COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 281 DEL 26/01/2026

OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN ROVIGO, VIA GIOVANNI BOCCACCIO, CATASTALMENTE CENSITA AL N.C.T. DI ROVIGO, CENSUARIO DI ROVIGO, FOGLIO 27, PART. 2128, MQ 21.

IL DIRIGENTE

Richiamata preliminarmente la D.C.C. n. 70 del 11.09.2025 avente ad oggetto:"APPROVAZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI" – DUP – BILANCIO PREVISIONALE 2026–2028 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25/06/2008, N.112, CONVERTITO IN L. 06/08/2008, N. 133.";

Rilevato che con Decreto dell'Agenzia del Demanio del Veneto prot. n. 2019/1715A.I./DR-VE del 24.09.2019, l'area di seguito catastalmente specificata Sezione RO, Foglio 27, Particella 1046, di 194 mq veniva trasferita in proprietà al Comune di Rovigo;

Dato atto che parte della particella summenzionata è inglobata per una superficie di mq 21,00 nella proprietà della Sig.ra T. S. (come identificata nel documento identificativo allegato al presente provvedimento), costituendo di fatto una parte dell'area di pertinenza dell'immobile censito al N.C.T. Sezione RO, Foglio 27, Particella 8;

Considerato che:

- l'area di proprietà comunale, sita in via Giovanni Boccaccio, Sezione RO, Foglio 27, Particella 1046-parte, non trova nel libero mercato una precisa collocazione se non in stretta correlazione con il fabbricato ad uso residenziale in proprietà privata e non costituisce un bene strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente;
- tale area è inserita nel Piano delle Alienazioni – DUP – Bilancio Previsionale 2026/2028 di cui all'art. 58 del D.L. 112/08, convertito nella legge 133/08, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 11.09.2025, immediatamente esecutiva, ad un prezzo di euro 1.900,00;
- l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni, ai sensi dell'art. 58, comma 2, della L. 133/2008, comporta la classificazione automatica degli stessi nel "Patrimonio disponibile", nonché, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della stessa L. 133/2008 l'effetto dichiarativo della proprietà;

Vista la nota prot. n. 47448/2024 del 13.06.2024 con cui il Comune di Rovigo proponeva alla Sig.ra T. S. l'acquisto dell'area di proprietà comunale, sita a Rovigo in via Giovanni Boccaccio, censita al N.C.T. di Rovigo nel Foglio 27, Particella n. 1046-parte, per una superficie di mq 21,00, stimando il valore dell'alienazione in € 1.900,00 (millenovecento/00 euro) ritenuto congruo dall'Agenzia del Demanio con verbale di seduta del N.C.T. del 09.05.2024 PG.12787/CG, dando atto che le spese per l'atto notarile e per il frazionamento dell'area sarebbero state a carico della Ditta acquirente;

Atteso che con nota prot. n. 51958/2024 del 01.07.2024 la Sig.ra T. S. dichiarava di voler accettare l'acquisto dell'area di proprietà comunale, sita a Rovigo Giovanni Boccaccio, censita al N.C.T. di Rovigo nel Foglio 27, Particella n. 1046-parte, per una superficie di mq 21,00, proposta dal Comune di Rovigo al prezzo di vendita di Euro 1.900,00 (millenovecento/00 euro);

Visto il frazionamento dell'area anzidetta pervenuto dal Geom. Finotelli Alessandro Cod. Pregeo 2.108.406 in cui si definiva il mappale interessato dalla procedura di alienazione (documento che si allega al presente provvedimento in parte integrante e sostanziale);

Fatto presente che la Sig.ra T. S. incaricava per la redazione dell'atto notarile lo studio del Notaio Avv. Andrea Merlo Notaio sito a Rovigo in via Dieci Luglio 9 come da documentazione in atti dell'Uff. Patrimonio;

Ritenuto, pertanto, di alienare alla Sig.ra T. S. l'area di proprietà comunale sita a Rovigo e censita al N.C.T. di Rovigo, al Fg. 27, Part. 2128, mq 21, indicata nel frazionamento di cui al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, per il corrispettivo di € 1.900,00 da corrispondersi a mezzo PAGO PA;

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;

Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri", successivamente prorogato con Decreto Dirigenziale n. 141 del 30.12.2025, nonché il Decreto dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio, Espropri;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di

Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027";

DETERMINA

- che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;

- **di alienare** alla Sig.ra T. S., meglio individuata nel documento identificativo allegato al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, per l'importo di € 1.900,00 (millenovecento/00 euro) l'area di proprietà comunale sita a Rovigo, N.C.T. di Rovigo, al Fg. 27, Part. 2128, mq 21 inserita nel Piano delle Alienazioni anno 2026/2028, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 11.09.2025;

- **di prendere atto** che la predisposizione dell'atto di compravendita dell'area sopra indicata sarà espletata dal Notaio Avv. Andrea Merlo Notaio incaricato dall'acquirente;

- **di dare atto** che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio è autorizzato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

- **di dare atto** che l'assunzione del presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale dal momento che tutte le spese relative a tale atto di compravendita saranno poste a carico della Sig.ra T. S.;

- **di dare atto** che l'entrata di € 1.900,00 sarà accertata ad esito dell'avvenuta sottoscrizione del contratto con successivo provvedimento dirigenziale;

- **di dare atto** che gli allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale, pur non ostensibile limitatamente al DOC. identificativo per tutela dei dati personali ivi inclusi e con eccezione della scheda illustrativa prodotta come allegato semplice;

- **di dare atto** che la pubblicazione dell'atto all'Albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati

personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

- **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali"

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale