COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Borsetto Francesco

DETERMINAZIONE N. 463 DEL 09/02/2026

OGGETTO: **OP 164 - PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT C, PUNTO 1 (PNC "SICURO, VERDE E SOCIALE" LEGGE N. 101/2021) - M2 - C3 – I.1.2, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO NONCHE' L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - INTERVENTO 1: COMPLESSO RESIDENZIALE SITO IN VIA ERMANNO WOLF FERRARI N. 30 - LIQUIDAZIONE A FAVORE DELL'ING. CRISTALDI PIERLUIGI A SEGUITO DI APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE- G18I21001450001 - CIG B9D37D3FC7**

IL DIRIGENTE

Visti:

• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1° gennaio 2026;
• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 542 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale si procede alla ricognizione ed assegnazione del personale ai Settori dell'Ente, interessati dalla nuova macrostruttura organizzativa dell'Ente con decorrenza dal 1° gennaio 2026;
• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 15/01/2026, esecutiva, di modifica dell'assegnazione del personale disposta con Deliberazione di G.C. n. 542/2025;
• il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1° gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituti

in caso di loro assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);
• il Decreto Dirigenziale n. 111 del 19/11/2025 recante "Nomina del dipendente Borsetto Francesco quale Responsabile del Procedimento L. 241/1990, Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 e Direttore dell'Esecuzione (DEC) per l'Unità Operativa -Fabbricati- e revoca del Decreto Dirigenziale n. 48/2025" per i progetti indicati nel menzionato Decreto;
• che il predetto Decreto n. 111/2025 contempla specifici procedimenti che includono tra l'altro "ERP - Efficientamento energetico e interventi strutturali";
• la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, Bilancio di Previsione Esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 - assegnazione dotazioni finanziarie";
• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2025-2027 e successivi aggiornamenti.

Premesso che:

• con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1561 del 11/11/2021 si è provveduto all'approvazione dell'Avviso Pubblico per l'individuazione delle iniziative finanziabili con il D.L. n. 59 del 6/05/2021 (articolo 1, comma 2, lettera c) punto 1 Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla Legge n. 101 del 1/07/2021;
• il Comune di Rovigo ha richiesto l'ammissione al sopracitato finanziamento per i lavori degli interventi di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica riguardanti il complesso residenziale Via W. Ferrari n. 30 e il complesso di Via Scarlatti n. 2;
• con D.G.R. n. 1885 del 29/12/2021 il Comune di Rovigo è risultato aggiudicatario dell'importo di € 2.000.000,00 complessivi per entrambi gli interventi sopra descritti, con codice CUP assegnato G18I21001450001;
• è stata inoltrata al Settore Finanziario specifica richiesta di modifica del Programma triennale delle Opere Pubbliche finalizzata all'iscrizione di due distinti interventi ciascuno di € 1.000.000,00 denominati rispettivamente:
◦ Intervento 1: Complesso residenziale sito in Via Ermanno Wolf Ferrari n. 30,
◦ Intervento 2: Complesso residenziale sito in Via Alessandro Scarlatti n. 2;
• data la complessità tecnica degli interventi, è stato necessario procedere all'affidamento del servizio di architettura e ingegneria, finalizzato alla progettazione e direzione dei lavori degli interventi di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica a professionisti specializzati del settore;
• con Determinazione Dirigenziale n. 2336 del 9/8/2022 è stato affidato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, il servizio di architettura ed ingegneria, finalizzato alla progettazione

e direzione dei lavori degli interventi di miglioramento e adeguamento sismico nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti così composto:

- Studio Tecna dell'Ing. Pierluigi Cristaldi (in qualità di Mandatario),
- il libero professionista Ing. Antonio Cestarollo (in qualità di Mandante),
- il libero professionista Ing. Giovanni Busetto (in qualità di Mandante),

per l'importo complessivo di € 119.800,40 (di cui € 94.420,24 per servizi, € 3.776,81 per oneri previdenziali ed € 21.603,35 IVA al 22%);

• con Determinazione Dirigenziale n. 1167 del 7/04/2023 si è provveduto ad aggiudicare con valore di efficacia l'appalto dei lavori aventi ad oggetto il Lotto 1: complesso di Via W. Ferrari n. 30 nell'ambito degli "interventi di miglioramento e adeguamento sismico nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito dell'iniziativa denominata "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica - ambito PNC" in favore della Società Milan Luigi S.r.l., P. IVA 01130520297 con sede a Giacciano con Baruchella (RO) in Via Fiocco n. 165, per l'importo totale di € 876.386,98 (IVA 10% inclusa);

• con Deliberazione di Giunta Comunale n. 538 del 30/12/2025 avente ad oggetto "OP 164 – PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 LETT. C) PUNTO 1 (PNC "SICURO, VERDE E SOCIALE" LEGGE 101/2021) M.02-C.03-I.1.2. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO NONCHE' L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA INTERVENTO 1: COMPLESSO DI VIA FERRARI CUP G18I21001450001. APPROVAZIONE DELL'AUMENTO DI IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO DELLA SOMMA PARI A € 200.000,00 IN SEGUITO A PERIZIA DI VARIANTE";

• con Determinazione Dirigenziale n. 4914 del 31/12/2025 si è provveduto ad approvare la perizia di variante impegnando contestualmente la maggiore spesa pari ad € 31.212,48 a favore dell'Ing. Pierluigi Cristaldi, C. F. CRSPLG60L26Z336P e P. IVA 03756200287 per le spese tecniche di redazione ed infine assegnando il CIG B9D37D3FC7;

• sempre con Determinazione Dirigenziale n. 4914 del 31/12/2025 si è provveduto ad approvare la perizia di variante insieme al Verbale di concordamento nuovi prezzi impegnando contestualmente la maggiore spesa per lavori pari ad € 239.204,20 a favore dell'Impresa Milan Luigi S.r.l., C. F. e P. IVA 01130520297 ed infine confermando il CIG 95794761AD;

Dato atto che:

• il Responsabile del Procedimento ha comunicato alla Ditta affidataria le informazioni relative all'impegno, ottemperando agli obblighi di cui all'art. 191 comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

• la prestazione è stata regolarmente eseguita e conclusa nell'anno 2025, previa verifica da parte dell'ufficio competente, ed è ora possibile procedere alla liquidazione delle prestazioni eseguite come da impegno assunto con DTD n. 4914 del 31/12/2025;

Viste le seguenti comunicazioni dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione di avvenuta verifica di cui al D. M. n. 40 del 18/01/2008 ad oggetto "Modalità di attuazione dell'articolo 48-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973 n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni", afferenti la presente liquidazione:
• rilasciata per la fattura prot. 6816/2026 in data 04/02/2026 (Identificativo univoco richiesta n. 202600000810771 - Esito della richiesta: CRISTALDI PIERLUIGI, soggetto non inadempiente);
• rilasciata per la fattura prot. 6816/2026 in data 05/02/2026 (Identificativo univoco richiesta n. 202600000832037 - Esito della richiesta: BUSETTO GIOVANNI, soggetto non inadempiente);
• rilasciata per la fattura prot. 6816/2026 in data 05/02/2026 (Identificativo univoco richiesta n. 202600000832305 - Esito della richiesta: CESTAROLLO ANTONIO, soggetto non inadempiente);

Visti:

• la fattura elettronica n. 5/FT del 21/11/2026 acquisita al Protocollo Generale con num. 6816 del 30/01/2026, emessa dall'Ing. Pierluigi Cristaldi, C.F. CRSPLG60L26Z336P e P. IVA 03756200287, con sede legale in Via Palermo n. 28 - 35142 Padova (PD), per un importo netto pari ad € 15.256,57 oltre oneri CNPAIA al 4% pari ad € 610,26 oltre IVA 22% pari ad € 3.490,70 per un totale complessivo di € 19.357,53 al lordo della ritenuta persone fisiche (20%), con scadenza entro il 27/02/2026;
• la comunicazione del professionista Ing. Cristaldi relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 comma 7 della Legge n. 136 del 13/8/2010, agli atti di questo Ente;
• l'attestazione di regolarità contributiva rilasciata per l'Ing. Pierluigi Cristaldi da INARCASSA in data 1 dicembre 2025, ns. P.G. 89390/2025, con validità 4 mesi;
• l'attestazione di regolarità contributiva rilasciata per l'Ing. Antonio Cestarollo da INARCASSA in data 1 dicembre 2025, ns. P.G. 89392/2025, con validità 4 mesi;
• l'attestazione di regolarità contributiva rilasciata per l'Ing. Giovanni Busetto da INARCASSA in data 1 dicembre 2025, ns. P.G. 89387/2025, con validità 4 mesi;
• il D. Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;
• il Decreto Legislativo n. 36/2023 ad oggetto "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni;
• il vigente Regolamento delle funzioni Dirigenziali;
• il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata,

DETERMINA

1. che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. di liquidare e pagare la fattura elettronica n. 5/FT del 21/01/2026 acquisita al Protocollo Generale con num. 6816 del 30/01/2026, emessa dall'Ing. Pierluigi Cristaldi, C.F. CRSPLG60L26Z336P e P. IVA 03756200287, con sede legale in Via Palermo n. 28 - 35142 Padova (PD), per un importo netto

pari ad € 15.256,57 oltre oneri CNPAIA al 4% pari ad € 610,26 oltre IVA 22% pari ad € 3.490,70 per un totale complessivo di € 19.357,53 al lordo della ritenuta persone fisiche nella misura del 20%, pari ad € 3.051,31 e con scadenza entro il 27/02/2026 (spese tecniche di redazione perizia, riferite all'anno 2025);

3. di far fronte alla **spesa complessiva lorda di € 19.357,53** come segue:

Codifica capitolo	260201/8000
Descrizione capitolo	"Pnrr - M2C3 Int. 1.2 Cup G18I21001450001 Riqualificazione edilizia residenziale pubblica (Vinc. E. 060430/8000 - 060420/8000)"
Piano finanziario	U.2.02.01.09.001
Impegno n.	**212315**
Esigibilità	**Anno 2025**
Compenso spese di redazione perizia di variante Ing. Pierluigi Cristaldi	€ 15.256,57
Oneri previdenziali Cnpaia 4%	€ 610,26
Imponibile	€ 15.866,83
IVA 22%	€ 3.490,70
Totale fattura prot. **6816/2026**	**€ 19.357,53**
Ritenuta d'acconto 20%	€ 3.051,31
Importo netto a favore di Ing. Pierluigi Cristaldi	**€ 16.306,22 (entro il 27/02/2026)**

4. di precisare che:

- il **CIG** assegnato è **B9D37D3FC7** ed il codice **CUP** è **G18I21001450001**;
- la somma liquidata sarà corrisposta con la modalità di pagamento indicata nella fattura stessa che riporta gli estremi del conto corrente bancario, ai sensi dell'art. 3 comma 7 della L.13/8/2010 n. 136;
- il pagamento venga effettuato **entro il 27/02/2026**;

5. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;

6. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7. di assolvere all'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013) con la pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Provvedimenti - Provvedimenti dirigenziali" del sito web istituzionale del Comune oltre che all'Albo on line.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale