COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 148 DEL 16/01/2026

OGGETTO: LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A ROVIGO IN VIA LAVAREDO N. 7 A FAVORE DELL'ENTE NAZIONALE PER LA PROTEZIONE E L'ASSISTENZA DEI SORDI ETS APS – SEZIONE PROVINCIALE DI ROVIGO (ENS). APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Rovigo è proprietario di un immobile sito in Rovigo, via Cime di Lavaredo n. 7, censito al N.C.E.U. dell'Agenzia del Territorio di Rovigo, Censuario di Rovigo, al foglio 26, mappale 1535, sub 1, meglio identificato nella planimetria allegata al presente atto;

Richiamata preliminarmente la Deliberazione di Giunta Comunale n. 536 del 30.12.2025, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto "ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A ROVIGO IN VIA LAVAREDO N. 7 A FAVORE DELL'ENTE NAZIONALE PER LA PROTEZIONE E L'ASSISTENZA DEI SORDI ETS APS – SEZIONE PROVINCIALE DI ROVIGO (ENS). ATTO DI INDIRIZZO";

Preso atto che con la summenzionata Deliberazione si dava indirizzo per la locazione a favore di ENS dell'immobile in parola per la durata di 4 (quattro) anni dalla sottoscrizione al canone annuale pari ad € 6.064,80 (= euro seimilasessantaquattro/80), spese per le utenze (quantificate forfettariamente dall'Ufficio Patrimonio in € 1.737,00 su base annuale) a carico del Locatore e Locatario pro quota del 50%;

Preso atto che con la summenzionata Deliberazione veniva, altresì, approvata l'assegnazione di un contributo in conto canone fino ad un massimo del 50% dello stesso di talchè il canone annuale veniva rideterminato in € 3.032,40;

Preso atto altresì che, giacché i contatori e gli allacci delle utenze risultano già intestate all'Associazione medesima la quota parte a carico del Comune pari a € 868,00 sarà rimborsata mediante decurtazione dal canone di locazione annuale che ammonterà pertanto ad € 2.164,40 annuali;

Dato atto che con la summenzionata deliberazione si dava incarico al Dirigente del Settore LL.PP.-Patrimonio di provvedere a tutti gli adempimenti necessari alla sottoscrizione del contratto di locazione dell'immobile in

parola, con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

Visto l'allegato schema di contratto unito al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale pur non ostensibile per ragioni di tutela della riservatezza dei dati personali ivi contenuti che con il presente atto si intende approvare;

Visti:
- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;

Visti altresì:
- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri", successivamente prorogato con Decreto Dirigenziale n. 141 del 30.12.2025, nonché il Decreto dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio, Espropri;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027";

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto con il quale si richiamano e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;

2. **di assegnare** in locazione all'Associazione "Ente Nazionale per la protezione e l'assistenza dei sordi ETS APS" – Sezione Provinciale di Rovigo (di seguito per brevità ENS) c.f. 04928591009, l'immobile di proprietà comunale sito a Rovigo, via Cime di Lavaredo n. 7, come meglio identificato nella planimetria allegata al presente provvedimento, per la durata di 4 anni decorrenti dalla sottoscrizione al canone annuo di € 3.032,40;

3. **di dare atto** che, per i motivi espressi in premessa, la quota parte del 50% delle spese per le utenze a carico del Comune quantificata in € 868,00 sarà rimborsata mediante decurtazione dal canone di locazione annuale che ammonterà pertanto ad € 2.164,40 annuali;

4. **di approvare** lo schema contrattuale allegato sub 1) al presente atto di cui costituisce parte integrante

e sostanziale pur non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali;

5. **di dare atto** che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio è autorizzato alla sottoscrizione del contratto di locazione dell'immobile come sopra identificato, con facoltà di apportare le correzioni di mera forma o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

6. **di dare atto** che le spese contrattuali sono a carico del Locatario;

7. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del Bilancio comunale;

8. **di dare** ulteriore atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

9. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti";

10. **di trasmettere** il presente provvedimento al responsabile dell'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale