COMUNE DI ROVIGO

SETTORE POLITICHE SOCIALI, PER LA CASA E PER I GIOVANI - SUSSIDIARIETA' ED ASSOCIAZIONISMO - ISTRUZIONE ED UNIVERSITA'

UNITA POLITICHE PER LA CASA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Palazzi Anna

DETERMINAZIONE N. 809 DEL 02/03/2026

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL RECESSO DAL CONTRATTO REP. 310/2024 DI LOCAZIONE DELL'ALLOGGIO ERP DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A ROVIGO, VIALE OROBONI N. 16, SUB 6 CON ANNESSA CANTINA ESCLUSIVA.

IL DIRIGENTE

Richiamato preliminarmente il contratto di locazione Rep. 310/2024 con cui il Comune di Rovigo assegnava alla persona meglio identificata nell'allegato sub 1) al presente atto l'alloggio ERP di proprietà comunale sito a Rovigo, Viale Oroboni n. 16, catastalmente censito al N.C.E.U., Sezione di Rovigo, Foglio 21, Particella 148, sub 6 con annessa cantina esclusiva;

Richiamata la nota prot. n. 13376 del 24.02.2026, con cui il locatario comunicava la volontà di recedere dal contratto Rep. 310/2024 a far data dal 1° gennaio 2026;

Richiamato l'art. 2 del contratto secondo cui: *"[...] L'Assegnatario può recedere in qualsiasi momento dal contratto di locazione, dandone avviso al Locatore, a mezzo di lettera A/R, almeno 3 (tre) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione, lasciando l'alloggio libero e vuoto di cose e persone, anche interposte, secondo le modalità previste dal regolamento di cui agli artt. 22, comma 5 e 49, comma 2 della L.R. n. 39/2017. In ogni caso ha l'obbligo di comunicare, almeno otto giorni prima della data del proprio trasferimento, il giorno e l'ora di rilascio dell'alloggio e di riconsegna delle chiavi*";

Preso atto, pur nel mancato rispetto del termine di preavviso di tre mesi, che l'inquilino ha già provveduto a rilasciare l'alloggio e che, in ogni caso, lo stesso ha adempiuto telefonicamente all'obbligo di comunicare, almeno otto giorni prima della data del proprio trasferimento, il rilascio dell'alloggio, dando la propria disponibilità alla riconsegna delle chiavi in qualsiasi momento sia concordato con l'Ente;

Ritenuto di prendere atto del recesso dal contratto di locazione Rep. 310/2024 da parte del locatario identificato nell'allegato sub 1;

Ritenuto efficace il recesso dal contratto predetto e conseguentemente di considerare sciolto

unilateralmente il contratto a far data dal 1° gennaio 2026;

Visti:
- il D.P.R. n. 445 del 28.12.2020 avente ad oggetto: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- il TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9.01.2026 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2025 di "Approvazione PIAO – Piano Integrato delle Attività e dell'Organizzazione – 2025-2027";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 01.10.2025 con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2027";
- il Regolamento comunale di contabilità armonizzata, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27.01.2017, esecutiva;
- il Decreto Sindacale n. 32 del 19.12.2025, con cui sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali dal 01.01.2026 per la durata di tre anni, ed in particolare è stato conferito al Dott. Cavaliere l'incarico dirigenziale del Settore Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari opportunità, Sussidiarietà, Istruzione, Università, Affari Generali, comprendente i servizi afferenti "Sociale, Associazionismo - Sussidiarietà, Istruzione ed Università, Affari Generali - Elettorale - Patti di Collaborazione";
- il Decreto dirigenziale n. 29 del 03.06.2019 che affida alla dott.ssa Anna Palazzi la funzione di responsabile di alcuni procedimenti di competenza della U.O. Politiche per la casa;

DETERMINA

- **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;

- **di prendere** atto del recesso dal contratto di locazione Rep. 310/2024 da parte del locatario meglio identificato nell'allegato sub 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pur non ostensibile per ragioni di tutela dei dati personali ivi contenuti;

- **di considerare** efficace il recesso dal contratto predetto e conseguentemente, altresì, di considerare sciolto unilateralmente il contratto a far data dal 1° gennaio 2026;

- **di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile dell'Unità contratti dell'Ente dando mandato a provvedere a tutti gli adempimenti di competenza;

- **di dare atto** che il presente atto non comporta oneri a carico del bilancio dell'Ente;

- **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – Sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";

- **di dare atto** che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, in riferimento a categorie particolari di dati

personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Alfonso Cavaliere

Documento sottoscritto con firma digitale