COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 760 DEL 26/02/2026

OGGETTO: CONTRATTO DI CONCESSIONE AREA SITA IN ROVIGO, VIA ALFIERI N. 18 B - LARGO DONIZZETTI ALLA D.I. "ROMAGNOLO SOFIA". APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

IL DIRIGENTE

Richiamata preliminarmente la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 25.02.2026 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE CONTRATTO DI CONCESSIONE AREA SITA IN ROVIGO, VIA ALFIERI N. 18 B - LARGO DONIZZETTI ALLA D.I. "ROMAGNOLO SOFIA", immediatamente eseguibile, mediante la quale si deliberava, tra l'altro:

- *"**di assegnare** in concessione all'impresa individuale "ENOTECA LO SCIROPPO ROVIGOTO DI ROMAGNOLO SOFIA", corrente in Rovigo, via A. Gramsci 55, c.f. e n. iscrizione nel registro delle imprese di Venezia Rovigo RMG SFO 99S66 H620M, p. iva 01652060292, REA RO – 454582 l'area sita a Rovigo, via Alfieri 18 B – Largo Donizzetti, censita al N.C.T. di Rovigo, Cens. Rovigo, fg. 10, part 441, come meglio identificata nella planimetria unita al presente provvedimento, approvando lo schema di contratto di concessione parimenti allegato;*
- ***di dare atto** che lo schema di contratto prevede tra l'altro: un canone concessorio mensile pari ad € 132,41 (determinando applicando la rivalutazione monetaria al 75% al canone applicato alla precedente concessione); la presente concessione ha la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto. Il rapporto potrà essere rinnovato per pari durata previa verifica in merito alla permanenza dei requisiti per beneficiare della concessione stessa; fideiussione bancaria o assicurativa a favore del Concedente per un importo pari ad € 3.000,00; il Concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese alla manutenzione dell'area nel rispetto della normativa vigente. Resta inteso che tutti gli interventi di straordinaria manutenzione se eseguiti dal Concessionario, su espressa autorizzazione del Concedente, daranno luogo al rimborso solo previo accordo da prendere per ogni singolo intervento; spese contrattuali, di registrazione e di legge in carico al Concessionario;*
- ***di incaricare** il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di procedere a tutti gli adempimenti successivi, ivi comprese le verifiche di legge sul Concessionario oltre che alla sottoscrizione del contratto, con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi eventualmente necessarie*;
- ***di dare atto** che con successivo provvedimento dirigenziale, ad avvenuta sottoscrizione del contratto, verrà accertato il canone concessorio sul corrente bilancio comunale";*

Ritenuto, in esecuzione dell'anzidetta D.G.C., di provvedere all'approvazione dello schema di contratto, allegato al presente provvedimento con la relativa planimetria per formarne parte integrante e sostanziale, pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi inclusi;

Dato atto che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio è autorizzato alla sottoscrizione del contratto, con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi eventualmente necessarie;

Dato ulteriore atto che si potrà procedere alla sottoscrizione del contratto solo ad avvenuto completamento con esito positivo dei controlli di legge sul Concessionario e che con successivo provvedimento dirigenziale conseguente alla sottoscrizione verrà accertato il canone concessorio sul corrente bilancio comunale;

Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri", successivamente prorogato con Decreto Dirigenziale n. 141 del 30.12.2025 e successivo Decreto dirigenziale di conferma n. 25 del 28/01/2026, nonché il Decreto dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio, Espropri;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028";

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto con il quale si richiamano e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;

2. in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 25.02.2026, di provvedere all'approvazione dello schema di contratto, allegato al presente provvedimento con la relativa planimetria per formarne parte integrante e sostanziale, pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi inclusi;

3. di dare atto che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio è autorizzato alla sottoscrizione del contratto, con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero

rendersi eventualmente necessarie;

4. di dare ulteriore atto che si potrà procedere alla sottoscrizione del contratto solo ad avvenuto completamento con esito positivo dei controlli di legge sul Concessionario e che, con successivo provvedimento dirigenziale, conseguente alla sottoscrizione verrà accertato il canone concessorio sul corrente bilancio comunale;

5. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali" e nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni locazione ed affitto" del sito web dell'Ente in sede di locazione dei canoni relativi alle diverse convenzioni;

7. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza, precisando che dell'avvenuto assolvimento dei controlli sub 4) verrà data specifica comunicazione in proposito da parte dell'Uff. Patrimonio.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale