COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 881 DEL 06/03/2026

OGGETTO: LOCAZIONE PASSIVA IMMOBILE SITO IN ROVIGO, V.LE DELLA PACE N. 5, DESTINATO A SEDE DEL CENTRO PROVINCIALE PER L'IMPIEGO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

IL DIRIGENTE

Richiamata preliminarmente la Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 05.03.2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE LOCAZIONE PASSIVA IMMOBILE SITO IN ROVIGO, V.LE DELLA PACE N. 5, DESTINATO A SEDE DEL CENTRO PROVINCIALE PER L'IMPIEGO.";

Dato atto che con il predetto provvedimento si deliberava tra l'altro:

- **"*di autorizzare*** *la locazione passiva dell'immobile sito in Rovigo, Viale della Pace 5, di proprietà della Provincia di Rovigo, per la durata di anni 6 con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto al canone annuale di € 33.600,00;*
- ***di approvare*** *lo schema di contratto allegato al presente provvedimento, con la relativa planimetria e la perizia di stima relativa al canone di locazione applicato, incaricando il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti, ivi compresa l'assunzione e l'impegno di spesa, nonché la sottoscrizione del contratto con facoltà di apportare all'atto le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie*";

Ritenuto di dare attuazione alla summenzionata Deliberazione e, pertanto, di approvare lo schema di contratto allegato al presente provvedimento unitamente alla relativa planimetria e perizia di stima del Servizio Fabbricati della Provincia di Rovigo (prot. prov. n. 3098/2026), dando atto che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio è autorizzato a provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti, ivi compresa l'assunzione e l'impegno di spesa, nonché la sottoscrizione del contratto con facoltà di apportare all'atto le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

Dato atto che con successivo provvedimento dirigenziale, ad esito dell'avvenuta sottoscrizione del contratto, verrà impegnata la spesa necessaria per il pagamento dei canoni di locazione per la durata di anni n. 6 decorrenti dalla medesima sottoscrizione e delle spese contrattuali;

Dato atto che la Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 05.03.2026 ed il presente provvedimento

verranno trasmessi per conoscenza ai Comuni ricompresi nell'ambito di riferimento del Centro per l'Impiego di Rovigo, per la necessaria contribuzione *pro quota* ex lege;

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;

Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 con cui è stato nominato l'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio, Espropri;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028";

DETERMINA

- **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e devono intendersi tutte ivi richiamate ed applicate;

- in attuazione della DGC n. 60 del 05.03.2026, **di approvare** lo schema di contratto allegato al presente provvedimento unitamente alla relativa planimetria e perizia di stima del Servizio Fabbricati della Provincia di Rovigo (prot. prov. n. 3098/2026), dando atto che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio è autorizzato a provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti, ivi compresa l'assunzione e l'impegno di spesa, nonché la sottoscrizione del contratto con facoltà di apportare all'atto le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

- **di dare atto** che con successivo provvedimento dirigenziale, ad esito dell'avvenuta sottoscrizione del contratto, verrà impegnata la spesa necessaria per il pagamento dei canoni di locazione per la durata di anni n. 6 decorrenti dalla medesima sottoscrizione e delle spese contrattuali;

- **di dare atto** che la Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 05.03.2026 ed il presente provvedimento verranno trasmessi per conoscenza ai Comuni ricompresi nell'ambito di riferimento del Centro per l'Impiego di Rovigo, per la necessaria contribuzione *pro quota* ex lege;

- **di dare atto** che la Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 05.03.2026 ed il presente provvedimento verranno trasmessi alla Provincia di Rovigo per il seguito di competenza;

- **di dare atto** che gli allegati del presente provvedimento (planimetria, schema di contratto e perizia di stima) ne costituiscono parte integrante e sostanziale, pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi raccolti;

- **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;

- **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali".

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale