COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Papa Alessio

DETERMINAZIONE N. 4831 DEL 29/12/2025

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO EDIFICI COMUNALI. AFFIDAMENTO DIRETTO DITTA EMISFERO SERVIZI S.R.L. CIG: B9CEAFE86A

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante "Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali";
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 con cui all'Ing. Federico Modonesi è stato conferito incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione lavori pubblici - fabbricati - suolo - patrimonio espropri - mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 "approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025 con cui è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2025/2027 per la parte relativa alle dotazioni finanziarie;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2025-2027 e successivi aggiornamenti;

- il Decreto Sindacale n. 22 del 11/11/2025, di proroga degli incarichi dirigenziali fino al 30/11/2025;
- il Decreto Sindacale n. 29 del 27/11/2025, di proroga degli incarichi dirigenziali fino al 31/12/2025;
- il Decreto Dirigenziale n. 112 del 19/11/2025 con cui all'Ing. Alessio Papa è stato conferito incarico di Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D.Lgs. 36/2023 nonche' quale Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) per le unità operative "fabbricati" e "suolo", esclusi quelli espressamente indicati nei Decreti Dirigenziali n. 106,/2025, 107/2025, 108/2025, 109/2025, 110/2025, 111/2025;

Premesso che:

- all'interno di alcuni edifici comunali sono stati riscontrati problemi alle linee degli impianti termici e di condizionamento pertanto si rende necessario provvedere all'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria/adeguamento/ripristino di alcune linee, al fine di garantire il corretto funzionamento e il rispetto delle normative vigenti in materia igiene, sicurezza ed efficienza energetica;
- tali interventi risultano indispensabili per assicurare la continuità dei servizi, prevenire guasti e disservizi e mantenere adeguati standard di comfort ambientale;
- è quindi necessario procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici;

Atteso che:

- essendo il tipo di intervento di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00 e pertanto affidabile direttamente ad un unico operatore economico ex art.50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023, è stata individuata ed invitata a presentare la propria migliore offerta la Ditta EMISFERO SERVIZI S.R.L. con sede in Via Pascoli n. 1/C - 45100 Rovigo (RO) C.F./P.IVA: 01674660293 in possesso di documentate esperienze pregresse idonee allo svolgimento dei prestazioni contrattuali;

• vista l'offerta pervenuta della succitata Ditta tramite portale Acquisti Telematici ID 84, dell'importo netto complessivo di € 20.500,00 oltre IVA al 22% pari ad € 4.510,00 per un totale complessivo di € 25.010,00 per lavori di manutenzione ordinaria;

Considerato che:

- il preventivo presentato dalla Ditta è ritenuto congruo e vantaggioso per l'Amministrazione e pertanto se ne dispone l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023
- il Responsabile del procedimento comunicherà l'impegno di spesa alla Ditta affidataria ai sensi dell'art. 191 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visti altresì:

• comunicazione relativa alla tracciabilità ai sensi della Legge 136/2010;

• dichiarazione ai sensi dell'ex art. 53 D.Lgs.165/2001;

• dichiarazione ai sensi dell'artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023;

• risultanze del casellario giudiziario;

• certificato INAIL_50555433, afferente la situazione contributiva ai fini del DURC con validità fino alla data del 07/01/2026, da cui si rileva la regolarità contributiva dell'impresa;

• il D.Lgs. n. 267/2000, recante: "Testo unico leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

• il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;

• il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

• il vigente Regolamento dei Contratti;

• gli ulteriori atti d'Ufficio;

DETERMINA

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. di affidare, ai sensi dell'art.50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023, i lavori di manutenzione ordinaria, alla Ditta EMISFERO SERVIZI S.R.L. con sede in Via Pascoli n. 1/C - 45100 Rovigo (RO) C.F./P.IVA: 01674660293 per l'importo netto complessivo di € 20.500,00 oltre IVA al 22% pari ad € 4.510,00 per un totale complessivo di € 25.010,00;
3. di precisare che l'importo complessivo di € 25.010,00 trova copertura economica al capitolo 070130/1342 - denominato MANUTENZIONE ORDINARIA BENI IMMOBILI (ASCENSORI, ESTINTORI, ECC.) – Codice SIOPE U.1.03.02.09.008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili" – esigibilità 2025;
4. che al presente intervento è stato assegnato il seguente codice: **CIG**: **B9CEAFE86A**
5. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb "inserimento dati ANAC";
7. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale