COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 11 DEL 08/01/2026

OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE I TRIMESTRE 2026 IMMOBILE SITO IN ROVIGO, VIALE DEL LAVORO N. 24/A, DI PROPRIETÀ DELLA DITTA RIMI SAS DI CECCHETTO CELESTINO DESTINATO A MAGAZZINO COMUNALE.

IL DIRIGENTE

- Richiamato il contratto Rep. 232 del 23/12/2020 con il quale veniva rinnovato il contratto di locazione dell'immobile sito in Rovigo, Viale del Lavoro n. 24/A di proprietà Rimi Sas di Cecchetto Celestino, destinato a sede del magazzino del Settore LL.PP. del Comune di Rovigo, per la durata di anni sei con decorrenza 01/01/2021 e scadenza 31/12/2026, al canone annuale di Euro 30.000,00 (iva esente);
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 2435 del 17/11/2020 con la quale veniva impegnata la spesa di Euro 30.000,00 a titolo di canone di locazione anno 2026 relativa all'immobile di cui all'oggetto;
- Vista la fattura n. 1 del 02/01/2026 di Euro 7.500,00, acquisita agli atti del Comune di Rovigo con prot. n. 37 del 02.01.2026 relativa al I trimestre 2026, presentata della Società Rimi Sas;
- Ritenuto, pertanto, di dover liquidare la spesa di Euro 7.500,00 a titolo di canone di locazione I trimestre 2026 a favore della Società Rimi Sas;
- Vista la comunicazione acquisita da Agenzia delle Entrate - Riscossione in data 02/01/2026, di avvenuta verifica di cui al D.M. 18/1/08, n. 40 "Modalità di attuazione dell'articolo 48-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni", afferente la presente liquidazione (Identificativo univoco richiesta n. 202600000000871 del 02/01/2026 - Esito della richiesta = soggetto non inadempiente);
- Atteso che, ai sensi di quanto disposto dalla Determinazione dell'AVCP n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la procedura in questione non è soggetta ad individuazione del codice CIG ed agli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 cod. esenzione "Acquisto – locazione";
- Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

- Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- Visto il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri", successivamente prorogato con Decreto Dirigenziale n. 141 del 30.12.2025, nonché il Decreto dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio, Espropri;
- Visto il Decreto Sindacale n. 7 dell'11/02/2025 "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziale";
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027";

DETERMINA

1. di liquidare la fattura n. 1 del 02/01/2026 di Euro 7.500,00 a favore della Società Rimi Sas di Cecchetto Celestino C.F. 00071180293 relativa al canone di locazione I trimestre 2026, dell'immobile sito in Rovigo, Viale del Lavoro n. 24/A di proprietà Rimi Sas di Cecchetto Celestino, destinato a sede del magazzino del Settore LL.PP;
2. di pagare la suddetta somma di Euro 7.500,00 a favore della Società Rimi Sas, C.F. 00071180293, identificata come da allegato "Coordinate bancarie RIMI" del presente provvedimento, con scadenza di pagamento entro il 16 gennaio 2026;
3. di far fronte alla suddetta spesa di Euro 7.500,00 con i fondi di cui al Cap. 060140/1410 (conto finanziario U.1.03.02.07.001) denominato "Fitti passivi" - Imp. 189209/2026;
4. in ottemperanza a quanto esposto al precedente punto, non si provvede alla pubblicazione dell'allegato suddetto, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali" nonché nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni locazione ed affitto " del sito web dell'Ente;
6. di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza e per l'emissione del mandato di pagamento agli aventi diritto.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale