COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Borsetto Francesco

DETERMINAZIONE N. 4899 DEL 31/12/2025

OGGETTO: OP 165 - PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1 C. 2 LETT. C) PUNTO 1 (PNC "SICURO, VERDE E SOCIALE" LEGGE 101/2021). M.02 – C.03 – I. 1.2. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DI PERIZIA NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" – D.L. N. 529 DEL 06.05.2021. - LOTTO 1: COMPLESSO RESIDENZIALE VIA A. SCARLATTI, 2 CUP G18I21001450001, CIG SPESE VARIANTE B9D3299FA0

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità; • il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante "Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 6/02/2025, esecutiva, con la quale si dispone una parziale revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11/02/2025, recante "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali" a valere dal 17/02/2025 e con

il quale sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento, nonché il successivo Decreto Sindacale di modifica, n. 17 del 22/05/2025;

- il Decreto Dirigenziale n. 111 del 19/11/2025 recante "Nomina del dipendente Borsetto Francesco quale Responsabile del Procedimento L. n. 241/1990, Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 e Direttore dell'Esecuzione (DEC) per l'unita' operativa "Fabbricati" e revoca del Decreto Dirigenziale n. 48/2025";
- che il predetto Decreto n. 111/2025 contempla specifici procedimenti che includono, tra l'altro gli edifici residenziali pubblici (ERP) di cui il presente provvedimento;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di Previsione Esercizio 2025/2027 e relativi allegati"; • la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - assegnazione dotazioni finanziarie" e successive variazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2025-2027 e successivi aggiornamenti.

Premesso che:

• con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1885 del 29/12/2021 il Comune di Rovigo è risultato aggiudicatario dell'importo di € 2.000.000,00 complessivi per gli interventi di miglioramento e adeguamento sismico nonché per l'efficientamento e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica riguardanti il complesso residenziale di Via Ermanno Wolf Ferrari n. 30 e il complesso di Via Alessandro Scarlatti n. 2;

• con Determinazione Dirigenziale n. 2335 del 9 agosto 2022 è stato affidato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, il servizio di architettura e ingegneria, finalizzato alla progettazione e direzione dei lavori degli interventi di miglioramento e adeguamento sismico nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Lotto 2 all'Ing. Davide Gonzato, C.F. GNZDVD68T09L840E e P. IVA 02724750241, per l'importo complessivo di € 114.192,00 (di cui € 90.000,00 per servizi, € 3.600,00 per oneri previdenziali ed € 20.592,00 IVA al 22%);

• con Deliberazione di Giunta Comunale n. 364 del 30/09/2022 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica di MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO, NONCHE' L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - INTERVENTO 2: COMPLESSO DI VIA SCARLATTI N. 2, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 753.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 15.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 232.000,00 per somme in amministrazione diretta, redatto dall'Ing. Davide Gonzato, incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 2335/2022;

• con Determinazione a contrarre n. 4073 del 30/12/2022:

◦ è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO NONCHE' L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" – INTERVENTO 2: COMPLESSO DI VIA SCARLATTI N. 2", dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 768.000,00 per lavori comprensivi di € 15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, validato in data 27/12/2022 con "Verbale di validazione" ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016;

◦ è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 come stabilito dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 per l'affidamento dei lavori di cui sopra, con applicazione del criterio di selezione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale;

• con Decreto Opere Indifferibili RGS 52/2023 e relativi allegati, emesso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, è stata stabilita l'assegnazione a favore del Comune di Rovigo di ulteriori risorse finanziarie per interventi degli Enti Locali a valere sulle risorse PNC - CUP G18I21001450001 per la somma di € 100.000,00;

• con Determinazione Dirigenziale n. 1061 del 31/03/2023:

◦ è stato avviato il procedimento per l'affidamento dei lavori di MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO NONCHE' DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - INTERVENTO 2: COMPLESSO DI VIA SCARLATTI N. 2", dell'importo complessivo a base d'asta aggiornato, di € 811.000,00 oltre € 33.600,00 oltre IVA al 10% per un totale di € 929.060,00;

◦ è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto il Lotto 2: complesso di Via Scarlatti n. 2, nell'ambito degli "interventi di miglioramento e adeguamento sismico nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito dell'iniziativa denominata "sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica - Ambito PNC", affidando l'intervento alla Ditta BARZON Costruzioni Generali con sede a Ponte San Nicolò (PD) in Viale Austria n. 32, C.F. 04646090284 a seguito del ribasso del 3,8% per l'importo di € 780.182,00 oltre € 33.600,00 per oneri per la sicurezza oltre IVA al 10% pari ad € 81.378,20 per un totale pari ad € 895.160,20;

◦ è stata impegnata la somma complessiva di € 895.160.20 come segue:

▪ quanto ad € 844.800,00 sul Capitolo 260201/8000 "Riqualificazione edilizia residenziale pubblica", codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo, codice Impegno 200724;

▪ quanto ad € 50.360,20 sul Capitolo 260201/8000 "Riqualificazione edilizia residenziale pubblica", codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – Codice Impegno 200725 (Fondo Opere Indifferibili (FOI));

Dato atto che in corso d'esecuzione dei lavori sono state rinvenute situazioni impreviste e

imprevedibili e necessità di lavorazioni supplementari inquadrabili nell'ambito dell'art. 106 c. 1 lett. b) e c) del D.Lgs.50/2016, dettagliatamente descritte nella relazione tecnica facente parte degli elaborati di perizia depositati agli atti d'ufficio, per le quali il direttore dei lavori Ing. Davide Gonzato ha ravvisato l'esigenza di proporre una perizia suppletiva e di variante in corso d'opera che non altera la natura e la destinazione dell'opera, composta dai seguenti elaborati (agli atti d'Ufficio);

- AN. PRE _ Perizia Via Scarlatti;
- CME_Perizia Via Scarlatti;
- Quadro comparativo_Perizia Via Scarlatti;
- Relazione di perizia e quadro economico;
- tav. PV 01;
- tav. PV 02;
- Verbale N.P._1;

Considerato che tale perizia di variante comporta un aumento del contratto pari ad € 35.254,66 (al netto dell'IVA), portando l'importo dei lavori ad € 849.036,66 oltre IVA 10% di € 84.903,67 per un totale di € 933.940,33, da finanziare attraverso la rimodulazione del quadro economico con utilizzo delle somme a disposizione (incluse le somme dovute al ribasso d'asta) come si vede dal Quadro Economico Comparativo allegato parte integrante del presente provvedimento e che pertanto tale somma pari € 38.780,13 (IVA inclusa) trova copertura economica nell'ambito delle somme a disposizione del progetto al capitolo di bilancio 260201/8000 denominato "PNRR - M2C3 INT. 1.2 CUP G18I21001450001 RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (VINC. E.060430/8000-060420/8000)" cod. SIOPE U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – esigibilità 2025 – prenotazione 201564;

Vista l'offerta pervenuta dal professionista Ing. Davide Gonzato tramite portale Acquisti Telematici (ID n. 90), dell'importo netto complessivo di € 12.559,80 (oneri previdenziali INARCASSA 4% inclusi) oltre IVA nella misura del 22% pari ad € 2.763,16 per un importo totale di € 15.322,96 che trova copertura economica nell'ambito delle somme a disposizione del progetto al capitolo di bilancio 260201/8000 denominato "PNRR - M2C3 INT. 1.2 CUP G18I21001450001 RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (VINC. E.060430/8000-060420/8000)" cod. SIOPE U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – esigibilità 2025 – prenotazione 197222:

Visto il DURC che attesta la regolarità contributiva della Ditta Barzon Costruzioni Generali Srl da cui si rileva la regolarità contributiva dell'impresa;

Visti altresì:

- la dichiarazione del professionista ai sensi degli artt. 52, 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D. Lgs.

36/2023, allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

- la regolarità INARCASSA dell'Ing. Gonzato Davide, C. F. GNZDVD68T09L840E e P. IVA 02724750241 con sede legale in Vicenza, CAP 36100 - Via Legione Antonini n. 135/C;
- la dichiarazione del professionista relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.;
- la dichiarazione del professionista ai sensi dell'art. 53 D.Lgs.165/2001;
- il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali";
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
- il vigente Regolamento sulle Funzioni Dirigenziali.
- gli ulteriori atti d'Ufficio;

DETERMINA

1. le argomentazioni in premessa richiamate sono parti integranti e sostanziali del presente atto e date per integralmente riportate;
2. di approvare la modifica del contratto in fase di esecuzione dovuta alle situazioni dettagliatamente descritte nella relazione di perizia depositata agli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, composta dai seguenti elaborati (agli atti d'Ufficio);

◦ AN. PRE _ Perizia Via Scarlatti;
◦ CME_Perizia Via Scarlatti;
◦ Quadro comparativo_Perizia Via Scarlatti;
◦ Relazione di perizia e quadro economico;
◦ tav. PV 01;
◦ tav. PV 02;
◦ Verbale N.P._1;

3. di dare atto che tale perizia di variante comporta un aumento del contratto della Ditta Barzon Costruzioni Generali Srl PI 04646090284 pari ad € 35.254,66 (al netto dell'IVA), portando l'importo dei lavori ad € 849.036,66 oltre IVA 10% di € 84.903,67 per un totale di € 933.940,33, da finanziare attraverso la rimodulazione del quadro economico con utilizzo delle somme a disposizione e che pertanto tale somma pari € 38.780,13 (IVA inclusa) trova copertura economica nell'ambito delle somme a disposizione del progetto al capitolo di bilancio 260201/8000 denominato "PNRR - M2C3 INT. 1.2 CUP G18I21001450001 RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (VINC. E.060430/8000-060420/8000)" cod. SIOPE U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – esigibilità 2025 – prenotazione 201564;
4. di affidare, per le premesse sopra richiamate e ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs.

36/2023, le spese tecniche di redazione perizia nell'ambito dell'iniziativa denominata "sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" – D.L. N. 529 del 06.05.2021. - lotto 1: complesso residenziale via A. Scarlatti, n.2 all'Ing. Gonzato Davide, C. F. GNZDVD68T09L840E e P. IVA 02724750241 con sede legale in Vicenza, CAP 36100 - Via Legione Antonini n. 135/C per l'importo netto complessivo di € 12.559,80 (oneri previdenziali INARCASSA 4% inclusi) oltre IVA nella misura del 22% pari ad € 2.763,16 per un importo totale di € 15.322,96;

5. di precisare che la somma di € 15.322,96 trova copertura economica nell'ambito delle somme a disposizione del progetto al capitolo di bilancio 260201/8000 denominato "PNRR - M2C3 INT. 1.2 CUP G18I21001450001 RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (VINC. E.060430/8000-060420/8000)" cod. SIOPE U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – esigibilità 2025 – prenotazione 197222:
6. di approvare il Verbale di concordamento nuovi prezzi costituito da n. 37 nuovi prezzi (da nr.01 a nr. 37) sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa in data 12/12/2025;
7. di dare atto che l'importo del Quadro Economico rimane invariato e pertanto pari a € 1.100.000,00;
8. di precisare che al progetto è assegnato il CUP **G18I21001450001**;
9. di precisare che ai lavori di MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO NONCHE' DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - INTERVENTO 2: COMPLESSO DI VIA SCARLATTI N. 2 è associato il CIG **9579553138**;
10. di precisare che il CIG relativo all'affidamento della spese di variante è **B9D3299FA0**;
11. di approvare, altresì, il nuovo quadro economico della spesa allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
12. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
13. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art. 10 c. 2 e c. 3, e art.11 del Codice di Comportamento aziendale e dell'art 6 /bis della legge 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;
14. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente ed altresì nella sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb inserimento dati ANAC;
15. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione

dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale