COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Borsetto Francesco

DETERMINAZIONE N. 4914 DEL 31/12/2025

OGGETTO: OP 164 PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1 C. 2 LETT. C) PUNTO 1 (PNC "SICURO, VERDE E SOCIALE" LEGGE 101/2021). M.02 – C.03 – I. 1.2. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DI PERIZIA NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" – D.L. N. 529 DEL 06.05.2021. - LOTTO 1: COMPLESSO RESIDENZIALE VIA W. FERRARI, 30. CUP G18I21001450001, CIG SPESE VARIANTE B9D37D3FC7

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità; • il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante "Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 6/02/2025, esecutiva, con la quale si dispone una parziale revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11/02/2025, recante "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali" a valere dal 17/02/2025 e con

il quale sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento, nonché il successivo Decreto Sindacale di modifica, n. 17 del 22/05/2025;

- il Decreto Dirigenziale n. 111 del 19/11/2025 recante "Nomina del dipendente Borsetto Francesco quale Responsabile del Procedimento L. n. 241/1990, Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 e Direttore dell'Esecuzione (DEC) per l'unita' operativa "Fabbricati" e revoca del Decreto Dirigenziale n. 48/2025";
- che il predetto Decreto n. 111/2025 contempla specifici procedimenti che includono, tra l'altro gli edifici residenziali pubblici (ERP) di cui il presente provvedimento;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di Previsione Esercizio 2025/2027 e relativi allegati"; • la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - assegnazione dotazioni finanziarie" e successive variazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2025-2027 e successivi aggiornamenti.
- la Delibera di Giunta comunale n. 538 del 30/12/2025 avente ad oggetto "OP 164 - PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ART.1 C.2 LETT.C) PUNTO 1 (PNC "SICURO, VERDE E SOCIALE" LEGGE 101/2021) M.02–C.03–I.1.2. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO NONCHÈ L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA INTERVENTO 1: COMPLESSO DI VIA FERRARI CUP G18I21001450001. APPROVAZIONE DELL'AUMENTO DI IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO DELLA SOMMA PARI A € 200.000,00 IN SEGUITO A PERIZIA DI VARIANTE"

Premesso che:

- con D.G.R. n. 1561 del 11 novembre 2021 si è provveduto all'Approvazione dell'Avviso pubblico per l'individuazione delle iniziative finanziabili con il decreto legge 6.05.2021, n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c) punto 1 Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla legge 1.07.2021, n. 101;
- il Comune di Rovigo ha richiesto l'ammissione al sopracitato finanziamento per i lavori degli interventi di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica riguardanti il complesso residenziale via W. Ferrari, 30 e il complesso di via Scarlatti, 2;
- con D.G.R. n. 1885 del 29/12/2021 il Comune di Rovigo è risultato aggiudicatario dell'importo di € 2.000.000,00, complessivi per entrambi gli interventi sopra descritti, con

assegnato CUP G18I21001450001;

- con Determinazione n. 2336 del 09/08/2022 è stato affidato ai sensi dell'art. 1 c.2 lett.a) della Legge 120/2020, il servizio di architettura e ingegneria, finalizzato alla progettazione e direzione dei lavori degli interventi di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica; • con Decreto RGS 52/2023 e n. 124/2023 sono stati assegnati al Comune di Rovigo i fondi integrativi per le Opere indifferibili per interventi PNRR/PNC tra cui il progetto individuato dal codice CUP G18I21001450001, già inserito in bilancio e nel programma triennale OO.PP.
- con DTD n. 1167 del 07/04/2023 si è provveduto ad aggiudicare con valore di efficacia l'appalto dei lavori aventi ad oggetto il Lotto 1: complesso di via W. Ferrari, 30 nell'ambito degli "interventi di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito dell'iniziativa denominata "sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica – Ambito PNC" in favore della società Milan Luigi S.r.l. - p.iva 01130520297 con sede a Giacciano con Baruchella (RO) in via Fiocco, 165, per l'importo totale di € 876.386,98 (IVA 10% inclusa);
- con Delibera di Giunta comunale n. 538 del 30/12/2025 avente ad oggetto "OP 164 - PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ART.1 C.2 LETT.C) PUNTO 1 (PNC "SICURO, VERDE E SOCIALE" LEGGE 101/2021) M.02–C.03–I.1.2. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO NONCHÈ L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA INTERVENTO 1: COMPLESSO DI VIA FERRARI CUP G18I21001450001. APPROVAZIONE DELL'AUMENTO DI IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO DELLA SOMMA PARI A € 200.000,00 IN SEGUITO A PERIZIA DI VARIANTE"

Dato atto che in corso d'esecuzione dei lavori sono state rinvenute situazioni impreviste e imprevedibili e necessità di lavorazioni supplementari inquadrabili nell'ambito dell'art. 106 c. 1 lett. b) e c) del D.Lgs.50/2016, dettagliatamente descritte nella relazione tecnica facente parte degli elaborati di perizia depositati agli atti d'ufficio, per le quali il direttore dei lavori Ing. Pierluigi Cristaldi ha ravvisato l'esigenza di proporre una perizia suppletiva e di variante in corso d'opera che non altera la natura e la destinazione dell'opera, composta dai seguenti elaborati (agli atti d'Ufficio);

- CMEP_Computo metrico estimativo di perizia;
- EE_Elenco elaborati;
- E.02_rev01;
- E.03_rev01;

- E.04_rev01;
- E.05_rev01;
- E.06_rev01;
- E.04_rev01;
- E.05_rev01;
- E.06_rev01;
- E.07_rev01;
- E.08_rev01;
- E.09_rev01;
- E.10_rev01;
- E.11_rev01;
- E.12_rev01;
- E.13;
- E.14;
- IE.01_rev01;
- IE.02_rev01;
- IE.03_rev01;
- IE.04;
- IE_R5 - Relazione tecnica di perizia degli impianti elettrici;
- IE_R6 - Relazione tecnica e di calcolo degli impianti elettrici;
- IM.01_rev01;
- IM.R7 - Relazione tecnica di perizia degli impianti meccaniche;
- IM.R8 - Relazione tecnica e di calcolo degli impianti meccanici;
- PSC_Piano di Sicurezza e coordinamento_rev01;
- QC_Quadro comparativo;
- QER_Quadro economico di raffronto;
- R4_Relazione integrativa alla relazione specialistica di calcolo;
- R9_Relazione illustrativa reti fognarie (STRALCIO SUCCESSIVO);
- RP_Relazione di perizia;
- S.01_rev01;
- S.02_rev03;
- S.03_rev02;
- S.04_rev01;
- S.05_rev01;
- S.06_rev03;

- S.07_rev02;
- S.08_rev01;
- S.09_rev01.
- Verbale concordamento NP.

Considerato che tale perizia di variante comporta un aumento del contratto pari a € 217.458,36 (al netto di IVA) portando l'importo dei lavori ad € 1.014.173,80 oltre IVA 10% di € 101.417,38 per un importo totale di € 1.115.591,18, e che pertanto tale somma pari € 239.204,20 (IVA 10% inclusa) trova copertura economica nel seguente modo:

- quanto a € 200.000,00 con fondi di bilancio comunale al capitolo di bilancio 260201/5000 denominato "Manutenzione Straordinaria alloggi" cod. SIOPE U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo - esigibilità 2025;
- quanto a € 39.204,20 al capitolo di bilancio 260201/8000 denominato "PNRR - M2C3 INT. 1.2 CUP G18I21001450001 RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (VINC. E.060430/8000-060420/8000)" cod. SIOPE U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – esigibilità 2025 – prenotazione 201719:

Vista l'offerta pervenuta dal professionista Ing. Pierluigi Cristaldi tramite portale Acquisti Telematici (ID n. 89), dell'importo netto complessivo di € 25.584,00 (oneri previdenziali INARCASSA 4% inclusi) oltre IVA nella misura del 22% pari ad € 5.628,48 per un importo totale di € 31.212,48 che trova copertura economica nell'ambito delle somme a disposizione del progetto trova copertura economica nell'ambito delle somme a disposizione del progetto e più precisamente:

- quanto a € 19.357,53 al capitolo di bilancio 260201/8000 denominato "PNRR - M2C3 INT. 1.2 CUP G18I21001450001 RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (VINC. E.060430/8000-060420/8000)" cod. SIOPE U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – esigibilità 2025 - prenotazione 197220;
- quanto a € 11.854,95 al capitolo di bilancio 260201/8000 denominato "PNRR - M2C3 INT. 1.2 CUP G18I21001450001 RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (VINC. E.060430/8000-060420/8000)" cod. SIOPE U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – esigibilità 2025 - prenotazione 201719;

Visto il DURC che attesta la regolarità contributiva della Ditta Milan Luigi Srl da cui si rileva la regolarità contributiva dell'impresa;

Visti altresì:

- la dichiarazione del professionista ai sensi degli artt. 52, 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D. Lgs.

36/2023, allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

- la regolarità INARCASSA dell'Ing. Pierluigi Cristaldi, C. F. CRSPLG60L26Z336P e P. IVA 03756200287 con sede legale in Via Palermo n. 28 - 35142 Padova (PD)
- la dichiarazione del professionista relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.;
- la dichiarazione del professionista ai sensi dell'art. 53 D.Lgs.165/2001;
- il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali";
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
- il vigente Regolamento sulle Funzioni Dirigenziali.
- gli ulteriori atti d'Ufficio;

DETERMINA

1. le argomentazioni in premessa richiamate sono parti integranti e sostanziali del presente atto e date per integralmente riportate;
2. di approvare la modifica del contratto in fase di esecuzione dovuta alle situazioni dettagliatamente descritte nella relazione di perizia depositata agli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, composta dai seguenti elaborati (agli atti d'Ufficio);
   - CMEP_Computo metrico estimativo di perizia;
   - EE_Elenco elaborati;
   - E.02_rev01;
   - E.03_rev01;
   - E.04_rev01;
   - E.05_rev01;
   - E.06_rev01;
   - E.04_rev01;
   - E.05_rev01;
   - E.06_rev01;
   - E.07_rev01;
   - E.08_rev01;
   - E.09_rev01;
   - E.10_rev01;
   - E.11_rev01;
   - E.12_rev01;
   - E.13;

- E.14;
- IE.01_rev01;
- IE.02_rev01;
- IE.03_rev01;
- IE.04;
- IE_R5 - Relazione tecnica di perizia degli impianti elettrici;
- IE_R6 - Relazione tecnica e di calcolo degli impianti elettrici;
- IM.01_rev01;
- IM.R7 - Relazione tecnica di perizia degli impianti meccaniche;
- IM.R8 - Relazione tecnica e di calcolo degli impianti meccanici;
- PSC_Piano di Sicurezza e coordinamento_rev01;
- QC_Quadro comparativo;
- QER_Quadro economico di raffronto;
- R4_Relazione integrativa alla relazione specialistica di calcolo;
- R9_Relazione illustrativa reti fognarie (STRALCIO SUCCESSIVO);
- RP_Relazione di perizia;
- S.01_rev01;
- S.02_rev03;
- S.03_rev02;
- S.04_rev01;
- S.05_rev01;
- S.06_rev03;
- S.07_rev02;
- S.08_rev01;
- S.09_rev01.
- Verbale concordamento NP.

3. di dare atto che tale perizia di variante comporta un aumento del contratto pari a € 217.458,36 (al netto di IVA) portando l'importo dei lavori ad € 1.014.173,80 oltre IVA 10% di € 101.417,38 per un importo totale di € 1.115.591,18, e che pertanto tale somma pari € 239.204,20 (IVA inclusa) trova copertura economica nel seguente modo:

   - quanto a € 200.000,00 con fondi di bilancio comunale al capitolo di bilancio 260201/5000 denominato "Manutenzione Straordinaria alloggi" cod. SIOPE U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo - esigibilità 2025;
   - quanto a € 39.204,20 al capitolo di bilancio 260201/8000 denominato "PNRR - M2C3

INT. 1.2 CUP G18I21001450001 RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (VINC. E.060430/8000-060420/8000)" cod. SIOPE U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – esigibilità 2025 – prenotazione 201719:

4. di affidare, per le premesse sopra richiamate e ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, le spese tecniche di redazione perizia nell'ambito dell'iniziativa denominata "sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" – D.L. N. 529 del 06.05.2021. - lotto 2: complesso residenziale via W. Ferrari, all'Ing. Pierluigi Cristaldi, C. F. CRSPLG60L26Z336P e P. IVA 03756200287 con sede legale in Via Palermo n. 28 - 35142 Padova (PD) per l'importo netto complessivo di € 25.584,00 (oneri previdenziali INARCASSA 4% inclusi) oltre IVA nella misura del 22% pari ad € 5.628,48 per un importo totale di € 31.212,48;
5. di precisare che la somma di € 31.212,48 trova copertura economica nell'ambito delle somme a disposizione del progetto e più precisamente:
   - quanto a € 19.357,53 al capitolo di bilancio 260201/8000 denominato "PNRR - M2C3 INT. 1.2 CUP G18I21001450001 RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (VINC. E.060430/8000-060420/8000)" cod. SIOPE U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – esigibilità 2025 - prenotazione 197220;
   - quanto a € 11.854,95 al capitolo di bilancio 260201/8000 denominato "PNRR - M2C3 INT. 1.2 CUP G18I21001450001 RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (VINC. E.060430/8000-060420/8000)" cod. SIOPE U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – esigibilità 2025 - prenotazione 201719;
6. di approvare il Verbale di concordamento nuovi prezzi costituito da n. 103 nuovi prezzi sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa in data 14/11/2025;
7. di precisare che al progetto è assegnato il CUP **G18I21001450001**;
8. di precisare che ai lavori di MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO NONCHE' DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - INTERVENTO 2: COMPLESSO DI VIA W. FERRARI è associato il CIG **95794761AD**;
9. di precisare che il CIG relativo all'affidamento della spese di variante è **B9D37D3FC7**;
10. di approvare, altresì, il nuovo quadro economico della spesa allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
11. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
12. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art. 10 c. 2 e c. 3, e art.11 del Codice di Comportamento aziendale e dell'art 6 /bis della legge 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

13. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente ed altresì nella sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb inserimento dati ANAC;
14. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale