COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Papa Alessio

DETERMINAZIONE N. 4780 DEL 24/12/2025

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER LA GESTIONE PROVVISORIA DEL SERVIZIO "GESTIONE CALORE" DAL 1/1/2026 AL 31/12/2026 - ASM ROVIGO S.P.A. SOCIETÀ IN HOUSE, CIG B9B118D630.

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante "Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali";
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11/02/2025, recante "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali" a valere dal 17/02/2025 e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- Il Decreto Sindacale n. 29 del 27/11/2025 recante "Proroga degli incarichi dirigenziali fino al 31/12/2025";
- il Decreto Dirigenziale n. 112 del 19/11/2025 con cui all'Ing. Alessio Papa è stato conferito l'incarico di Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D.Lgs. 36/2023 nonché quale Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) per le unità operative "fabbricati" e "suolo", esclusi quelli espressamente indicati nei Decreti Dirigenziali n. 106/2025, 107/2025, 108/2025, 109/2025, 110/2025, 111/2025;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 69 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione

Documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati" dichiarata i.e. e successive variazioni;

- la Delibera di Giunta n. 4 del 8/1/2025 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazioni dotazioni Finanziarie" dichiarata i.e.;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 30/1/2025 ad oggetto "Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2025/2027" dichiarata i.e.;
- La Delibera di Giunta comunale n. 513 del 18/12/2025 ad oggetto "Gestione provvisoria del servizio "Gestione Calore" dal 1/1/2026 al 31/12/2026 - ASM Rovigo S.P.A. Società *in house, c*ontratto Prot. N. 19530/97 Rep. N. 4416, Art. 20", dichiarata immediatamente eseguibile;

Premesso che:

- ASM Rovigo S.p.A., società *in house providing* del comune di Rovigo con sede in Viale Dante Alighieri, 4 - 45100 Rovigo, P. IVA 01037490297 è l'attuale gestore per conto del Comune di Rovigo del servizio "Gestione Calore" degli immobili comunali, come da contratto prot. 19530/97 Rep. N. 4416 del 13/05/1998 (nel seguito anche "Contratto") nel quel è previsto, al punto 9 delle Premesse, che "*l'affidamento del servizio è pari a 30 anni decorrere dalle ore 0 del giorno 1/1/1996 data di trasformazione dell'Azienda da "Municipalizzata" a "Speciale", con scadenza alle ore 24 del giorno 31/12/2025*";
- ai sensi dell'art. 20 del medesimo Contratto "*il Gestore è tenuto ad assicurare la prosecuzione del servizio (...) per un tempo non superiore ad anni 1 (uno) dalla scadenza del Contratto, dietro invito scritto del Comune, preceduto da regolare delibera che impegna la relativa spesa*";
- con nota acquisita al prot. n. 80554/2025 ASM Rovigo S.p.A. ha manifestato la propria disponibilità, su invito del Comune, a proseguire il servizio oltre la scadenza contrattuale del 31/12/2025, ai sensi del sopra richiamato art. 20 del Contratto, e trasmesso contestuale schema contrattuale recante "Condizioni per la gestione provvisoria del servizio di Gestione Calore";

Dato atto che:

- allo scopo di valutare l'opportunità dell'affidamento del nuovo servizio in continuità con l'attuale gestione, è necessario ricorrere all'applicazione dell'art. 20 "Gestione Provvisoria" del Contratto oltre la scadenza del 31/12/2025, per un periodo non superiore ad anni 1 (uno);
- la nuova scadenza del servizio "Gestione calore" degli immobili comunali da parte di ASM Rovigo S.p.A. è stabilita al 31/12/2026;
- per il periodo di gestione provvisoria dell'anno 2026, la suddetta Società applicherà le condizioni economiche previste dalla vigente convenzione Consip GAS NATURALE 17, attiva dal 06/10/2025 al 06/10/2026 e pubblicata sul portale acquistinretepa.it per la fornitura a prezzo variabile di gas naturale con un ulteriore ribasso dell'1% dello *spread* applicato alla materia energia;

Visti:

- il Contratto di servizio "Gestione Calore" in essere tra il Comune di Rovigo e ASM Rovigo S.p.A. - prot. N. 19530/97 Rep. 4416;

- la proposta di prosecuzione del contratto in applicazione dell'art. 20 "Gestione Provvisoria" - prot. 80544/2025;
- lo schema recante "Condizioni per la gestione provvisoria del servizio di Gestione Calore" – Allegato A al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Preso atto delle condizioni suddette, per la gestione provvisoria del servizio "Gestione Calore", e ritenutele vantaggiose per l'Amministrazione comunale;

Dato atto che:

- per le attività di gestione, manutenzione ordinaria e fornitura dei vettori energetici il corrispettivo annuo è quantificato in Euro 290.000,00 oltre IVA al 22% - complessivamente Euro 353.800,00;

- per eventuali interventi di manutenzione straordinaria sono previsti Euro 20.000,00 oltre IVA al 22% - complessivi Euro 24.400,00;

- per la fornitura del Gas Naturale la previsione di spesa per l'annualità 2026 è di Euro 637.000,00 IVA inclusa;

per un importo totale di Euro 1.015.200,00 IVA inclusa, al quale verrà fatto fronte con i fondi stanziati al Capitolo di bilancio 290130/1334 "Gestione calore – utenze e canoni per il riscaldamento" del Bilancio 2025-2027, esigibilità 2026;

- Per l'affidamento in parola è dovuto il versamento del contributo a favore dell'ANAC - ai sensi della Deliberazione dell'Autorità n. 598 del 30 dicembre 2024 - che ammonta, nel caso di specie in ragione dell'importo di Euro 832.131,15 IVA esclusa, ad Euro 410,00, al quale verrà fatto fronte con i fondi stanziati al capitolo di spesa n. 040130/1388 denominato "Spese per servizi amministrativi" del Bilancio 2025-2027, esigibilità 2025;

Dato atto:

- che ai sensi dell'articolo 3 comma 5 della legge 136/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, al presente servizio è attribuito il CIG B9B118D630;
- che la gestione provvisoria del contratto in parola non costituisce un nuovo affidamento *in house* in quanto tale facoltà risultava già prevista dal contratto originario;
- della regolarità contributiva di ASM Rovigo S.P.A. come da attestazione Durc_INAIL_52026801 avente scadenza 05/04/2026;

Visti:

- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- il D. Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", artt. 183 e 191;
- il D. Lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della Legge 241/1990 e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. di approvare ed impegnare la spesa, quantificata in Euro 1.015.200,00 (IVA 22% compresa), per la gestione provvisoria del servizio "Gestione Calore" degli immobili comunali da parte di ASM

Rovigo S.p.A., società *in house providing* del comune di Rovigo con sede in Viale Dante Alighieri, 4 - 45100 Rovigo, P. IVA 01037490297 verrà fatto fronte con i fondi stanziati al Capitolo di bilancio 290130/1334 “Gestione calore – utenze e canoni per il riscaldamento” del Bilancio 2025-2027, p.fin. U.1.03.02.15.014, “Contratti di servizio per la distribuzione del gas” – esigibilità 2026;

3. di dare atto che la previsione di spesa di cui sopra, in relazione alla quota necessaria alla fornitura energetica, potrà subire variazioni in corso d’anno, in aumento o in diminuzione, in caso di variazioni dell'andamento dei consumi medi delle utenze, nonché della Borsa Elettrica e dovrà comunque essere necessariamente rivista ogni tre mesi, considerata la volatilità dei prezzi dell'energia;
4. di impegnare la somma di Euro 410,00 in favore di ANAC al capitolo di spesa n. 040130/1388 denominato “Spese per servizi amministrativi” del Bilancio 2025-2027, esigibilità 2025 – codice SIOPE U.1.03.02.16.999 “altre spese per servizi amministrativi”;
5. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) con la pubblicazione nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali” del sito web dell'ente;
6. di dare atto che la pubblicazione dell’atto all’albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili;
7. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art. 10 c. 2 e c. 3, e art. 11 del Codice di comportamento aziendale dell'art. 6/bis della legge n. 241/90 per cui al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile di procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto , né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;
8. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario per i seguiti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale