COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Pavan Marzia

DETERMINAZIONE N. 4923 DEL 31/12/2025

OGGETTO: OP 184 - PNRR M4 C1 I-1.2 - LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA MENSA SCOLASTICA PER LA SCUOLA ELEMENTARE DONATONI - APPROVAZIONE DI PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE E IMPEGNI DI SPESA.
CUP G15E22000040006 - CIG A002781A53

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 dell'11/11/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento ;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante "Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali";
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11/02/2025, recante "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali" a valere dal 17/02/2025 e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Sindacale n. 22 del 11/11/2025 recante "Proroga degli incarichi dirigenziali fino al 30/11/2025", come rettificato con successivo Decreto Sindacale n. 23 del 12/11/2025;
- Il Decreto Sindacale n. 29 del 27/11/2025 recante "Proroga degli incarichi dirigenziali fino al 31/12/2025";
- • il Decreto Dirigenziale n. 107 del 18/11/2025 recante "Revoca del Decreto Dirigenziale n. 47

del 16/04/2025 e nomina della dipendente Pavan Marzia quale Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 nonché quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l'Unità Operativa "Fabbricati" per i progetti ivi individuati;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione Documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati" dichiarata i.e.;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 8/1/2025 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazioni dotazioni Finanziarie" dichiarata i.e.;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 30/1/2025 ad oggetto: "Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2025/2027" dichiarata i.e.;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.78 del 01/10/2025 "Variazioni al bilancio di previsione 2025/2027 per destinazione quota parte dell'avanzo di amministrazione libero, vincolato, variazione al programma OO.PP. 2025/2027, e adeguamento al DUP 2025/2027";

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 25.02.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico – economica di realizzazione di una nuova Mensa presso la Scuola Elementare Donatoni di Rovigo;
- con Determina dirigenziale n. 4096 del 30/12/2022 è stata prenotata la spesa complessiva di 545.727,00 per la realizzazione degli interventi della nuova mensa presso la Scuola Primaria Donatoni sul capitolo di spesa 140201/7000 denominato "PNRR - M4C1 INT. 1.2 CUP G15E22000040006 LAVORI PER MENSA DONATONI (VINC. E. 140420/7000-7001)" – codice SIOPE U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico;
- con la medesima Determina 4096 del 30.12.2022 sono stati affidati i servizi di architettura e ingegneria finalizzati alla realizzazione dei progetti definitivo ed esecutivo nonchè Direzione Lavori, ex art.1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, come modificato dalla Legge N.108/2021, relativo agli interventi per la realizzazione della nuova mensa presso la Scuola Primaria Donatoni, ai seguenti professionisti:

◦ Ing. Gui Fabio con sede legale in via Umberto I n.37 Rovigo (RO) C.F.:GUIFBA84A12H620K P.Iva 01576910291 per Progettazione Architettonica, Definitiva ed Esecutiva e D.L. per importo di € 15.865,38 e oneri previdenziali Inarcassa 4% di € 634,62, IVA in regime forfettario per un totale di 16.500,00€;

◦ P.Ind. Riccardi Simone con sede legale in via L. Einaudi 115 Rovigo (RO) C.F.:RCCSMN78A22D548G P.Iva 01206180299 per Progettazione impiantistica impianto elettrico definitiva ed esecutiva per l'importo di €4.683,84 e oneri previdenziali cassa EPPI 5% € 234,19 che è base imponibile € 4.918,03 con IVA 22% per servizi di € 1.081,97 per un totale di € 6.000,00;

◦ Geom. Celeghin Cinzia con sede legale in via Einaudi 36 Rovigo (RO) C.F.:CLGCNZ62C51D788W P.Iva 00789540291 per Progettazione dell'impianto antincendio della Scuola Donatoni e della nuova mensa per l'importo di €1.951,00 e oneri previdenziali Cassa Geometri

5% di € 97,58 che è base imponibile € 2.049,18 con IVA 22% per servizi di € 450,82 per un totale di € 2.500,00;

- Geom. Picelli Alessandro con sede legale in via L. Einaudi 117 Rovigo (RO) C.F.:PCLLSN74C20L407H P.Iva 01607760293 per Progettazione della Sicurezza e Coordinamento in fase di progetto ed esecuzione, per l'importo di € 1.561,28 e oneri previdenziali Cassa Geometri 5% di € 78,06 che è base imponibile € 1.639,34 con IVA 22% per servizi di € 360,66 per un totale di € 2.000,00;
- Dott. Garbellini Andrea con sede legale in via A.Gramsci 74 Canaro (RO), C.F.:GRBNDR68H19F994T P.Iva 01047530298 per indagine geologica, geotecnica e sismica per l'importo di € 1.153,85 e oneri previdenziali Cassa EPAP 4% di € 46,12, e IVA in regime forfettario per un totale di € 1.200,00;
- Ing. Traniello Salvatore con sede legale in via Ambra D'Oro, 61 Brescia (BS), C.F.:TRNSLV75L15L049T P.Iva 04307280984 pre progettazione impiantistica impianti meccanici e coordinamento per l'importo di € 7.487,39 e oneri previdenziali Inarcassa 4% di € 299,50 che è base imponibile € 7.786,89 con IVA 22% di € 1.713,11 per un totale di € 9.500,00;

- con DTD n. 2512 del 07/08/2023 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo e avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori richiamati in premessa;
- con Determina Dirigenziale n. 2642 del 21/08/2023, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori aventi ad oggetto *"Lavori di realizzazione di una nuova mensa presso la scuola elementare Donatoni di Rovigo – PNRR M4C1 INT. 1.2 Next Generation EU"* in favore alla Società M.P.M. S.r.l. con sede a Maserà di Padova (PD) in via Alessandro Volta, 14 – p.iva 04774340287, avendo la stessa offerto, sull'importo complessivo delle opere, la somma di € 411.081,38, comprensiva degli oneri sulla sicurezza pari ad € 13.312,91 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari ad € 41.108,14 come per legge per un totale complessivo di € 452.189,52;
- con DTD n. 2753 del 31/08/2023 si è provveduto ad **affidare alla Società M.P.M. S.r.l.** con sede a Maserà di Padova (PD) in via Alessandro Volta, 14 – p.iva 04774340287 i lavori aventi ad oggetto "*Lavori di realizzazione di una nuova mensa presso la scuola elementare Donatoni di Rovigo – PNRR M4C1 INT. 1.2 Next Generation EU*" per l'importo complessivo delle opere, la somma di € 411.081,38, comprensiva degli oneri sulla sicurezza pari ad € 13.312,91 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari ad € 41.108,14 come per legge per un totale complessivo di € 452.189,52;
- con DTD n. 2413 del 05/07/2024 si è provveduto ad autorizzare la ditta M.P.M. S.r.l. con sede a Maserà di Padova (PD) in via Alessandro Volta, 14 – CF/PI 04774340287, aggiudicataria dei "Lavori di realizzazione di una nuova mensa presso la scuola elementare Donatoni di Rovigo – PNRR M4C1 INT. 1.2 Next Generation EU", a subappaltare le opere relative agli impianti tecnologici all'impresa **"ZATTI IMPIANTI SRL"**, con sede legale in via Trentino n. 25, 35043 - Monselice (PD) CF/PI 03498220288, per l'importo lavori pari € 90.000,00 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza;

- con DTD n. 1160 del 27/03/2025 si è provveduto ad autorizzare la Società M.P.M. S.r.l. con sede a Maserà di Padova (PD) in via Alessandro Volta, 14 – CF/PI 04774340287, aggiudicataria dei lavori di "*Lavori di realizzazione di una nuova mensa presso la scuola elementare Donatoni di Rovigo – PNRR M4C1 INT. 1.2 Next Generation EU*", a subappaltare le opere edili, cartongesso e cappotto esterno all'impresa **"ESSEBI CASA SRL",** con sede legale in Grisignano di Zocco (VI), Via J.F. KENNEDY n. 43, CAP 36040 PI 04889520286, per l'importo lavori pari € 30.000,00 di cui € 600,00 per oneri della sicurezza;
- con DTD n. 4043 del 18/11/2025 si è provveduto ad autorizzare la ditta M.P.M. S.r.l. con sede a Maserà di Padova (PD) in via Alessandro Volta, 14 – CF/PI 04774340287, aggiudicataria dei "Lavori di realizzazione di una nuova mensa presso la scuola elementare Donatoni di Rovigo – PNRR M4C1 INT. 1.2 Next Generation EU", a subappaltare le opere relative agli impianti tecnologici all'impresa "**ABV CLIMATIZZAZIONE SRL**", con sede legale in via A. Volta n. 4/B, 35020 – Maserà di Padova (PD) CF/PI 03695330286, per l'importo lavori pari **€** 16.139,00 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza;

Dato atto che:

- **in corso d'esecuzione lavori si sono verificati imprevisti** relativi alla disposizione e posa degli impianti che hanno portato alla conseguente ridefinizione delle scelte architettoniche e di finitura le quali **tengono altresì conto di aspetti migliorativi**, **e considerata la necessità di realizzazione di opere di completamento** esterne quali marciapiedi e percorsi disabili;
- le modifiche contrattuali previste sono inferiori al 15% del valore iniziale dell'appalto e non alterano la natura complessiva del contratto;
- l'esecuzione delle opere appaltate hanno subito un **aumento prezzi pari ad 34.273,49** e che la disciplina dell'aggiornamento dei prezzi a seguito del caro materiali contenuta nell'articolo 26 del DL 50/2022 (Decreto aiuti) è stata prorogata dalla Legge n.207 del 30/12/2024 (Legge di Bilancio 2025 in vigore dal 1° gennaio 2025) estendendola anche ai lavori "eseguiti o contabilizzati fino al 31 dicembre 2025";
- il direttore dei lavori Ing. Fabio Gui ha ravvisato pertanto l'esigenza di proporre una perizia suppletiva e di variante in corso d'opera, assunta agli atti con prot..95040-22-12-2025, da cui si rilevano le motivazioni a sostegno della stessa di maggiori/diversi lavori da eseguirsi che non alterano la natura e la destinazione dell'opera né la natura complessiva del contratto, composta dai seguenti elaborati (agli atti d'Ufficio);
  - PNRR_ME_VAR_DOC_1_REL_ILLUSTRATIVA
  - PNRR_ME_VAR_DOC_2_ATTO SOTTOMISSIONE
  - PNRR_ME_VAR_DOC_3_CME
  - PNRR_ME_VAR_DOC_4_QE_COMPARATIVO
- dalla perizia di variante si evince:
  - **un aumento del contratto** pari ad € 46.929,26 (al netto di oneri e IVA), portando l'importo dei lavori a € 458.010,64 oltre IVA 10% di € 45.801,06 **per un totale di € 503.811,70** (modifiche contrattuali inferiori al 15% del valore iniziale dell'appalto e che non alterano la natura complessiva del contratto), da finanziare attraverso la

rimodulazione del quadro economico con utilizzo delle "Somme a disposizione a disposizione dell'Amministrazione" con esclusione delle economie di gara (destinate all'adeguamento prezzi);

- l'evidenza di un **aumento prezzi pari ad € 34.273,49** da finanziare attraverso le economie di gara;
- che la perizia di variante comporta un **aumento del quadro economico di € 44.386,44** portandolo da € 545.727,00 ad € 590.113,44;

- per garantire la prosecuzione dei lavori, tenuto conto degli imprevisti verificatisi, delle migliorie che si intendono apportare, della realizzazione di opere di completamento e della variazione dei costi a seguito dell'aumento prezzi, si è reso necessario approvare una perizia di variante in aumento del quadro economico di € 44.386,44 da finanziarsi con fondi propri;

Richiamata la Delibera di Giunta n.541 del 30/12/2025;

Visti altresì:

- gli ulteriori atti d'Ufficio;

  Il certificato DURC INAIL n. 51204201 con scadenza 13.02.2026 dal quale si evince la regolarità contributiva I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE;
- il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali";
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
- il vigente Regolamento sulle Funzioni Dirigenziali.

DETERMINA

1. le argomentazioni in premessa richiamate sono parti integranti e sostanziali del presente atto e date per integralmente riportate;

2. **di approvare la perizia di variante** assunta agli atti con prot.95040-22-12-2025 che **prevede un aumento del quadro economico di € 44.386,44** da finanziarsi con fondi propri;

3. **di impegnare la somma di € 44.386,44 di aumento del quadro economico** a favore della Ditta già Appaltatrice dei lavori **M.P.M. S.r.l.** con sede a Maserà di Padova (PD) in via Alessandro Volta, 14 – p.iva 04774340287; precisando che la somma trova copertura economica con fondi di bilancio comunale e più precisamente al capitolo di bilancio 070201/5590 denominato "Manutenzione Straordinaria edifici scolastici diversi" codice SIOPE U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico- esigibilità 2025;

di dare atto che dalla perizia di variante emerge la somma di **€ 85.895,67** da dover liquidare alla Ditta **M.P.M. S.r.l.** – p.iva 04774340287 derivanti da:

un aumento del contratto pari ad € 46.929,26 oltre l'IVA al 10% di € 4.692,92 per un

totale di **€ 51.622,18;**
un adeguamento prezzi (IVA al 10% inclusa) di **€ 34.273,49;**

di dare atto che la somma di € 85.895,67 va finanziata **:**

in parte per **€ 44.386,44** (corrispondenti al valore di aumento del quadro economico) da finanziarsi **con l'impegno così come indicato al punto 3 a favore della** Ditta **M.P.M. S.r.l**;

in parte per **€ 41.509,23** (corrispondenti alla differenza tra la somma spettante alla Ditta M.P.M. S.r.l. € 85.895,67 ed € 44.386,44 di aumento del quadro economico già oggetto di impegno così come indicato al punto 3) **da impegnarsi sempre a favore della** Ditta **M.P.M. S.r.l.** – p.iva 04774340287, con fondi che trovano copertura al capitolo di bilancio di spesa 140201/7000 denominato "PNRR - M4C1 INT. 1.2 CUP G15E22000040006 LAVORI PER MENSA DONATONI (VINC. E. 140420/7000-7001)", codice SIOPE U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico, esigibilità 2025, codice prenotazione 199378;

6. di precisare che il **CUP** è **G15E22000040006** e il **CIG** è **A002781A53**;

7. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;

8. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art. 10 c. 2 e c. 3, e art.11 del Codice di Comportamento aziendale e dell'art 6 /bis della legge 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

9. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente ed altresì nella sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb inserimento dati ANAC;

10. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione

amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale