COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Pavan Marzia

DETERMINAZIONE N. 4890 DEL 31/12/2025

OGGETTO: OP 188 - PROGETTO PNRR M4 C1 I-1.1 - REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA ASILO NIDO MARCHI IN VIA MONS. MARCHI – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E RELATIVA MODIFICA DEL CONTRATTO. CUP G15E22000030006, CIG 9868829F4F.

IL DIRIGENTE

Visti:

• il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;

• il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante "Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali";

• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 6/02/2025, esecutiva, con la quale si dispone una parziale revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente;

• il Decreto Sindacale n. 7 del 11/02/2025, recante "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali" a valere dal 17/02/2025 e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento, nonché il successivo Decreto Sindacale di modifica, n. 17 del 22/5/2025;

• il Decreto Sindacale n. 22 del 11/11/2025, recante "Proroga degli incarichi dirigenziali fino al 30/11/2025" nonché il Decreto Sindacale n. 29 del 27/11/2025, di ulteriore proroga degli incarichi dirigenziali fino al 31/12/2025 incluso;

• il Decreto Dirigenziale n. 107 del 18/11/2025 recante "Revoca del Decreto Dirigenziale n. 47 del

16/04/2025 e nomina della dipendente Pavan Marzia quale Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 nonché quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l'Unità Operativa "Fabbricati" per i progetti indicati nel menzionato Decreto;
• che il predetto Decreto n. 107/2025 contempla specifici procedimenti che includono tra l'altro la progettualità PNRR di "Realizzazione del nuovo Asilo Marchi in via Mons. Marchi" di cui il presente provvedimento;
• la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di Previsione Esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
•la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - assegnazione dotazioni finanziarie" e successive variazioni;
• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2025-2027 e successivi aggiornamenti.

Premesso che:

- con DTD n. 4092 del 30/12/2022 si è provveduto ad affidare i servizi di architettura e ingegneria finalizzati alla realizzazione dei progetti definitivo ed esecutivo, e la Direzione Lavori, ex art.1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, come modificato dalla Legge n.108/2021, gli interventi per la realizzazione di un ampliamento dell'Asilo Marchi sito in Rovigo, ai seguenti professionisti:
  - Ing. Fabio GUI con sede legale in via Umberto I n.37 Rovigo (RO) per Progettazione Architettonica, Definitiva ed Esecutiva e D.L. per importo di € 51.923,08 e oneri previdenziali Inarcassa 4% di € 2.076,92, IVA in regime forfettario per un totale di 54.000,00 € - C.F.:GUIFBA84A12H620K P.Iva 01576910291 - CIG lotto: 9551664A7A;
  - P.Ind. Simone RICCARDI con sede legale in via L. Einaudi 115 Rovigo (RO) per Progettazione impiantistica impianto elettrico definitiva ed esecutiva per l'importo di € 9.367,68 e oneri previdenziali cassa EPPI 5% € 468,38 che è base imponibile € 9.836,07 con IVA 22% per servizi di € 2.163,93 per un totale di € 12.000,00 - C.F.:RCCSMN78A22D548G P.Iva 01206180299 - CIG lotto: 955169326B;
  - Geom. Cinzia CELEGHIN con sede legale in via Einaudi 36 Rovigo (RO) per Progettazione dell'impianto antincendio dell'Asilo Marchi per l'importo di € 3.903,20 e oneri previdenziali Cassa Geometri 5% di € 195,16 che è base imponibile € 4.098,36 con IVA 22% per servizi di € 901,64 per un totale di € 5.000,00 - C.F.:CLGCNZ62C51D788W P.Iva 00789540291 - CIG lotto: 955177346F;
  - Geom. Alessandro PICELLI con sede legale in via L. Einaudi 117 Rovigo (RO) per Progettazione della Sicurezza e Coordinamento in fase di progetto ed esecuzione, per l'importo di € 2.341,92 e oneri previdenziali Cassa Geometri 5% di € 117,10 che è base imponibile € 2.459,02 con IVA 22% per servizi di € 540,98 per un totale di € 3.000,00 - C.F.:PCLLSN74C20L407H P.Iva 01607760293 - CIG lotto: 955179890F;

- Dott. Andrea GARBELLINI con sede legale in via A.Gramsci 74 Canaro (RO), per indagine geologica, geotecnica e sismica per l'importo di € 1.153,85 e oneri previdenziali Cassa EPAP 4% di € 46,15, e IVA in regime forfettario per un totale di € 1.200,00 - C.F.:GRBNDR68H19F994T P.Iva 01047530298 - CIG lotto: 9551933877;
- Ing. Salvatore TRANIELLO con sede legale in via Ambra D'Oro, 61 Brescia (BS), per progettazione impiantistica impianti meccanici e coordinamento per l'importo di € 15.368,85 e oneri previdenziali Inarcassa 4% di € 614,75 che è base imponibile € 15.983,61 con IVA 22% di € 3.516,39 per un totale di € 19.500,00 - C.F.:TRNSLV75L15L049T P.Iva 04307280984 - CIG lotto: 95520465B8;

- Con Decreto del Ministero delle Economie e delle Finanze n.124 del 13/03/2023 sono stati assegnati al progetto **€ 125.852,04 a titolo di Fondo Opere Indifferibili** per il pagamento dei maggiori costi derivanti dall'aumento prezzi, prenotati al capitolo di bilancio 300201/7000 denominato "PNRR - M4C1 INT. 1.1 CUP G15E22000030006 NUOVO ASILO NIDO 0-2 ANNI BONIFACIO/MARCHI (VINC. E. 300420/7000-7001)" – codice SIOPE U.2.02.01.09.003 "Fabbricati ad uso scolastico" ;
- con DTD n. 1528 del 12/05/2023 si è provveduto a revocare l' incarico affidato con DTD. 4092 del 30/12/2022 all'Ing. Fabio GUI, C.F. GUIFBA84A12H620K/P.I. 01576910291, affidatario dei servizi di Progettazione Architettonica, Definitiva ed Esecutiva e D.L. nel rispetto del principio di rotazione e a causa di un cumulo di affidamenti verificatosi per mero errore in capo al medesimo professionista, che al tempo risultava già affidatario di altri servizi tecnici;
- con la stessa DTD n.1528 del 10/05/2023 è stato quindi disposto l' affidamento dei servizi di Progettazione Architettonica Definitiva, Esecutiva e D.L., relativi all'intervento di realizzazione dell'Asilo Nido 0-2 anni Bonifacio/Marchi, nell'ambito della Missione M.4 C.1 Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", all'Architetto Daniela Mascellani -C.F. MSCDNL72B64D548S/ P.I. 01597290293- con sede in Via Magro 89/2, Badia Polesine (RO), per l'importo netto di € 51.922,00, oltre oneri previdenziali Inarcassa 4% per € 2.076,88 e IVA 22% per € 11.879,75, per un totale complessivo pari ad € 65.878,63. CIG lotto: 9551664A7A - CUP: G15E22000030006;
- con DTD n. 1998 del 20/06/2023 si è provveduto ad aggiudicare, a seguito della procedura di gara svolta attraverso l'utilizzo del sistema telematico denominato "SINTEL" di Aria Lombardia S.p.A., procedura ID 170501904, i lavori di Ampliamento della Scuola dell'infanzia "Marchi" per la realizzazione di un nuovo Asilo Nido alla ditta Battistella Costruzioni Srl – P.Iva 03774280287 con sede a Sant'Urbano (PD) in via Valgrande, 88/A avendo la stessa offerto il maggior ribasso e precisamente del 4,86000% sull'importo a base di gara;
- con DTD n. 2107 del 29/06/2023 si è provveduto a dichiarare efficace l'aggiudicazione disposta con provvedimento DTD n. 1998/2023, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 32

comma 7 del D.Lgs. 50/2016, relativa ai lavori di realizzazione della scuola dell'infanzia Marchi – asilo nido. Missione M4: istruzione e ricerca componente C1: potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università investimento 1.1: piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;

- con DTD n. 3549 del 09/11/2023 si è provveduto ad affidare alla ditta Battistella Costruzioni Srl – p.Iva 03774280287 con sede a Sant'Urbano (PD) in via Valgrande, 88/A i lavori di Ampliamento della Scuola dell'infanzia "Marchi" per la realizzazione di un nuovo Asilo Nido per l'importo complessivo delle opere, la somma di € 974.630,70, comprensiva degli oneri sulla sicurezza pari ad € 22.585,30 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari ad € 97.463,07 per un importo totale complessivo di € 1.072.093,77;
- con DTD n. 3691 del 28/10/2025 si è provveduto ad affidare la progettazione antincendio con approccio ingegneristico di tipo Fire Safety Engineering nell'ambito del progetto riguardante la Realizzazione del Nuovo Asilo Marchi alla Ditta **IN FIRE S.r.l.** con sede legale in Via Pietrasanta, 14 20141 Milano (MI) PI 13449550964 di importo pari a € 11.500,00 oltre oneri previdenziali Inarcassa 4% pari a € 460,00 oltre IVA 22% pari a € 2.631,20 per un importo totale di **€ 14.591,20**;
- con DTD n. 4485 del 11/12/2025 si è provveduto ad affidare ad E - Distribuzione S.p.A. con sede in Via Domenico Cimarosa, 4 00198 Roma (RM) - P.Iva 05779711000 i lavori di attivazione nuovo contatore senza attivazione di fornitura energia elettrica in bassa tensione", conformemente a quanto indicato nel preventivo ricevuto (All.B ns. prot.88056/2025), nell'ambito del progetto PNRR di "*Realizzazione del Nuovo Asilo Marchi",* per l'importo di € 4.080,62 oltre IVA 22% pari a € 897,74 per complessivi di **€ 4.978,36**;
- con DTD n. 4652 del 18/12/2025 si è provveduto ad affidare ad di affidare ad Acquevenete S.p.A. con sede in Via C.Colombo n.29/a - 35043 Monselice (PD) - P.Iva 00064780281 i lavori di:

  - **allacciameto alla rete idrica** - importo totale **€ 2.724,44** comprensivo di iva al 10% (€ 244,77) e spese di istruttoria (€ 32,00),

  - **allacciameto alla rete fognaria** - importo totale **€ 1.143,00** comprensivo di iva al 10% (€ 101,00) e spese di istruttoria (€ 32,00);

  - **allacciameto alla rete idrica per alimentazione idranti/rete antincendio** - importo totale **€ 4.493,90** comprensivo di iva al 10% (€ 405,63) e spese di istruttoria (€ 32,00);

Considerato che:

- in corso dell'esecuzione dei lavori **sono state rinvenute situazioni impreviste e imprevedibili che hanno comportato aumento costi liquidabili con l'utilizzo dei ribassi d'asta quali**:

- la presenza di un cavo di fornitura dell'energia elettrica all'interno dell'area di cantiere che ha comportato la necessità del suo spostamento al fine di ri-alimentare il plesso scolastico Asilo Marchi esistente adiacente,

- è emersa la necessità di adeguare e modificare i lavori previsti di allacciamento alla rete idrica pubblica (al servizio dell'impianto antincendio ed idrico sanitario), per riscontrata insufficienza di pressione all'interno delle tubazioni esistenti ai fini della normativa antincendio;

- ci sono state, per le opere appaltate ed eseguite, **un maggior costo per aumento prezzi di € 50.050,00 e liquidabili mediante l'utilizzo del FOI;**

- il direttore dei lavori l'arch. Daniela Mascellani ha ravvisato pertanto l'esigenza di proporre una perizia suppletiva e di variante in corso d'opera che non altera la natura e la destinazione dell'opera, composta dai seguenti elaborati (agli atti d'Ufficio);
  - PNRR-AS_VAR_DOC_1_RELAZIONE ILLUSTRATIVA
  - PNRR-AS_VAR_DOC_2_ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.2
  - PNRR-AS_VAR_DOC_3_CME
  - PNRR-AS_VAR_DOC_4_QE_COMPARATIVO
- il Responsabile del Procedimento comunicherà l'impegno di spesa alla Ditta affidataria ai sensi dell'art. 191 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visti altresì:

- gli ulteriori atti d'ufficio;
- la tracciabilità dei flussi della Società;
- il DURC (prot. INAIL_ 51045544) in corso di validità dal quale risulta la regolarità contributiva della società ditta Battistella Costruzioni Srl – p.Iva 03774280287, con scadenza 26/02/2026;
- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 ad oggetto "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il vigente Regolamento delle funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata,
- il vigente Regolamento dei Contratti.

DETERMINA

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti

citati sono agli atti d'ufficio;

2. **di approvare la perizia suppletiva e di variante e relativa modifica del contratto** in fase di esecuzione dovuta alle situazioni richiamate nelle premesse, costituita dai seguenti elaborati agli atti dell'ufficio tecnico L.L.PP.:
   - PNRR-AS_VAR_DOC_1_RELAZIONE ILLUSTRATIVA
   - PNRR-AS_VAR_DOC_2_ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.2
   - PNRR-AS_VAR_DOC_3_CME
   - PNRR-AS_VAR_DOC_4_QE_COMPARATIVO

   tenuto conto che gli interventi sono inquadrabili nell'ambito del D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lettera c), che l'aumento prezzi è normato dall'art.26 del D.L.20/2022 così come modificato dalla L.30/12/2024 n.207 e che la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera non altera la natura complessiva del contratto;

3. di dare atto che la perizia di variante comporta un aumento del contratto pari ad **€ 25.466,39** (al netto di oneri e IVA), portando l'importo dei lavori a € 1.000.097,09 oltre IVA 10% di € 100.009,71 per un totale di € 1.100.106,80, da finanziare attraverso la rimodulazione del quadro economico con utilizzo delle somme a disposizione; incluse le somme dovute al ribasso d'asta da destinarsi esclusivamente a situazioni impreviste ed imprevedibili ;

4. di dare atto che l'aumento contrattuale di € 25.466,39 oltre IVA al 10% di € 2.546,64 per un totale d**i € 28.013,03** trova copertura nell'ambito del quadro economico di progetto opportunamente rimodulato al capitolo di spesa n. 300201/7000 denominato "PNRR - M4C1 INT. 1.1 CUP G15E22000030006 NUOVO ASILO NIDO 0-2 ANNI BONIFACIO/MARCHI (VINC. E. 300420/7000-7001)" – codice SIOPE U.2.02.01.09.003 "Fabbricati ad uso scolastico"- codice prenotazione 199342 ;

5. di impegnare la somma di maggior costo per aumento prezzi di **€ 50.050,00** che trova copertura al capitolo di bilancio 300201/7000 denominato "PNRR - M4C1 INT. 1.1 CUP G15E22000030006 NUOVO ASILO NIDO 0-2 ANNI BONIFACIO/MARCHI (VINC. E. 300420/7000-7001)" – codice SIOPE U.2.02.01.09.003 "Fabbricati ad uso scolastico"- codice prenotazione 201197 – (Fondo Opere Indifferibili);

6. di precisare che il CUP è **G15E22000030006;**

7. di precisare che il **CIG della Ditta Battistella Battistella Costruzioni Srl è 9868829F4F**;

8. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;

9. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art. 10 c. 2 e c. 3, e art.11 del Codice di Comportamento aziendale e dell'art 6 /bis della legge 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al

responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

10. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente ed altresì nella sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb inserimento dati ANAC;
11. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale