COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 675 DEL 20/02/2026

OGGETTO: ACCERTAMENTO IN ENTRATA DEL CANONE ANNUALE PER LA CONCESSIONE DI PORZIONI DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE AI FINI DEL MANTENIMENTO DI IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONI.

IL DIRIGENTE

Richiamata preliminarmente la Determinazione dirigenziale n. 1343 del 09.04.2025 avente ad oggetto *"Rinegoziazione con Inwit S.p.A. di n. 7 concessioni in uso di aree appartenenti al patrimonio indisponibile dell'Ente per il mantenimento di infrastrutture di rete mobile. Approvazione schemi di contratto"*;

Richiamata, altresì, la nota prot. n. 76781 del 16.10.2025 di autorizzazione a correzioni di mera formo e/o dettaglio agli schemi di contratto approvati con la Determinazione dirigenziale suddetta;

Richiamati i contratti sottoscritti tra Comune di Rovigo e INWIT S.p.A in data 06.02.2026, in atti d'ufficio, meglio identificati nell'allegato sub 1) al presente atto parte integrante pur non ostensibile per ragioni di riservatezza;

Preso atto con Determinazione dirigenziale n. 464/2026, che nelle more di sottoscrizione dei suddetti contratti, veniva accertato d'ufficio il canone per l'anno 2025 per i contratti decorrenti retroattivamente dal 01.01.2025 e l'indennità di occupazione per quelli decorrenti dalla sottoscrizione;

Precisato che ai sensi dell'art. 4 di ciascun contratto, il canone annuale, a decorrere dal secondo anno, è aggiornato, dietro richiesta scritta di parte concedente da presentarsi annualmente, in base al 100% delle variazioni positive accertate dall'ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente di talchè per i contratti con decorrenza retroattiva dal 01.01.2025 (meglio identificati con id. 3, 4, 5, 6 e 7 nell'allegato sub 1) si provvederà all'applicazione dell'aggiornamento ISTAT già a partire dall'anno 2026;

Ritenuto, pertanto, necessario provvedere all'accertamento in entrata del canone di concessione per ciascuna delle aree di cui ai summenzionati contratti per le annualità contrattuali successive comprensivo di aggiornamento ISTAT laddove già previsto;

Visti:

- Il D.lgs. 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- il contratto di concessione Rep. n. 260 del 15.10.2021;

il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;

il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri", successivamente prorogato con Decreto Dirigenziale n. 141 del 30.12.2025 e successivo Decreto dirigenziale di conferma n. 25 del 28/01/2026, nonché il Decreto dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio, Espropri;

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027";

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. **di dare atto** che, nelle more di sottoscrizione dei contratti richiamati in premessa, veniva accertata per ciascun area l'importo dovuto da INWIT S.p.A (C.F. e P. IVA 08936640963) per l'anno 2025 a titolo di canone per i contratti decorrenti retroattivamente dal 01.01.2025 e di indennità di occupazione per quelli decorrenti dalla sottoscrizione;

3. **di precisare** che, ai sensi dell'art. 4 di ciascun contratto, ai contratti con decorrenza retroattiva dal 01.01.2025 (meglio identificati nell'allegato sub 1 con id. 3, 4, 5, 6 e 7) si applica l'aggiornamento ISTAT già a partire dall'anno 2026;

4. **di accertare ed introitare** la somma complessiva di Euro 26.558,40 a titolo di canone di concessione delle aree di proprietà comunale di cui ai contratti richiamati in premessa e indicati nell'allegato sub 1) con gli identificativi n. 1) 2) 3) 5) e 6) a favore di INWIT S.p.A. con sede legale a Milano, Largo Donegani n. 2 (C.F. e P. IVA 08936640963) mediante imputazione al Capitolo 060321/1366 CANONI E CONCESSIONI E DIRITTI REALI DI GODIMENTO (Conto Finanziario E.3.01.03.01.001) del Bilancio di previsione 2026/2028 secondo le modalità indicate nell'allegato sub 1) unito al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale pur non ostensibile per ragioni di riservatezza;

5. **di accertare ed introitare** la somma complessiva di Euro 9.705,60 a titolo di canone di concessione delle aree di proprietà comunale di cui ai contratti indicati in premessa con gli

identificativi n. 4) e 7) a favore di INWIT S.p.A. con sede legale a Milano, Largo Donegani n. 2 (C.F. e P. IVA 08936640963) mediante imputazione al Capitolo 060321/1368 CANONI CONCESSIONI IMPIANTI SPORTIVI (VINC.S210150/1522) (Conto Finanziario E.3.01.03.01.002) del Bilancio di previsione 2026/2028 secondo le modalità indicate nell'allegato sub 1) unito al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale pur non ostensibile per ragioni di riservatezza;

6. **di dare atto** che per gli esercizi successivi e fino alle rispettive scadenze contrattuali se ne terrà conto in sede di redazione dei rispettivi bilanci;

7. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

8. **di dare atto**, infine, di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013), con la pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente.

9. **di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale