COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 673 DEL 20/02/2026

OGGETTO: ACCERTAMENTO IN ENTRATA DELLE SOMMA DOVUTA A TITOLO DI ALIENAZIONE DELL'AREA SITA A ROVIGO, VIA GIOVANNI BOCCACCIO, CATASTALMENTE CENSITA AL N.C.T. DI ROVIGO, CENSUARIO DI ROVIGO, FOGLIO 27, PART. 2128, MQ 21.

IL DIRIGENTE

Richiamata preliminarmente la DETERMINAZIONE N. 281 DEL 26/01/2026 avente ad oggetto: "ALIENAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN ROVIGO, VIA GIOVANNI BOCCACCIO, CATASTALMENTE CENSITA AL N.C.T. DI ROVIGO, CENSUARIO DI ROVIGO, FOGLIO 27, PART. 2128, MQ 21." mediante la quale si determinava tra l'altro:

- **"di alienare** alla Sig.ra T. S., meglio individuata nel documento identificativo allegato al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, per l'importo di € 1.900,00 (millenovecento/00 euro) l'area di proprietà comunale sita a Rovigo, N.C.T. di Rovigo, al Fg. 27, Part. 2128, mq 21 inserita nel Piano delle Alienazioni anno 2026/2028, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 11.09.2025;
- **di prendere atto** che la predisposizione dell'atto di compravendita dell'area sopra indicata sarà espletata dal Notaio Avv. Andrea Merlo Notaio incaricato dall'acquirente"

Dato atto che con la summenzionata determinazione si stabiliva di provvedere all'accertamento in entrata della somma pattuita di € 1.900,00 ad esito dell'avvenuta sottoscrizione del contratto con successivo provvedimento dirigenziale;

Dato ulteriore atto che l'atto di compravendita veniva sottoscritto dalle parti innanzi al Notaio Avv. Andrea Merlo il 10.02.2025;

Ritenuto di accertare la somma di € 1.900,00 a titolo di alienazione dell'area sita a ROVIGO, VIA GIOVANNI BOCCACCIO, CATASTALMENTE CENSITA AL N.C.T. DI ROVIGO, CENSUARIO DI ROVIGO, FOGLIO 27, PART. 2128, MQ 21, importo che è stato versato dal Soggetto acquirente a mezzo

PagoPA ai sensi della normativa vigente;

Visti:
- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;

Visti altresì:
- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri", successivamente prorogato con Decreto Dirigenziale n. 141 del 30.12.2025, nonché il Decreto dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio, Espropri;
- il Decreto Sindacale n. 7 dell'11/02/2025 "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziale";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027";

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, dovendosi intendere tutte ivi richiamate ed applicate;

2. **di accertare e introitare** la somma di € 1.900,00 da parte del Soggetto acquirente identificato nell'allegato A al presente atto, mediante imputazione al Capitolo 060410/1886 "Cessione di terreni" (conto finanziario E 4.04.02.01.002 – terreni edificabili) del Bilancio 2026 a titolo di alienazione dell'area di proprietà comunale sita a ROVIGO, VIA GIOVANNI BOCCACCIO, CATASTALMENTE CENSITA AL N.C.T. DI ROVIGO, CENSUARIO DI ROVIGO, FOGLIO 27, PART. 2128, MQ 21;

3. **di dare atto** che il suddetto importo pari a € 1.900,00 è stato corrisposto dal Soggetto acquirente a mezzo PagoPA come previsto dalla normativa vigente;

4. **di dare atto** che l'assunzione del presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale dal momento che tutte le spese relative a tale atto di compravendita

sono poste a carico del Soggetto A;

5. **di dare atto** che gli allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale, pur non ostensibile, per tutela dei dati personali ivi inclusi;

6. **di dare atto** che la pubblicazione dell'atto all'Albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

7. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali".

8. **di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale