COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzi Marzia

DETERMINAZIONE N. 719 DEL 24/02/2026

OGGETTO: OPERA 172 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR DI VIA OROBONI CUP: G15I21000020001– MODIFICA IMPUTAZIONI CONTABILI DI ACCERTAMENTO E SPESA CONTRIBUTO PNRR, FOI, AVANZO LIBERO E DESTINATO.

IL DIRIGENTE

Visti:

• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1° gennaio 2026;

• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 794 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale si procede alla ricognizione ed assegnazione del personale ai Settori dell'Ente, interessati dalla nuova macrostruttura organizzativa dell'Ente con decorrenza dal 1° gennaio 2026;

• il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1° gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di loro assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);

• il Decreto Dirigenziale n. 18 del 16/01/2026 di nomina del dipendente Papa Alessio quale Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 nonché quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l' Unità Operativa "Fabbricati" esclusi quelli espressamente indicati nei Decreti Dirigenziali n. 107/2025, 108/2025, 111/2025;

• la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP

2026/2028, Bilancio di Previsione Esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 - assegnazione dotazioni finanziarie";
• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2025-2027 e successivi aggiornamenti.

Richiamati:
• il comma 437 dell'articolo 1 della legge 27/12/2019 n. 160 secondo il quale "Al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è promosso il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare. Il Programma è finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City)";
• il Decreto Interministeriale n. 395 del 16/9/2020 emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ed il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo, mediante il quale sono state approvate le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" di cui all'art. 1 commi 437 e seguenti della Legge 160 del 27/12/2019;
• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 15.03.2021 di approvazione esclusivamente dal punto di vista tecnico del progetto di Fattibilità tecnico economica per la candidatura del Comune di Rovigo ai finanziamenti del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";
• il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
• il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare con il quale è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR, in esito ai lavori dell'Alta Commissione, nei limiti delle risorse disponibili.
Premesso che:
• in virtù del progetto presentato, l'amministrazione di ROVIGO è risultata beneficiaria del contributo per eseguire le opere previste nelle proposte inviate e risultate finanziate ai sensi del sopra richiamato programma PINQuA, accettando i nuovi termini previsti dal PNRR;
• il quadro economico dell'intervento riguardante le "OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX Gabar nell'ambito della progettualità Pinqua, dell'importo complessivo di € 4.414.000,00 è così garantita:

- quanto ad € 3.829.000,00 dalla quota di contributo ministeriale, iscritto in entrata al capitolo 070420/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. S. 070201/7100)" e in spesa al capitolo 070201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070450/7100-060410/1883)";
- quanto ad € 585.000,00 derivante da destinazione dell'avanzo destinato che sarà oggetto di variazione di bilancio come da richiesta presentata dal Settore Lavori Pubblici nota prot. 40656 del 24.5.2023 al capitolo 070201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070450/7100-060410/1883)";
- con Decreto MEF n. 159 del 26/5/2023 sono stati assegnati al progetto PINQuA ulteriori € 2.999.941,20 a titolo di fondo opere indifferibili 20% riferita a tutti i sette lotti;
- per l'intervento in oggetto il quadro economico incrementato della quota del 20% sopra richiamata riferita al fondo opere indifferibili vede una variazione in aumento della somma complessiva di progetto pari a € 765.800,00 accertato in entrata capitolo 070420/7200 denominato "CONTR.STAT.PNRR PER OPERE INDIFF - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. S. 070201/7100)" e in spesa al capitolo 070201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070450/7100-060410/1883)" portando il costo complessivo dell'intera progettualità ad € 5.179.800.

Dato atto che:

- con prot. n. 88903 del 29/11/2025 il precedente RUP Ing. Federico Modonesi ha anvanzato al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la proposta di rimodulazione dei quadri economici delle sette opere della progettualità Pi.N.Qu.A. prevedendo modifiche degli importi dei quadri economici;
- nello specifico le suddette modifiche ai quadri consistevano nel trasferimento di alcune somme esclusivamente a valere sulla quota PNRR;
- per i CUP oggetto di rimodulazione non veniva intaccata la quota di finanziamento FOI che resterà inutilizzata;
- le somme interessate al passaggio da un CUP all'altro sono ascrivibili esclusivamente alla quota PNRR;
- con prot. n. 91371/2025 il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti ha espresso parere favorevole alla rimodulazione dei quadri precisando che la quota di finanziamento FOI degli interventi interessati alla rimodulazione non dovrà essere utilizzata;
- a seguito di accoglimento della rimodulazione, risulta ora necessario procedere con la

modifica contabile degli impegni di spesa e delle prenotazioni al fine di non intaccare la quota FOI;

- **l'importo totale di progetto al netto della quota FOI (ora non più utilizzabile) e della rimodulazione sopra richiamata risulta essere pari ad € 3.223.115,49** così ripartita:

  - **quanto ad € 2.380.766,39 quota PNRR** (Accertamento in entrata n. 75743 di € 382.900,00 - esigibilità 2022; Accertamento in entrata n. 77478 di € 765.800,00 – esigibilità 2024; Accertamento in entrata n. 77478 di € 489.415,49 – esigibilità 2025; Accertamento in entrata n. 77478 di € 742.650,90 – esigibilità 2026);
  - **quanto ad € 257.349,10 con fondi di bilancio comunale**;
  - **quanto ad € 585.000,00 con con fondi di bilancio di Amministrazione – Avanzo destinato**;

  Considerato che la modifica sopra esposta genera a livello contabile l**e seguenti variazioni agli accertamenti/impegni:**

  - **Eliminazione** Acc. n. 77479/2025 di un importo di € 508.450,90 (cap. in entrata n. 070420/7200 denominato "CONTR.STAT.PNRR PER OPERE INDIFF - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. S. 070201/7100) e in spesa al capitolo n. 070201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070450/7100-060410/1883)" a cui corrispondono i seguenti codici di impegno di spesa che vengono quindi eliminati: impegno n. 203138/2025 di € 500.000,00 e impegno n. 202805/2025 di € 8.450,90;
  - **Riduzione** dell'accertamento n. 77478/2025 di € 1.190.884,51 e dell'accertamento n. 77478/2026 di € 257.349,10 per un totale complessivo di € 1.448.233,61 e finanziare le seguenti opere PNRR per lo stesso importo:

  Codice Opera n. 173 – Parco delle Sensazioni CUP: G15I21000030001
  Codice Opera n. 174 – Social Housing CUP: G15G21000000001
  Codice Opera n. 175 – Teatro Studio CUP: G13I21000010001
  Codice Opera n. 176 – Alloggi Comunali CUP: G14F21000000001
  Codice Opera n. 177 – Bosco Urbano CUP: G15I21000040001
  e riduzione contestuale dei seguenti impegni:

  - cod. 202804/25 per € 518.415,21
  - cod. 203137/25 per € 672.469,30
  - cod. 203137/26 per € 257.349,10

- **Eliminazione in sede di riaccertamento dei residui** al consuntivo 2025 dell'accertamento 77479/2024 di € 257.349,10;

Dato atto, come già ribadito, che l'intera copertura finanziara del progetto pari ad € 3.223.115,49 a seguito delle rimodulazioni risulterà essere la seguente:

- € 2.380.766,39 finanziato con fondi PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO

EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070450/7100-060410/1883) secondo i seguenti codici di accertamento:

- Acc. n. 75743/2022 di € 382.900,00;
- Acc. n. 77478/2024 di € 765.800,00;
- Acc. n. 77478/2025 di € 489.415,49;
- Acc. n. 77478/2026 di € 742.650,90;

- € 257.349,10 con fondi di bilancio Comunale ;
- € 585.000,00 con fondi di bilancio Comunale – Av. Destinato;

Con determina di riaccertamento dei residui al consuntivo 2025 si provvederà ad eliminare definitivamente le somme relative al FOI non esigibili. Schematizzando:

OP 172 CITTADELLA DELLE ARTI

	ACCERTAMENTO	ANNO	IMPORTO
PNRR	75743	2022	€ 382.900,00
	77478	2024	€ 765.800,00
	77478	2025	€ 489.415,49
	77478	2026	€ 742.650,90
			€ 2.380.766,39
FONDI BILANCIO COMUNALE (EX FOI PAGATO)			€ 257.349,10
AVANZO DESTINATO			€ 585.000,00
TOTALE COMPLESSIVO			**€ 3.223.115,49**
FONDI PNRR DA DESTINARE A OP 173-174-175-176-177		€ 1.448.233,61	

COD. IMP.PRENOT.	ANNO	IMPORTO	NOTE
203113	2023	€ 456,82	
201497	2023	€ 2.257,00	
201400	2023	€ 6.954,00	
201363	2023	€ 8.824,21	
201309	2023	€ 1.681,87	
201110	2023	€ 142.149,58	
203119	2024	€ 1.097,41	
201110	2024	€ 114.946,55	
204225	2025	€ 54.025,31	
203137	2025	€ 1.201.190,18	
202804	2025	€ 0,00	
202802	2025	€ 12.502,13	
201110	2025	€ 92.030,43	
203137	2026	€ 742.650,90	
TOTALE		**€ 2.380.766,39**	
204224	2024	€ 15.800,00	
204088	2024	€ 241.549,10	
		€ 257.349,10	
203136	2025	€ 464.678,60	impegno Consorzio Innova
202803	2025	€ 120.321,40	Prenotazione
		€ 585.000,00	
TOTALE COMPLESSIVO		**€ 3.223.115,49**	

Visti altresì:

- il D. Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento delle funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità armonizzata;

DETERMINA

1. che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti

citati sono agli atti d'ufficio;

2. di modificare la copertura economica complessiva del progetto pari ad € 3.223.115,49 che trova copertura finanziaria come segue:

- quanto ad € 2.380.766,39 quota PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070450/7100-060410/1883);
- quanto ad € 257.349,10 con fondi di bilancio Comunale;
- quanto ad € 585.000,00 con fondi di bilancio Comunale – Av. Destinato;

3. di apportare le seguenti modifiche agli impegni/accertamenti:

- **Eliminazione** Acc. n. 77479/2025 di un importo di € 508.450,90 (cap. in entrata n. 070420/7200 denominato "CONTR.STAT.PNRR PER OPERE INDIFF - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. S. 070201/7100) e in spesa al capitolo n. 070201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070450/7100-060410/1883)" a cui corrispondono i seguenti codici di impegno di spesa che vengono quindi eliminati: impegno n. 203138/2025 di € 500.000,00 e impegno n. 202805/2025 di € 8.450,90;
- **Riduzione** dell'accertamento n. 77478/2025 di € 1.190.884,51 e dell'accertamento n. 77478/2026 di € 257.349,10 per un totale complessivo di € 1.448.233,61 e finanziare le seguenti opere PNRR per lo stesso importo:

  Codice Opera n. 173 – Parco delle Sensazioni CUP: G15I21000030001
  Codice Opera n. 174 – Social Housing CUP: G15G21000000001
  Codice Opera n. 175 – Teatro Studio CUP: G13I21000010001
  Codice Opera n. 176 – Alloggi Comunali CUP: G14F21000000001
  Codice Opera n. 177 – Bosco Urbano CUP: G15I21000040001
  e riduzione contestuale dei seguenti impegni:

  - cod. 202804/25 per € 518.415,21
  - cod. 203137/25 per € 672.469,30
  - cod. 203137/26 per € 257.349,10

- **Eliminazione in sede di riaccertamento dei residui** al consuntivo 2025 dell'accertamento 77479/2024 di € 257.349,10;

4. di approvare, conseguentemente, il seguente assestamento contabile dell'intera opera:

OP 172 CITTADELLA DELLE ARTI

	ACCERTAMENTO	ANNO	IMPORTO
PNRR	75743	2022	€ 382.900,00
	77478	2024	€ 765.800,00
	77478	2025	€ 489.415,49
	77478	2026	€ 742.650,90
			€ 2.380.766,39
FONDI BILANCIO COMUNALE (EX FOI PAGATO)			€ 257.349,10
AVANZO DESTINATO			€ 585.000,00
TOTALE COMPLESSIVO			€ 3.223.115,49
FONDI PNRR DA DESTINARE A OP 173-174-175-176-177		€ 1.448.233,61	

COD. IMP.PRENOT.	ANNO	IMPORTO	NOTE
203113	2023	€ 456,82	
201497	2023	€ 2.257,00	
201400	2023	€ 6.954,00	
201363	2023	€ 8.824,21	
201309	2023	€ 1.681,87	
201110	2023	€ 142.149,58	
203119	2024	€ 1.097,41	
201110	2024	€ 114.946,55	
204225	2025	€ 54.025,31	
203137	2025	€ 1.201.190,18	
202804	2025	€ 0,00	
202802	2025	€ 12.502,13	
201110	2025	€ 92.030,43	
203137	2026	€ 742.650,90	
TOTALE		**€ 2.380.766,39**	
204224	2024	€ 15.800,00	
204088	2024	€ 241.549,10	
		€ 257.349,10	
203136	2025	€ 464.678,60	impegno Consorzio Innova
202803	2025	€ 120.321,40	Prenotazione
		€ 585.000,00	
TOTALE COMPLESSIVO		€ 3.223.115,49	

5. di provvedere con determina di riaccertamento dei residui al consuntivo 2025 alla eliminazione definitiva della somma relativa al FOI non esigibile;

6. di dare atto che il presente intervento è contrassegnato dal seguente codice CUP: **G15I21000020001**;

7. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;

8. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

9. di assolvere all'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013) con la pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Provvedimenti - Provvedimenti dirigenziali" del sito web istituzionale del Comune.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale