COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 855 DEL 05/03/2026

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL RECESSO DAL CONTRATTO REP. 160/2025 DI CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A ROVIGO, VIALE MARCONI 2 (EX SCUOLE RICCOBONI) – C/O PALESTRA – LOCALE OVEST, P.P.

IL DIRIGENTE

Richiamato preliminarmente il contratto di concessione Rep. 160/2025 con cui il Comune di Rovigo assegnava all'Associazione Bandiera Gialla O.D.V. il locale ovest P.P. facente parte dell'immobile di proprietà comunale sito a Rovigo, viale Marconi 2, catastalmente censito al N.C.E.U., Censuario di Rovigo, Foglio 10, Particella 335, sub 6 parte – Cat B5, per la durata di quattro anni decorrenti dal 14/05/2025;

Richiamata, inoltre, la Determinazione dirigenziale n. 1874 del 23/05/2025 avente ad oggetto *"Accertamento in entrata del canone e del rimborso utenze per la concessione in uso del locale ovest P.P. dell'immobile di proprietà comunale sito a Rovigo, viale Marconi 2, a favore della Associazione Bandiera Gialla O.D.V.";*

Preso atto che con comunicazione del 19/01/2026 in atti d'ufficio con prot. n. 3394/2026 il Concessionario comunicava la volontà di recesso dall'immobile de quo;

Richiamato l'art. 14 del contratto secondo cui: *"Il Concessionario ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto dandone comunicazione al Comune con un preavviso di almeno tre mesi";*

Preso atto, pur nel mancato rispetto del termine di preavviso di tre mesi, dell'urgenza del Concessionario di rilasciare l'immobile;

Ritenuto di prendere atto del recesso dal contratto di concessione Rep. 160/2025 da parte del Concessionario;

Ritenuto efficace il recesso dal contratto predetto e conseguentemente di considerare sciolto unilateralmente il contratto a far data dal 1 gennaio 2026;

Ritenuto di provvedere ad eliminare dalle scritture contabili gli accertamenti per le annualità 2026 e 2027 in quanto non dovuti;

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;

Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri", successivamente prorogato con Decreto Dirigenziale n. 141 del 30.12.2025 e successivo Decreto dirigenziale di conferma n. 25 del 28/01/2026, nonché il Decreto dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio, Espropri;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027";

DETERMINA

1. che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. **di prendere** atto del recesso dal contratto di concessione Rep. 160/2025 da parte del Concessionario "Associazione Bandiera Gialla ODV" (C.F. 93037390296);
3. **di considerare** efficace il recesso dal contratto predetto e conseguentemente, altresì, di considerare sciolto unilateralmente il contratto a far data dal 1 gennaio 2026;
4. **di dare atto** che, così come prescritto dai principi contabili della legge sull'armonizzazione contabile, devono essere eliminate le seguenti somme accertate per gli anni 2026 e 2027:

   € 1.604,88 (accertamento 80153/2026) dal Cap. 060321/1366 "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento";

   € 1.604,88 (accertamento 80154/2027) dal Cap. 060321/1366 "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento";

   € 878,80 (accertamento 80156/2026) dal Cap. 040356/1620 "Concorsi e rimborsi vari";

   € 878,80 (accertamento 80157/2027) dal Cap. 040356/1620 "Concorsi e rimborsi vari";
5. **di dare atto** che il presente atto non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente;
6. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali" e nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni locazione ed affitto" del sito web dell'Ente;
8. **di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio contratti dell'Ente dando

mandato a provvedere a tutti gli adempimenti di competenza;

9. **di trasmettere**, altresì, il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale