COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 232 DEL 21/01/2026

OGGETTO: LIQUIDAZIONE MENSILITÀ DI FEBBRAIO 2026 CANONE DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN ROVIGO, VIA DELLA RESISTENZA N. 4 DESTINATO A SEDE DI UFFICI COMUNALI DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO RODIGINO DI ASSISTENZA SOCIALE - IRAS.

IL DIRIGENTE

Richiamato il contratto di locazione Rep. n. 66 del 08/04/2015 dell'immobile di proprietà dell'Istituto Rodigino di Assistenza Sociale – IRAS di Rovigo, sito in Rovigo Via della Resistenza n.4, destinato ad esclusivo uso di Ufficio Comunale e attualmente sede dell'Ufficio Tributi, scaduto il 15/04/2021, rinnovato per ulteriori anni sei e scadenza il 15/04/2027;
Visto il nulla osta dell'Agenzia del Demanio acquisito agli atti dell'Ente con prot. 2512 del 13/1/2023 relativo al rinnovo del contratto di locazione per Euro 11.616,00 annui, a far data dal 16/4/2021;
Richiamata altresì la Determinazione Dirigenziale n. 1020 del 28/3/2023 con la quale venivano modificati gli impegni di spesa assunti con la Determinazione n. 965 del 13/4/2021 per l'annualità 2023 e successive;
Fatto presente che l'IRAS ha scelto l'applicazione dell'art. 36-bis del DPR 633/72 e, pertanto, è dispensato dall'emissione di fatture esenti che non rientrano nei punti 11, 18 e 19 dell'art. 10 DPR 633/72 e che, essendo la locazione di fabbricati strumentali esente iva ex art. 10 punto 8, il citato Ente non è tenuto all'emissione della fattura;
Ritenuto pertanto di dover liquidare il canone di locazione di Euro 968,00 relativo alla mensilità di febbraio 2026 a favore dell'Istituto Rodigino di Assistenza Sociale – IRAS;
Atteso che, ai sensi di quanto disposto dalla Determinazione dell'AVCP n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la procedura in questione non è soggetta ad individuazione del codice CIG ed agli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 cod. esenzione "Acquisto – locazione";
Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
Visto il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1 gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o

impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);
Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1 gennaio 2026;
Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri", successivamente prorogato con Decreto Dirigenziale n. 141 del 30.12.2025, nonché il Decreto dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio, Espropri;
Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2026 con cui è stato approvato il PEG 2026/2028;
Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027";

DETERMINA

1) di liquidare a favore dell'Istituto Rodigino di Assistenza Sociale – IRAS C.F.93015830297 – P.I. 01083130292 la somma di Euro 968,00 (iva esente) relativa al canone di locazione mensilità di febbraio 2026 dell'immobile sito in Rovigo, Via della Resistenza n. 4, destinato a sede di Uffici Comunali;
2) di pagare la suddetta somma di Euro 968,00 a favore dell'Istituto Rodigino di Assistenza Sociale – IRAS, identificato come da allegato Sub A) del presente provvedimento, con scadenza di pagamento entro il giorno 5 febbraio 2026;
3) di dare atto che la spesa anzidetta è stata impegnata con i fondi di cui al Cap. 060140/1410 (conto finanziario U.1.03.02.07.001) denominato "Fitti passivi" – Imp.192107/2026 del Bilancio di Previsione 2026;
4) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
5) in ottemperanza a quanto esposto al precedente punto, non si provvede alla pubblicazione dell'allegato sub A (coordinate bancarie), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
6) di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali" e nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni locazione ed affitto" del sito web dell'Ente in sede di locazione dei canoni relativi alle diverse convenzioni;
7) di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale