# COMUNE DI ROVIGO

## SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

### SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 464 DEL 09/02/2026

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DI ACCERTAMENTO PER INDENNITA' DI OCCUPAZIONE PER AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROVIGO A DITTE VARIE ANNO 2025.**

### IL DIRIGENTE

**Premesso** che si è reso necessario provvedere all'accertamento di taluni importi dovuti da soggetti vari al Comune di Rovigo a titolo di indennità di occupazione *sine titulo* nell'anno 2025 protrattesi nelle more istruttorie di regolarizzazione contrattuale delle singole posizioni indicate per esteso nello schema allegato A unito al presente provvedimento, parte integrante e sostanziale pur non ostensibile per ragioni di tutela dei dati personali ivi raccolti, nel seguito sommariamente richiamate:

- **€ 688,30** al Capitolo 060321/1365 *"Proventi da concessioni box di Piazza Annonaria*" (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003) a titolo di indennità di occupazione per l'anno 2025 del box n. 11 di Piazza Annonaria in attesa di rinegoziare nuovo contratto con il soggetto **C.C.A.D.;**
- **€ 437,75** al Capitolo 060321/1366 *"Canoni e concessioni Diritti reali di godimento"* (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003) a titolo di indennità di occupazione per l'anno 2025 dell'area derivante da federalismo demaniale, nelle more di alienazione dell'area al soggetto **B. L.**;
- **€ 209,20** al Capitolo 060321/1366 *"Canoni e concessioni Diritti reali di godimento"* (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003) a titolo di indennità di occupazione per l'anno 2025 dell'area derivante da federalismo demaniale, nelle more di alienazione dell'area al soggetto **T. S.**;
- **€ 211,46** al Capitolo 060321/1366 *"Canoni e concessioni Diritti reali di godimento"* (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003) a titolo di indennità di occupazione per l'anno 2025 dell'area derivante da federalismo demaniale, nelle more di alienazione dell'area al soggetto **M. T.**;
- **€ 552,46** al Capitolo 060321/1366 *"Canoni e concessioni Diritti reali di godimento"* (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003) a titolo di indennità di occupazione per l'anno 2025 dell'area derivante da federalismo demaniale, nelle more di alienazione dell'area al soggetto **A. I.**;
- **€ 2.890,91** al Capitolo 060321/1366 *"Canoni e concessioni Diritti reali di godimento"* (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003) a titolo di indennità di occupazione per l'anno 2025 dell'area derivante da federalismo

demaniale, nelle more di definizione dell'istruttoria per il soggetto **G. R. s.n.c. I. E.;**

- complessivi € 3.200 al Capitolo 060321/1368 *"Canoni concessioni impianti sportivi (vinc. S210150/1522)"* (Conto finanziario E.3.01.03.01.002) a titolo di canone di concessione con applicazione **CUP antenne** per i sottoscrivendi contratti con il soggetto **I. spa** con decorrenza dal 01/01/2025 relativi alle seguenti antenne nel modo che segue:

  **- € 1.600,00** (id. 4) Antenna Viale tre Martiri Rovigo Stadio Gabrielli I125RO

  - **€ 1.600,00** (id. 7) Antenna sita in Viale della Costituzione Rovigo Stadio Battaglini I089RO:

- complessivi € 8.800 al Capitolo 060321/1366 *"Canoni e concessioni Diritti reali di godimento"* (Conto finanziario E.3.01.03.01.001) a titolo di canone di concessione per i sottoscrivendi contratti con il soggetto **I. spa** con decorrenza dal 01/01/2025 indennità di occupazione con applicazione del CUP antenne per le seguenti antenne nel modo che segue:

  € **2.400,00** (id. 1) Antenna sita in via Don Aser Porta Sant'Apollinare Cimitero I048RO;

  **€ 1.600,00** (id. 2) Antenna sita in Viale Oroboni Rovigo cimitero I036RO;

  **€ 1.600,00** (id. 3) Antenna sita in via Curtatone Boara Polesine cimitero I040RO;

  **€ 1.600,00** (id. 5) Antenna sita in via G. D. Piva Rovigo ex val di Susa I094RO SSI PIO X;

  **€ 1.600,00** (id. 6) antenna sita in via Grandi Grompo -A13 I127RO;

  **Dato atto** che, a tal fine, con mail del 22/01/2026 in atti, veniva chiesto all'Ufficio Ragioneria di provvedere ad accertare d'ufficio per l'anno 2025 tali importi dovuti dai soggetti indicati per esteso nello suddetto schema allegato;

  **Precisato** che si provvederà con successivo provvedimento all'accertamento per le annualità successive, previa definizione dei contratti di concessione o alienazione delle aree;

**Atteso** che, ai sensi di quanto disposto dalla Determinazione dell'AVCP n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la procedura in questione non è soggetta ad individuazione del codice CIG ed agli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 cod. esenzione "Acquisto – locazione";

**Visto** il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**Visto** il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

**Visto** il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;

**Visto** il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri", successivamente prorogato con Decreto Dirigenziale n. 141 del 30.12.2025, nonché il Decreto dirigenziale n. 117 del

05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio, Espropri e Decreto dirigenziale n. 25 del 28/01/2026 di conferma validità del Decreto dirigenziale n. 141/2025;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027";

**DETERMINA**

1. che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. **di dare atto** che si è provveduto a creare i seguenti accertamenti in entrata per l'anno 2025 delle seguenti somme sui relativi capitoli per le singole posizioni, meglio identificate nell'allegato A unito al presente provvedimento:

**acc.to 81012/2025** per **€ 688,30** al Capitolo 060321/1365 *"Proventi da concessioni box di Piazza Annonaria"* (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003) per **C. C. A. D.** (codice sicra 11881);

**acc.to 81013/2025 per € 437,75** al Capitolo 060321/1366 *"Canoni e concessioni Diritti reali di godimento"* (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003) per il soggetto **B.L.** (codice sicra 28355);

**acc.to 81014/2025 per € 209,20** al Capitolo 060321/1366 "Canoni e concessioni Diritti reali di godimento" (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003) per il soggetto **T.S.** (codice sicra 84492);

**acc.to 81015/2025 per € 211,46** al Capitolo 060321/1366 "Canoni e concessioni Diritti reali di godimento" (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003) per il soggetto **M.T**. (codice sicra 90898);

**acc.to 81016/2025 per € 552,46** al Capitolo 060321/1366 "Canoni e concessioni Diritti reali di godimento" (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003) per il soggetto **A.I.** (codice sicra 79233);

**acc.to 81017/2025** per **€ 2.890,91** al Capitolo 060321/1366 "Canoni e concessioni Diritti reali di godimento" (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003) per il soggetto **G. R. s.n.c. I. E.** (codice sicra 3778);

**acc.to 81018/2025** per **€ 1.600,00** al Capitolo 060321/1368 "Canoni concessioni impianti sportivi (vinc. S210150/1522)" (Conto finanziario E.3.01.03.01.002) per il soggetto **I.spa** (codice sicra 44218) relativo a (id. 4) Antenna Viale tre Martiri Rovigo Stadio Gabrielli I125RO;

**acc.to 81019/2025** per **€ 1.600,00** al Capitolo 060321/1368 "Canoni concessioni impianti sportivi (vinc. S210150/1522)" (Conto finanziario E.3.01.03.01.002) per il soggetto **I.spa** (codice sicra 44218) relativo a (id. 7) Antenna sita in Viale della Costituzione Rovigo Stadio Battaglini I089RO;

**acc.to 81020/2025 per €** 2.400,00 al Capitolo 060321/1366 “Canoni e concessioni Diritti reali di godimento” (Conto finanziario E.3.01.03.01.001) per il soggetto **I.spa** (codice sicra 44218) relativo a (id. 1) Antenna sita in via Don Aser Porta Sant'Apollinare Cimitero I048RO;

**acc.to 81021/2025 per € 1.600**,00 al Capitolo 060321/1366 “Canoni e concessioni Diritti reali di godimento” (Conto finanziario E.3.01.03.01.001) per il soggetto **I.spa** (codice sicra 44218) relativo a (id. 2) Antenna sita in Viale Oroboni Rovigo cimitero I036RO;

**acc.to 81022/2025 per € 1.600**,00 al Capitolo 060321/1366 “Canoni e concessioni Diritti reali di godimento” (Conto finanziario E.3.01.03.01.001) per il soggetto **I.spa** (codice sicra 44218) relativo a (id. 3) Antenna sita in via Curtatone Boara Polesine cimitero I040RO;

**acc.to 81023/2025 per € 1.600**,00 al Capitolo 060321/1366 “Canoni e concessioni Diritti reali di godimento” (Conto finanziario E.3.01.03.01.001) per il soggetto **I.spa** (codice sicra 44218) relativo a (id. 5) Antenna sita in via G. D. Piva Rovigo ex val di Susa I094RO SSI PIO X;

**acc.to 81024/2025 per € 1.600**,00 al Capitolo 060321/1366 “Canoni e concessioni Diritti reali di godimento” (Conto finanziario E.3.01.03.01.001) per il soggetto **I.spa** (codice sicra 44218) relativo a (id. 6) Antenna sita in via Grandi Grompo -A13 I127RO;

3. **di dare atto** che l’Ufficio Patrimonio provvederà a trasmettere alle Ditte di cui all’allegato i rispettivi avvisi di pagamento PagoPA ciascuno per l’importo di debenza;
4. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all’albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
5. **di dare atto** che in ottemperanza a quanto esposto al precedente punto, non si provvede alla pubblicazione dell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
6. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali” e nella sezione “Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni locazione ed affitto” del sito web dell'Ente;
7. **di trasmettere** il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

**IL DIRIGENTE**
Marzia Rizzi

*Documento sottoscritto con firma digitale*