF610B**
5. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
6. di allegare il cronoprogramma della spesa;
7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb "inserimento dati ANAC";
8. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione

dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale