COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzi Marzia

DETERMINAZIONE N. 722 DEL 24/02/2026

OGGETTO: OPERA 174 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. LAVORI DI REALIZZAZIONE EDIFICI RESIDENZIALI – SOCIAL HOUSING - CUP G15G21000000001 – MODIFICA IMPUTAZIONI CONTABILI DI ACCERTAMENTO E SPESA CONTRIBUTO PNRR, FOI, AVANZO LIBERO E DESTINATO.

IL DIRIGENTE

Visti:

• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1° gennaio 2026;

• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 794 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale si procede alla ricognizione ed assegnazione del personale ai Settori dell'Ente, interessati dalla nuova macrostruttura organizzativa dell'Ente con decorrenza dal 1° gennaio 2026;

• il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1° gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di loro assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);

• il Decreto Dirigenziale n. 18 del 16/01/2026 di nomina del dipendente Papa Alessio quale Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 nonché quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l' Unità Operativa "Fabbricati" esclusi quelli espressamente indicati nei Decreti Dirigenziali n. 107/2025, 108/2025, 111/2025;

• la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, Bilancio di Previsione Esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026, avente ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 - assegnazione dotazioni finanziarie”;
• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2025-2027 e successivi aggiornamenti.

Richiamati:
• il comma 437 dell’articolo 1 della legge 27/12/2019 n. 160 secondo il quale “Al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è promosso il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare. Il Programma è finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City)”;
• il Decreto Interministeriale n. 395 del 16/9/2020 emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze ed il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo, mediante il quale sono state approvate le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” di cui all’art. 1 commi 437 e seguenti della Legge 160 del 27/12/2019;
• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 15.03.2021 di approvazione esclusivamente dal punto di vista tecnico del progetto di Fattibilità tecnico economica per la candidatura del Comune di Rovigo ai finanziamenti del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”;
• il Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un’attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
• il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare con il quale è approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR, in esito ai lavori dell’Alta Commissione, nei limiti delle risorse disponibili.
Premesso che:
• in virtù del progetto presentato, l’amministrazione di ROVIGO è risultata beneficiaria del contributo per eseguire le opere previste nelle proposte inviate e risultate finanziate ai sensi del sopra richiamato programma PINQuA, accettando i nuovi termini previsti dal PNRR;
• il quadro economico dell’intervento riguardante la realizzazione di edificio residenziale Social Housing è di € 6.521.700,00 la cui copertura economica viene garantita come segue:
  • € 6.521.700,00 in entrata al capitolo 070420/7101 denominato “PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO PINQUA -

COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. S. 070201/7101)" e in spesa al capitolo 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)"

- con Decreto MEF n. 159 del 26/5/2023 sono stati assegnati al progetto PINQuA ulteriori € 2.999.941,20 a titolo di fondo opere indifferibi 20% riferita a tutti i sette lotti;
- per l'intervento in oggetto il quadro economico incrementato della quota del 20% sopra richiamata riferita al fondo opere indifferibili vede una variazione in aumento della somma complessiva di progetto pari a € 1.304.340,00 in entrata al capitolo 070420/7201 denominato "CONTR.STAT.PNRR PER OPERE INDIFF - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. S. 070201/7101)" e in spesa al capitolo 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)" portanto il valore complessivo dell'opera ad € 7.826.040,00;

Dato atto che:

- con prot. n. 88903 del 29/11/2025 il precedente RUP Ing. Federico Modonesi ha anvanzato al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la proposta di rimodulazione dei quadri economici delle sette opere della progettualità Pi.N.Qu.A. prevedendo modifiche degli importi dei quadri economici;
- nello specifico le suddette modifiche ai quadri consistevano nel trasferimento di alcune somme esclusivamente a valre sulla quota PNRR;
- per i CUP oggetto di rimodulazione non veniva intaccata la quota di finanziamento FOI che resterà inutilizzata ;
- le somme interessate al passaggio da un CUP all'altro sono ascrivibili esclusivamente alla quota PNRR;
- con prot. n. 91371/2025 il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti ha espresso parere favorevole alla rimodulazione dei quadri precisando che la quota di finanziamento FOI degli interventi interessati alla rimodulazione non dovrà essere utilizzata;
- a seguito di accoglimento della rimodulazione, risulta ora necessario procedere con la modifica contabile degli impegni di spesa e delle prenotazioni al fine di non intaccare la quota FOI;
- con Determina di riaccertamento dei residui si provvederà ad eliminare definitivamente le somme relative al FOI non esigibili;
- l'importo totale di progetto al netto della quota FOI (ora non più utilizzabile) e della rimodulazione sopra richiamata risulta essere pari ad € 8.611.328,69 coperta finanziariamente come segue

  - Fondi PNRR € 8.155.173,69 (Acc. n. 75745/2025 di € 652.170,00; Acc. n. 77481/2024 di €1.304.340,00; Acc. n. 77481/2025 di € 4.413.375,00; Acc. n. 77481/2026 di € 1.000.000,00) mentre la somma di € 785.288,69 dovrà essere stanziata con apposita variazione di bilancio ;

- **Fondi di bilancio € 456.155,00** (che andrà a ricoprire il FOI pagato);

Considerato che:

la modifiche sopra esposte generano a livello contabile **le seguenti variazioni agli accertamenti/impegni:**

- **Riduzione** dell'accertamento 77480/2025 di € 848.185,00 e contestuale riduzione del codice impegno n. 206227/2025 di complessivi € 800.000,00 impegnato a favore del fornitore INNOVA, che viene eliminato e verrà ricoperto con fondi PNRR di cui all'accertamento n. 77481/2025 e del codice impegno n. 210064/2025 di complessivi € 48.185,00 impegnato a favore del fornitore INNOVA che viene eliminato e verrà ricoperto con fondi PNRR di cui all'accertamento n. 77481/2025 ;
- **l'Aumento** dell'accertamento n. 77481/2025 di €848.185,00 e contestuale aumento della prenotazione 202809/2025 di pari importo;

A seguito delle precedenti modifiche la prenotazione 202809/2025 diventa di € 1.299.674,23 e viene **sottoimpegnata** nel seguente modo:

- € 800.000,00 (ex imp 206227) – impegno n. 212983/2025;
- € 48.185,00 (ex imp.210064) impegni precedentemente eliminati e rifinanziati con fondi PNRR – impegno n. 212985/2025;

- l'importo di € 785.288,69 sarà oggetto di **richiesta di variazione di bilancio** riferita all'annualità 2026 con fondi PNRR di cui al Cap. in entrata 0704207101 ed in spesa al Cap. 070201/7101;
- l'importo di € 456.155,00 relativi al **FOI già pagato** e corrispondente all'acc. n. 77480/2024 verrà eliminato con determina di riaccertamento ordinario dei residui relativo al consuntivo 2025;

Dato atto che l'intera copertura finanziara del progetto a seguito delle rimodulazioni risulterà essere la seguente:

OP 174 SOCIAL HOUSING						
	ACC.	**ANNO**	**IMPORTO**	**COD. IMP.PRENOT.**	**ANNO**	**IMPORTO**
PNRR	75745	2022	€ 652.170,00	201115	2023	€ 139.934,34
	77481	2024	€ 1.304.340,00	201310	2023	€ 2.484,96
	77481	2025	€ 4.413.375,00	201505	2023	€ 9.135,36
	77481	2026	€ 1.000.000,00	201514	2023	€ 13.037,80
	Nuovo stanziamento da fare con variazione di bilancio	2026	€ 785.288,69	203115	2023	€ 1.827,00

TOTALE			**€ 8.155.173,69**
FONDI DI BILANCIO EX FOI PAGATO		2024	€ 456.155,00
TOTALE			**€ 8.611.328,69**

201115	2024	€ 127.116,35
203121	2024	€ 4.389,64
204086	2024	€ 10.456,31
204090	2024	€ 457.659,99
204195	2024	€ 7.543,69
201115	2025	€ 93.702,33
202809	2025	€ 451.489,23
Nuovo impegno	2025	€ 848.185,00
204195	2025	€ 67.144,50
206225	2025	€ 173.970,00
206228	2025	€ 2.200.000,00
206229	2025	€ 1.171.971,35
209812	2025	€ 3.416,00
210065	2025	€ 496.798,93
210066	2025	€ 86.572,22
210244	2025	€ 3.050,00
206228	2026	€ 1.000.000,00
Nuovo stanziamento	2026	€ 785.288,69
		€ 8.155.173,69
204089	2024	€ 450.000,00
205496	2024	€ 6.155,00
		€ 456.155,00
TOTALE		**€ 8.611.328,69**

Visti altresì:

• il D. Lgs. n. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” e successive modifiche ed integrazioni;

• il Decreto Legislativo n. 36/2023 ad oggetto “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e successive modifiche ed integrazioni;

• il vigente Regolamento delle funzioni Dirigenziali;
• il vigente Regolamento comunale di Contabilità armonizzata,

DETERMINA

1. che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. di modificare la copertura economica complessiva del progetto pari ad € 8.611.328,69 che verrà garantita come segue:
- n. 75745/2022 di € 652.170,00 – Fondi PNRR;
- n. 77481/2024 di € 1.304.340,00 – Fondi PNRR;
- n. 77481/2025 di € 4.413.375,00 – Fondi PNRR;
- n. 77481/2026 di € 1.000.000,00 – Fondi PNRR;
- di € 785.288,69. da stanziare con apposita variazione di bilancio
- € 456.155,00 con fondi di bilancio comunale;

3. di apportare, conseguentemente, a livello contabile le seguenti variazioni agli accertamenti/impegni:

- **Riduzione** dell'accertamento 77480/2025 di € 848.185,00 e contestuale riduzione del codice impegno n. 206227/2025 di complessivi € 800.000,00 impegnato a favore del fornitore INNOVA, che viene eliminato e verrà ricoperto con fondi PNRR di cui all'accertamento n. 77481/2025 e del codice impegno n. 210064/2025 di complessivi € 48.185,00 impegnato a favore del fornitore INNOVA che viene eliminato e verrà ricoperto con fondi PNRR di cui all'accertamento n. 77481/2025 ;
- l'**Aumento** dell'accertamento n. 77481/2025 di €848.185,00 e contestuale aumento della prenotazione 202809/2025 di pari importo;

  A seguito delle precedenti modifiche la prenotazione 202809/2025 diventa di € 1.299.674,23 e viene **sottoimpegnata** nel seguente modo:
  - € 800.000,00 (ex imp 206227) – impegno n. 212983/2025;
  - € 48.185,00 (ex imp.210064) impegni precedentemente eliminati e rifinanziati con fondi PNRR – impegno n. 212985/2025;
- l'importo di € 785.288,69 sarà oggetto di **richiesta di variazione di bilancio** riferita all'annualità 2026 con fondi PNRR di cui al Cap. in entrata 0704207101 ed in spesa al Cap. 070201/7101;
- l'importo di € 456.155,00 relativi al **FOI già pagato** e corrispondente all'acc. n. 77480/2024 verrà eliminato con determina di riaccertamento ordinario dei residui relativo al consuntivo 2025;

4. di approvare il seguente assestamento contabile dell'intera opera:

OP 174 SOCIAL HOUSING							
	ACC.	**ANNO**	**IMPORTO**		**COD. IMP.PRENOT.**	**ANNO**	**IMPORTO**
PNRR	75745	2022	€ 652.170,00		201115	2023	€ 139.934,34

	77481	2024	€ 1.304.340,00
	77481	2025	€ 4.413.375,00
	77481	2026	€ 1.000.000,00
	Nuovo stanziamento da fare con variazione di bilancio	2026	€ 785.288,69
Totale parziale			€ **8.155.173,69**
FONDI DI BILANCIO EX FOI PAGATO		2024	€ 456.155,00
TOTALE			€ 8.611.328,69

201310	2023	€ 2.484,96
201505	2023	€ 9.135,36
201514	2023	€ 13.037,80
203115	2023	€ 1.827,00
201115	2024	€ 127.116,35
203121	2024	€ 4.389,64
204086	2024	€ 10.456,31
204090	2024	€ 457.659,99
204195	2024	€ 7.543,69
201115	2025	€ 93.702,33
202809	2025	€ 451.489,23
212983/212985	2025	€ 848.185,00
204195	2025	€ 67.144,50
206225	2025	€ 173.970,00
206228	2025	€ 2.200.000,00
206229	2025	€ 1.171.971,35
209812	2025	€ 3.416,00
210065	2025	€ 496.798,93
210066	2025	€ 86.572,22
210244	2025	€ 3.050,00
206228	2026	€ 1.000.000,00
Nuovo stanziamento	2026	€ 785.288,69
Totale parziale		€ **8.155.173,69**
204089	2024	€ 450.000,00
205496	2024	€ 6.155,00
Totale parziale		€ **456.155,00**
TOTALE		€ **8.611.328,69**

5. con determina di riaccertamento ordinario dei residui si provvederà a rilevare definitivamente le somme relative al FOI non esigibili;
6.di dare atto che il presente intervento è contrassegnato dal seguente codice CUP: **G15G21000000001;**
7. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
8. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
9. di assolvere all'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013) con la pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Provvedimenti - Provvedimenti dirigenziali" del sito web istituzionale del Comune.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale