COMUNE DI ROVIGO

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 – 45100 Rovigo
Tel. centralino: 0425/2061 – Fax: 0425/206354
www.comune.rovigo.it – e-mail: urp@comune.rovigo.it – PEC: comunerovigo@legalmail.it
P.Iva/C.F. 00192630291 – Codice Univoco Ufficio: UFC34G

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Sport ed Edilizia Sportiva, Sistemi Informativi

-Sezione Sport-Edilizia Sportiva-

Via N. Badaloni, n. 31 – 45100 Rovigo – Tel.: 0425/206452
e-mail: sport@comune.rovigo.it – PEC: urbanistica.comune.rovigo@pecveneto.it

---

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE EX ART. 5 DEL D.LGS. 38/2021 PER LA RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO E LA SUCCESSIVA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI MINORI DI CONCADIRAME, GRANZETTE, ROVERDICRE'

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la Deliberazione della Giunta comunale n. 385 del 07/10/2025 ad oggetto *"Atto di indirizzo per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi minori privi di rilevanza economica di Concadirame, Roverdicrè e Granzette"*, con la quale è stato approvato l'avvio del procedimento per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi minori privi di rilevanza economica di Concadirame, Granzette e Roverdicrè ex art. 5 del D.Lgs. 38/2021 e previa presentazione di un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione degli impianti con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile;
- il vigente *"Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali"* approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2020;

PREMESSO che il Comune di Rovigo è proprietario dei seguenti impianti sportivi comunali minori e privi di rilevanza economica:

- impianto sportivo di **Concadirame** sito in Via Balbi Valier, n. 37, censito catastalmente al foglio 3, mappale 807, costituito da: un campo da calcio regolamentare (in corso di sistemazione - progetto ES2025/51PEL) dotato di due panchine e impianto di illuminazione, una porzione di area adibita a riscaldamento, un edificio adibito a spogliatoi, magazzino e locale caldaia, un prefabbricato adibito a servizi igienici per il pubblico, ma non accessibile a persone con disabilità motorie;
- impianto sportivo di **Granzette** sito in Vicolo della Fornace/Via Lungo Adige su un'area di 12.847 mq, censito catastalmente al foglio 11, mappale 896, e costituito da due campi di gioco di cui uno con dimensioni regolari per il calcio (in corso di sistemazione - progetto ES2025/51PEL) dotato di illuminazione tramite due torri faro, mentre il campo di minori dimensioni risulta illuminato da cinque fari posizionati su pali (attualmente sono in corso i lavori di "Revamping e completamento illuminazione" - progetto ES2025/77PEL); all'interno sono presenti due corpi di fabbricati principali: il primo destinato a tre locali spogliatoi, uno a uso polivalente, un deposito attrezzi unitamente a un servizio igienico pubblico, mentre il secondo destinato a spogliatoi. E' presente, infine, a nord dell'area un piccolo locale destinato a uso cassa-biglietteria. L'impianto è dotato di recinzione perimetrale in rete metallica plastificata e rete parapalloni sul lato nord prospiciente Via Lungo Adige. L'irrigazione del campo di gioco prevede l'uso di un pozzo artesiano; la centrale termica è stata recentemente riparata (progetto ES2025/22PEL) ed è stato eseguito un intervento di manutenzione straordinaria all'impianto dello spogliatoio (progetto ES2025/81PEL);

- impianto sportivo di **Roverdicrè** sito in Via Santa Caterina, n. 20, censito catastalmente al foglio 15, mappale 505, costituito da un campo da calcio regolamentare (in corso di sistemazione - progetto ES2025/51PEL) dotato di due panchine e impianto di illuminazione (attualmente in fase di realizzazione ex novo - progetto ES2015-15PEL), un pozzo artesiano per l'irrigazione del manto erboso, un edificio adibito a spogliatoi, magazzino e locale caldaia, un prefabbricato adibito a servizi igienici per il pubblico, ma non accessibile a persone con disabilità motorie; nel corso dell'anno 2025 è stata riparata la condotta idrica interrata degli spogliatoi (progetto ES2025/20PEL)

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale di Rovigo intende acquisire manifestazioni di interesse a carattere esplorativo al fine di verificare la disponibilità di Associazioni e Società sportive senza fini di lucro a presentare proposte ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021.

L'iniziativa si inserisce nel quadro delle politiche comunali di promozione dello sport e della pratica sportiva quale strumento teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile, in attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118, ultimo comma, della Costituzione.

Il presente avviso ha natura esplorativa e non costituisce procedura di gara, selezione comparativa o procedura concorsuale, non prevede la formazione di graduatorie né l'attribuzione di punteggi e non genera in capo ai soggetti partecipanti alcun diritto o aspettativa all'affidamento della gestione degli impianti.

La procedura è finalizzata unicamente a consentire all'Amministrazione comunale di acquisire elementi conoscitivi e progettuali utili alla valutazione dell'interesse pubblico delle proposte eventualmente presentate.

In tal senso, si riporta quanto segue:

Amministrazione procedente

- Comune di Rovigo (RO);
- Settore *"Urbanistica, Edilizia Privata, Sport ed Edilizia Sportiva, Sistemi Informativi"*;
- C.F./P.Iva: 00192630291;
- Responsabile del Procedimento: ing. Scalabrin Christian;
- PEC: comunerovigo@legalmail.it

Soggetti destinatari e requisiti di ammissibilità

Possono presentare manifestazione di interesse Associazioni e Società sportive senza fini di lucro, regolarmente costituite e operanti nel settore sportivo dilettantistico, interessate ad avanzare una proposta di rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento e successiva gestione degli impianti sportivi comunali minori privi di rilevanza economica oggetto del presente avviso.

Si sottolinea che la Giunta Comunale, giusta Deliberazione n. 385 del 07/10/2025, ha posto la seguente condizione, per la quale si richiede adeguata attenzione: *"di stabilire al fine di evitare soluzioni di oligopolio, che una medesima Associazione e/o Società sportiva senza fini di lucro possa al massimo essere assegnataria di non più di tre impianti sportivi, considerando nel computo anche eventuali precedenti assegnazioni/concessioni già in essere, ovvero non ancora definite/in itinere, con l'Ente"*.

Di conseguenza, i soggetti che risultano già gestire uno o due impianti sportivi comunali possono presentare manifestazione di interesse per uno o più campi sportivi; secondo l'indirizzo sopra riportato, in caso di valutazione positiva dell'interesse pubblico delle proposte ricevute da un medesimo soggetto, il numero complessivo di impianti gestiti e da gestire (a seguito del presente Avviso) dallo stesso, non potrà essere superiore al limite massimo di tre, come stabilito dalla Deliberazione della Giunta Comunale sopraccitata, favorendo la più ampia partecipazione del tessuto associativo locale; in caso di superamento del limite in parola, l'Amministrazione stabilirà quali impianti assegnare al medesimo soggetto nel rispetto del limite *de quo*, considerando le proposte che a suo insindacabile giudizio presentino l'interesse pubblico prevalente.

Ai fini della partecipazione alla presente manifestazione di interesse, i soggetti interessati dovranno presentare:

- Manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante, con indicazione dell'impianto o degli impianti per i quali si intende presentare proposta;
- Progetto preliminare di rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento dell'impianto sportivo prescelto, contenente una descrizione degli interventi proposti e delle modalità di utilizzo dell'impianto, con particolare riferimento alle finalità di aggregazione, inclusione sociale e giovanile;

- Piano di fattibilità economico-finanziaria, idoneo a rappresentare la sostenibilità dell'intervento e della successiva gestione in relazione agli investimenti proposti, per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni.

Finalità delle proposte

Le proposte dovranno essere orientate alla:
- rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento degli impianti sportivi comunali, intesi come strutture che necessitano di interventi di adeguamento funzionale e manutentivo;
- successiva gestione degli impianti, assicurandone la fruibilità, la continuità d'uso e la manutenzione ordinaria;
- realizzazione di un utilizzo dell'impianto teso a favorire l'aggregazione sociale, l'inclusione giovanile e la promozione della pratica sportiva, in coerenza con le finalità pubbliche perseguite dall'Ente.

Contenuto delle proposte

Le manifestazioni di interesse dovranno essere corredate da una proposta contenente almeno:
- la chiara indicazione dell'impianto sportivo cui si riferisce la proposta;
- un progetto preliminare degli interventi di rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento dell'impianto sportivo e relativo cronoprogramma;
- un piano di fattibilità economico-finanziaria riferito sia agli interventi proposti, sia alla successiva gestione dell'impianto;
- una descrizione delle modalità di utilizzo dell'impianto, con indicazione delle attività sportive e sociali previste e delle categorie di utenti destinatari. Tali attività dovranno prevedere un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile.

Documentazione e dichiarazioni da presentare

Dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestanti:
- la regolare costituzione dell'Associazione o Società Sportiva senza fini di lucro e la legittimazione del soggetto sottoscrittore;
- l'iscrizione ai registri e/o albi previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento dell'attività sportiva dilettantistica (quali, a titolo esemplificativo, Registro CONI o altri registri istituzionali competenti);
- il possesso dei requisiti di ordine generale, con particolare riferimento all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- di non trovarsi in situazioni che impediscano la contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
- dichiarazione di impegno, in caso di eventuale affidamento della gestione, a presentare tutta la documentazione richiesta dall'Amministrazione Comunale per la formalizzazione dell'affidamento, ivi comprese le eventuali polizze assicurative per la responsabilità civile verso terzi e verso i tesserati, nonché ogni altro adempimento previsto dalla normativa vigente.

Dovranno inoltre essere compilati e sottoscritti tutti gli allegati al presente Avviso: Manifestazione di interesse (All. A), Dichiarazioni sostitutive (All. B), Privacy (All. C).

Le dichiarazioni richieste nell'ambito del presente avviso sono finalizzate a consentire una valutazione preliminare delle proposte presentate.

L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere, in caso di eventuale riconoscimento dell'interesse pubblico della proposta e prima dell'eventuale affidamento della gestione dell'impianto, alla verifica formale e sostanziale dei requisiti dichiarati e di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente e applicabile, nonché all'accertamento dell'assenza di posizioni debitorie scadute nei confronti del Comune ovvero, in presenza di pendenze, alla loro pronta/immediata risoluzione, ovvero pagamento.

Valutazione dell'interesse pubblico e affidamento della gestione

L'Amministrazione procederà alla valutazione delle proposte al fine di verificare la sussistenza dell'interesse pubblico dell'intervento proposto, in relazione alla qualità e coerenza degli interventi di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento, nonché alla rispondenza delle modalità di gestione alle finalità di aggregazione sociale e inclusione giovanile e alla sostenibilità complessiva della proposta.

La durata dell'eventuale concessione della gestione sarà determinata in misura proporzionale al valore degli interventi di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento proposti, e comunque non inferiore a cinque anni, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021.

Qualora, per ciascun impianto sportivo, pervenga un'unica proposta e la stessa sia ritenuta di interesse pubblico, l'Amministrazione potrà procedere all'affidamento diretto della gestione dell'impianto in favore del soggetto proponente, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 5 del D.Lgs. 38/2021 e dal parere ANAC – Funzione Consultiva n. 33/2025.

In caso di pluralità di proposte riferite al medesimo impianto sportivo, l'Amministrazione si riserva di valutare l'attivazione di una procedura a evidenza pubblica *ex lege*.

Modalità e termini di presentazione

Le proposte dovranno pervenire al Comune di Rovigo, P.zza Vittorio Emanuele II, n. 1 – 45100 Rovigo, **entro le ore 12:00 del giorno __/__/2026**, secondo le modalità riportate sull'apposita piattaforma digitale di approvvigionamento (PAD), di cui questo Ente è dotato, al link: https://rovigo.acquistitelematici.it, come stabilito dal parere dell'ANAC n. 33 dell'8/10/2025 e dall'atto del Presidente n. 2158 del 20/01/2026.

Si ricorda cha la proposta deve essere:

- sottoscritta, in forma olografa o digitale, dal legale rappresentante dell'Associazione/Società sportiva senza fini di lucro;
- corredata dalla fotocopia della carta di identità in corso di validità del firmatario;

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 e ss. del Regolamento UE n. 2016/679 - Regolamento generale sulla protezione dei dati personali (G.D.P.R.), si informa che i dati personali sono trattati dal Comune di Rovigo in qualità di Titolare del trattamento dei dati.

Il trattamento dei dati forniti direttamente dagli interessati o comunque acquisiti per le suddette finalità è effettuato presso il Comune di Rovigo anche con l'utilizzo di procedure informatizzate da persone autorizzate e impegnate alla riservatezza.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il rifiuto di fornire gli stessi comporterà l'impossibilità di dar corso alla valutazione della proposta relativa al presente Avviso pubblico, nonché agli adempimenti conseguenti inerenti alla procedura.

I dati saranno trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza in applicazione di quanto disposto dal già menzionato Regolamento UE n. 2016/679 e conservati per un periodo necessario all'espletamento del procedimento amministrativo e, in ogni caso, per il tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e documenti amministrativi.

I dati personali possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici e privati e possono essere diffusi, quando tali trattamenti siano previsti da disposizioni regolamentari o di legge, con particolare riguardo alle norme in materia di trasparenza e pubblicità.

A tal fine i provvedimenti approvati dagli organi competenti e i relativi esiti verranno diffusi mediante pubblicazione nelle forme previste dalle norme in materia e attraverso il sito internet del Comune di Rovigo.

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE n. 2016/679 e in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti, nonché di opporsi al loro trattamento.

Il Responsabile per la protezione dei dati personali (DPO Data Protection Officer) del Comune di Rovigo è raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: dpo@comune.rovigo.it

Infine, si informa che gli interessati, ricorrendo i presupposti, possono proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali – P.zza di Montecitorio, n. 121 – 00186 Roma.

Informazioni

Copia del presente avviso, compresi i relativi allegati, è pubblicata presso:

a) l'Albo Pretorio *online* del Comune di Rovigo;
b) il sito Internet del Comune di Rovigo all'indirizzo www.comune.rovigo.it – home page: avvisi e comunicazioni;
c) la piattaforma digitale di approvvigionamento (PAD), di cui questo Ente è dotato, al seguente link: https://rovigo.acquistitelematici.it.

La documentazione tecnica disponibile relativa agli impianti sportivi oggetto del presente Avviso potrà essere consultata presso gli Uffici del Settore *"Urbanistica, Edilizia Privata, Sport ed Edilizia Sportiva, Sistemi Informativi"* – Sezione *"Sport - Edilizia Sportiva"* (tel. 0425-206443, e-mail: sport@comune.rovigo.it), ricordando che lo sportello è aperto al pubblico, previo appuntamento da richiedere tramite e-mail, secondo gli orari riportati a piè di pagina.

In accordo con il personale della Sezione *"Sport - Edilizia Sportiva"* è possibile richiedere e poi effettuare apposito sopralluogo presso gli impianti sportivi in questione, al fine della visione e degli accertamenti del caso/di interesse.

Rovigo, lì __/__/2026

Il Dirigente
- ing. Scalabrin Christian -

Documento firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.
C.A.D. Codice Amministrazione Digitale