COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 205 DEL 20/01/2026

OGGETTO: EX CHIESA DI SAN MICHELE ARCANGELO. DONAZIONE MODALE DELLA QUOTA DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA DI SANTO STEFANO PAPA E MARTIRE - BASILICA CONCATTEDRALE - DUOMO DI ROVIGO. IMPEGNO DI SPESA NEI CONFRONTI DELLO STUDIO NOTARILE NOTAIO MORENA GIOVANNA. CIG: B95BA26BA8.

IL DIRIGENTE

Richiamata preliminarmente la D.C.C. n. 101 del 28.11.2025 avente ad oggetto: "*EX CHIESA DI SAN MICHELE ARCANGELO. ACCETTAZIONE DONAZIONE MODALE - QUOTA DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DI SANTO STEFANO PAPA E MARTIRE - BASILICA CONCATTEDRALE - DUOMO DI ROVIGO.* " immediatamente eseguibile;

Dato atto che con il predetto provvedimento si deliberava, tra l'altro:

- "*di autorizzare l'acquisto della quota di proprietà della Parrocchia di Santo Stefano Papa e Martire - Basilica Concattedrale - Duomo di Rovigo dell'ex Chiesa di San Michele Arcangelo, catastalmente censita presso l'Agenzia delle Entrate Servizi Catastali - Censuario di Rovigo come segue:*
  - *N.C.E.U. - Foglio 20 - Particella 99 -B - CAT. E/7 ;*
  - *N.C.T. - Foglio 20 - Particella 99 - QUALITÀ ENTE URBANO - SUPERFICIE MQ. 128,00 ;*
  - *N.C.T. - Foglio 20 - Particella B - QUALITÀ ENTE URBANO - SUPERFICIE MQ. 488,00*

  pari ad ½, mediante donazione modale ex art. 793 c.c., con i seguenti oneri incombenti sul Comune:

  1. *destinazione esclusiva dell'immobile ad attività di promozione sociale e culturale;*
  2. *ogni spesa inerente e conseguente l'atto di donazione sia a carico del Comune di Rovigo.", precisando che si potrà addivenire alla sottoscrizione dell'atto di donazione solo ad avvenuto impegno della spesa necessaria per gli oneri notarili e di legge;*
- *di incaricare il Dirigente del Settore LL.PP. di procedere a tutti gli adempimenti conseguenti, ivi compresa l'approvazione dello schema di donazione e la sua sottoscrizione, con facoltà di apportare all'atto le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi eventualmente necessarie;*
- *di dare ulteriore atto che la spesa a titolo di oneri notarili e di legge pari ad € 2.377,06, visto il preventivo acquisito dallo studio notarile Dott.ssa Giovanna Morena (prot. 79774/2025), trova copertura finanziaria quanto ad € 2.300,06 per onorari e competenze nel Cap. 060130/1303 e quanto ad € 77,00 per anticipazioni e spese nel Cap. 060130/1300*";

Acquisita la seguente documentazione dal Notaio Dott.ssa Giovanna Morena, c.f. MRN GNN 81L67 A509T, p.iva 02687770640, con studio in Rovigo, Via Silvestri 1:

- preventivo donazione da Ente Religioso a favore del Comune di Rovigo (prot. 79774/2025);
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI *(Artt. 52, 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36) (*prot. 1813/2026)*;*
- dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari (Legge 136/2010 e s.m.i.) (prot. 1813/2026);
- DICHIARAZIONE EX ART. 53 COMMA 16 TER D.LGS 165/2001 (prot. 1813/2026),

tutti allegati al presente provvedimento in parte integrante e sostanziale, pur non ostensibili per tutela dei dati personali ivi raccolti;

Dato atto che è stata verificata la regolarità contributiva del Notaio Dott.ssa Giovanna Morena come da DURC allegato al presente provvedimento in parte integrante e sostanziale, pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi inclusi, valido sino al 31.03.2026;

Rilevato che, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i., è stato acquisito per l'incarico il seguente codice **CIG: B95BA26BA8;**

Evidenziato che la spesa che si impegna per il presente incarico professionale pari ad € 2.377,06 trova copertura finanziaria quanto ad € 2.300,06 per onorari e competenze nel Cap. 060130/1303 e quanto ad € 77,00 per anticipazioni e spese nel Cap. 060130/1300";

Ritenuto, pertanto, di incaricare il Notaio Dott.ssa Giovanna Morena, c.f. MRN GNN 81L67 A509T, p.iva 02687770640, con studio in Rovigo, Via Silvestri 1 per l'attività "DONAZIONE DA ENTE RELIGIOSO A FAVORE DEL COMUNE DI ROVIGO DI QUOTA DEL 50% DELL'EX CHIESA DI SAN MICHELE ARCANGELO IN ROVIGO" per l'importo complessivo di *€ 2.377,06, di cui € 1.885,29 per competenze, € 414,77 per iva 22%,, € 77,00 per anticipazioni;*

Dato atto che tale affidamento non rientra nel Piano degli incarichi, in quanto non esistono professionalità all'interno dell'Ente in grado di assolvere tale compito;

Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri", successivamente prorogato con Decreto Dirigenziale n. 141 del 30.12.2025, nonché il Decreto dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio, Espropri;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di

Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027";

DETERMINA

1. **di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto, intendendole tutte ivi richiamate ed applicate;

2. **di incaricare** il Notaio Dott.ssa Giovanna Morena, c.f. MRN GNN 81L67 A509T, p.iva 02687770640, con studio in Rovigo, Via Silvestri 1 per l'attività "DONAZIONE DA ENTE RELIGIOSO A FAVORE DEL COMUNE DI ROVIGO DI QUOTA DEL 50% DELL'EX CHIESA DI SAN MICHELE ARCANGELO IN ROVIGO" per l'importo complessivo di € 2.377,06, di cui € 1.885,29 per competenze, € 414,77 per iva 22%, € 77,00 per anticipazioni, precisando che tale affidamento non rientra nel piano degli incarichi;

3. **di approvare ed impegnare** la spesa complessiva di € 2.377,06 come segue: quanto ad € 2.300,06 per onorari e competenze nel Cap. 060130/1303 (P.fin. U.1.03.02.10.001 Incarichi libero professionali di studi, ricerca e consulenza) e quanto ad € 77,00 per anticipazioni e spese nel Cap. 060130/1300 (P. fin. U.1.03.02.16.004 Spese notarili) – Esigibilità 2026 in favore del Notaio Dott.ssa Giovanna Morena, c.f. MRN GNN 81L67 A509T, p.iva 02687770640, con studio in Rovigo, Via Silvestri 1;

4. **di dare atto** che la spesa che si impegna per il presente incarico professionale pari ad € 2.377,06 trova copertura finanziaria quanto ad € 2.300,06 per onorari e competenze nel Cap. 060130/1303 (P.fin. U.1.03.02.10.001 Incarichi libero professionali di studi, ricerca e consulenza) e quanto ad € 77,00 per anticipazioni e spese nel Cap. 060130/1300 (P. fin. U.1.03.02.16.004 Spese notarili)";

5. **di dare atto** che il DURC, il preventivo donazione da Ente Religioso a favore del Comune di Rovigo (prot. 79774/2025), la DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI *(Artt. 52, 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36) (*prot. 1813/2026)*, la* dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari (Legge 136/2010 e s.m.i.) (prot. 1813/2026), la DICHIARAZIONE EX ART. 53 COMMA 16 TER D.LGS 165/2001 (prot. 1813/2026) vengono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, pur non ostensibili, per tutela dei dati personali ivi inclusi;

6. **di dare atto** che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i., è stato acquisito per l'incarico il seguente codice **CIG: B95BA26BA8**;

7. **di dare atto** che il Dirigente del Settore LL.PP. è autorizzato a procedere a tutti gli adempimenti conseguenti, ivi compresa la sottoscrizione della donazione, con facoltà di apportare all'atto le

correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi eventualmente necessarie;

8. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;

9. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale