COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

# SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

## SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Borsetto Francesco

DETERMINAZIONE N. 21 DEL 08/01/2026

**OGGETTO: OP 164 PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1 C. 2 LETT. C) PUNTO 1 (PNC "SICURO, VERDE E SOCIALE" LEGGE 101/2021). M.02 – C.03 – I. 1.2. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DI PERIZIA NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" – D.L. N. 529 DEL 06.05.2021. - LOTTO 1: COMPLESSO RESIDENZIALE VIA W. FERRARI, 30. CUP G18I21001450001, CIG 95794761AD. PROROGA DI FINE LAVORI.**

### IL DIRIGENTE

**Visti:**

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante "Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 6/02/2025, esecutiva, con la quale si dispone una parziale revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11/02/2025, recante "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali" a valere dal 17/02/2025 e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento, nonché il successivo Decreto

Sindacale di modifica, n. 17 del 22/5/2025;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: “Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la Sezione Lavori Pubblici - Fabbricati - Suolo - Patrimonio Espropri - Mobilita’ e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali al dipendente Ing. Federico Modonesi”;
- il Decreto Dirigenziale n. 111 del 19/11/2025 recante “Nomina del dipendente Borsetto Francesco quale Responsabile del Procedimento L. n. 241/1990, Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 e Direttore dell'Esecuzione (DEC) per l'unita' operativa "Fabbricati" e revoca del Decreto Dirigenziale n. 48/2025";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024, avente ad oggetto “Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di Previsione Esercizio 2025/2027 e relativi allegati”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025, avente ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - assegnazione dotazioni finanziarie” e successive variazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2025-2027 e successivi aggiornamenti.

Premesso che:

- con D.G.R. n. 1561 del 11 novembre 2021 si è provveduto all’Approvazione dell'Avviso pubblico per l'individuazione delle iniziative finanziabili con il decreto legge 6.05.2021, n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c) punto 1 Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla legge 1.07.2021, n. 101;
- il Comune di Rovigo ha richiesto l’ammissione al sopracitato finanziamento per i lavori degli interventi di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l’efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica riguardanti il complesso residenziale via W. Ferrari, 30 e il complesso di via Scarlatti, 2;
- con D.G.R. n. 1885 del 29/12/2021 il Comune di Rovigo è risultato aggiudicatario dell’importo di € 2.000.000,00, complessivi per entrambi gli interventi sopra descritti, con assegnato CUP G18I21001450001;
- con Determinazione n. 2336 del 09/08/2022 è stato affidato ai sensi dell’art. 1 c.2 lett.a) della Legge 120/2020, il servizio di architettura e ingegneria, finalizzato alla progettazione e direzione dei lavori degli interventi di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l’efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica; • con Decreto RGS 52/2023 e n. 124/2023 sono stati assegnati al Comune di Rovigo i fondi integrativi per le Opere indifferibili per interventi PNRR/PNC tra cui il progetto individuato dal codice CUP G18I21001450001, già inserito in bilancio e nel programma triennale OO.PP.
- con DTD n. 1167 del 07/04/2023 si è provveduto ad aggiudicare con valore di efficacia l’appalto dei lavori aventi ad oggetto il Lotto 1: complesso di via W. Ferrari, 30 nell’ambito

degli “interventi di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l’efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell’ambito dell’iniziativa denominata “sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica – Ambito PNC” in favore della società Milan Luigi S.r.l. - p.iva 01130520297 con sede a Giacciano con Baruchella (RO) in via Fiocco, 165, per l’importo totale di € 876.386,98 (IVA 10% inclusa);

- è stata presentata dal Direttore Lavori Ing. Pierluigi Cristaldi una perizia suppletiva e di variante in corso d’opera che non altera la natura e la destinazione dell’opera che porta ad un l’aumento delle modifiche al quadro economico del progetto pari a € 200.000,00;
- con Delibera di Giunta comunale n. 538 del 30/12/2025 si è provveduto ad approvare l’aumento delle modifiche al quadro economico del progetto pari a € 200.000,00 e che tale somma trova copertura economica con fondi di bilancio comunale e più precisamente al capitolo di bilancio 260201/5000 denominato “Manutenzione Straordinaria alloggi” cod. SIOPE U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso Strumentale - esigibilità 2025;
- con DTD n. 4914 del 31/12/2025 si è provveduto ad approvare la modifica del contratto in fase di esecuzione dovuta alle situazioni dettagliatamente descritte nella relazione di perizia depositata agli atti d’ufficio, ai sensi dell’art. 106 c. 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, composta dai seguenti elaborati (agli atti d’Ufficio);
  - CMEP_Computo metrico estimativo di perizia;
  - EE_Elenco elaborati;
  - E.02_rev01;
  - E.03_rev01;
  - E.04_rev01;
  - E.05_rev01;
  - E.06_rev01;
  - E.04_rev01;
  - E.05_rev01;
  - E.06_rev01;
  - E.07_rev01;
  - E.08_rev01;
  - E.09_rev01;
  - E.10_rev01;
  - E.11_rev01;
  - E.12_rev01;
  - E.13;
  - E.14;
  - IE.01_rev01;
  - IE.02_rev01;

- IE.03_rev01;
- IE.04;
- IE_R5 - Relazione tecnica di perizia degli impianti elettrici;
- IE_R6 - Relazione tecnica e di calcolo degli impianti elettrici;
- IM.01_rev01;
- IM.R7 - Relazione tecnica di perizia degli impianti meccaniche;
- IM.R8 - Relazione tecnica e di calcolo degli impianti meccanici;
- PSC_Piano di Sicurezza e coordinamento_rev01;
- QC_Quadro comparativo;
- QER_Quadro economico di raffronto;
- R4_Relazione integrativa alla relazione specialistica di calcolo;
- R9_Relazione illustrativa reti fognarie (STRALCIO SUCCESSIVO);
- RP_Relazione di perizia;
- S.01_rev01;
- S.02_rev03;
- S.03_rev02;
- S.04_rev01;
- S.05_rev01;
- S.06_rev03;
- S.07_rev02;
- S.08_rev01;
- S.09_rev01.
- Verbale concordamento NP.

Considerato che:

- è stata disposta la sospensione dei lavori in data 15/09/2025 e se ne è disposta la ripresa a partire dal giorno 08/01/2026 in quanto le cause di sospensione sono venute a cessare;
- nella relazione tecnica di perizia di variante redatta dall'Ing. Pierluigi Cristaldi e registrata agli atti d'Ufficio è specificato che tali lavorazioni richiedono un periodo di 90 (novanta) giorni, che sommati ai giorni rimanenti per ultimare le lavorazioni pari a 6 (sei) giorni dedotti dai verbali di sospensione e ripresa lavori precedenti registrati agli atti d'Ufficio, fissano la nuova data di ultimazione dei lavori al giorno 14/04/2026;

Visti altresì:

• gli ulteriori atti d'Ufficio;
• il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti locali”;
• il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
• il vigente Regolamento sulle Funzioni Dirigenziali.

**DETERMINA**

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d’ufficio;

2. **di prorogare la fine dei lavori in oggetto**, per quanto in premessa esplicitato, alla Società Milan Luigi S.r.l. - p.iva 01130520297 con sede a Giacciano con Baruchella (RO) in via Fiocco, 165 **fissando la nuova data di fine lavori al 14/04/2026;**

3. di precisare che il **CUP G18I21001450001** e il CIG è **95794761AD**;

di dare atto che la presente determinazione non riveste rilevanza contabile e pertanto diviene esecutiva con l'apposizione del solo visto di regolarità tecnica;

5. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art. 10 c. 2 e c. 3, e art.11 del Codice di Comportamento aziendale e dell'art 6 /bis della legge 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell’Ente ed altresì nella sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb inserimento dati ANAC;

7. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione

amministrativa.

**IL DIRIGENTE**
Marzia Rizzi

*Documento sottoscritto con firma digitale*