COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 4847 DEL 30/12/2025

OGGETTO: ACCERTAMENTO IN ENTRATA DELL'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE E DEL CANONE ANNUO PER LA CONCESSIONE DEL BOX N. 17 IN USO ALL'ASSOCIAZIONE VIVIROVIGO APS.

IL DIRIGENTE

Richiamate preliminarmente:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 27.03.2025, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto *"Concessione temporanea a titolo oneroso degli immobili di Piazza Annonaria identificati come box nn. 2, 3-4, 5 e 17 ad Associazioni, gruppi o enti del III Settore comunque denominati o, diversamente, a privati senza scopo di lucro. Atto di indirizzo";*

- la Determinazione dirigenziale n. 3670 del 24.10.2025 avente ad oggetto *"Concessione temporanea a titolo oneroso dell'immobile di Piazza Annonaria identificato come box n. 17. Approvazione schema di contratto e contestuale revoca determina n. 3658/2025"* a favore dell'Associazione VIVIROVIGO APS (C.F. 93037780298 e P. IVA 01657300297);

Visto il contratto sottoscritto tra le parti in data 09.12.2025, in atti d'ufficio;

Dato atto che con la summenzionata determinazione si stabiliva di provvedere all'accertamento del canone annuo con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto;

Precisato che, ex art. 4 del contratto, il canone annuo di concessione, decorrente dalla data di sottoscrizione, è convenuto in euro 153,30 mensili, pari a euro 1.839,60 annui, da corrispondere a mezzo PagoPa;

Precisato che, nelle more di sottoscrizione del contratto, si autorizzava la consegna dell'immobile in parola al concessionario, che avveniva in data 06.11.2025 in atti con prot. 82471/2025;

Ritenuto di provvedere all'accertamento dell'indennità di occupazione per il periodo antecedente la stipula (06.11.2025-08.12.2025) corrispondente ad una mensilità del canone e parimenti al canone di concessione annuo con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto;

Visti:
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 di conferma validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 recante il conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità successivamente prorogato con Decreti Sindacali n. 22 del 11.11.2025 e n. 29 del 27.11.2025;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali";
- il Decreto dirigenziale n. 109 del 23.12.2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare – U.O. Espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri" e successivo Decreto dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio-Espropri;

Viste, altresì:
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 19.12.2024 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e Bilancio di Previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025/2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del del 30.01.2025 di "Approvazione PIAO – Piano Integrato dell'Attività e dell'Organizzazione 2025/2027";

DETERMINA

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto con il quale si richiamano e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;

2) **di accertare ed introitare** la somma di **euro 153,30** a titolo di **indennità di occupazione** dell'immobile denominato box n. 17 di Piazza Annonaria in Rovigo da parte dell'Associazione VIVIROVIGO APS (C.F. 93037780298 e P. IVA 01657300297) per il periodo decorrente dalla consegna dell'immobile sino alla stipula del contratto **(06.11.2025-08.12.2025)**, mediante imputazione al Capitolo 060321/1365 denominato *"Proventi da concessioni box Piazza Annonaria"* (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003 "*Proventi da concessioni su beni"*) del **Bilancio di previsione 2025/2027 – Esercizio 2025**;

3) **di accertare ed introitare** la somma complessiva di **euro 1.839,60** a titolo di **canone di concessione annuo** per l'utilizzo dell'immobile denominato box n. 17 di Piazza Annonaria in Rovigo da parte dell'Associazione VIVIROVIGO APS (C.F. 93037780298 e P. IVA 01657300297) con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto per la durata di 1 anno decorrente dalla sottoscrizione (09.12.2025) mediante imputazione al Capitolo 060321/1365 denominato *"Proventi da concessioni box Piazza Annonaria"* (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003 *"Proventi da concessioni su beni"*) del **Bilancio di previsione 2025/2027** come segue:

quanto ad **euro 153,30 - Esercizio 2025**;
quanto da **euro 1.686,30 - Esercizio 2026;**

4) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale;

5) **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

6) **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti";

7) **di trasmettere** il presente atto al Responsabile dell'Ufficio Settore Economico-Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale