COMUNE DI ROVIGO

SETTORE POLITICHE SOCIALI, PER LA CASA E PER I GIOVANI - SUSSIDIARIETA' ED ASSOCIAZIONISMO - ISTRUZIONE ED UNIVERSITA'

UNITA POLITICHE PER LA CASA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Palazzi Anna

DETERMINAZIONE N. 902 DEL 10/03/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO E.R.P. DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ROVIGO, SITO IN ROVIGO, FRAZIONE DI BOARA POLESINE, VIA SAN MARTINO N. 4, CENSITO AL N.C.E.U. DI ROVIGO, SEZIONE RO, FG. 6, PART. 204, SUB 1.

IL DIRIGENTE

Premesso che:
- in data 03.11.2017 veniva emanata la L.R. n. 39 avente ad oggetto "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica";
- in data 17.08.2018 veniva pubblicato nel BUR della Regione del Veneto n. 82 il Regolamento Regionale 10.08.2018, n. 4 "Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Art. 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39";
- con L.R. n. 44 del 25.11.2019 e con il Regolamento regionale n. 4 del 19.12.2019 venivano apportate alcune modifiche alla Legge regionale n. 39/2017;

Dato atto che con Determinazione dirigenziale n. 174 del 16.01.2026 era stata disposta l'assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) di proprietà comunale, sito in Rovigo, via San Martino n. 4, censito al Catasto del Comune di Rovigo, Sezione Urbana BP, Fg. 6, Particella 204, sub 1, facente seguito alla dichiarazione di accettazione dell'alloggio agli atti d'ufficio con Prot. 95683/2025;

Constatato che il canone mensile di locazione, ricavato nel portale ERP della Regione del Veneto, ammonta ad Euro 172,64, corrispondenti ad Euro 2.071,68 annui;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 391 del 20.11.2018 con cui è stato approvato lo schema di contratto di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) ad uso esclusivo di abitazione, di proprietà del Comune di Rovigo, per garantire il rispetto di quanto previsto dalla L.R. 39/2017 in materia di Edilizia Residenziale Pubblica;

Dato atto che il deposito cauzionale che si dovrà versare a garanzia degli obblighi contrattuali assunti con la stipula del nuovo contratto ammonta ad Euro 345,28, corrispondenti a due mensilità del canone

di locazione (Euro 172,64 x 2 mensilità), *ex* art. 9 dello schema di contratto;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione dello schema di contratto di locazione dell'alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito in Rovigo, via San Martino n. 4, allegato Sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali;

Visti:
- il D.P.R. n. 445 del 28.12.2020 avente ad oggetto: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- il TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9.01.2026 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25.02.2026 di "Approvazione PIAO – Piano Integrato delle Attività e dell'Organizzazione – 2026-2028";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22.12.2025 recante: "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- il Regolamento comunale di contabilità armonizzata, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27.01.2017, esecutiva;
- il Decreto Sindacale n. 32 del 19.12.2025, con cui sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali dal 01.01.2026 per la durata di tre anni, ed in particolare è stato conferito al Dott. Cavaliere l'incarico dirigenziale del Settore "Politiche sociali, per la casa e per i giovani - Sussidiarietà ed associazionismo - Istruzione ed università", comprendente i servizi afferenti a: Politiche sociali, Politiche per il lavoro, Politiche per la casa, Ufficio casa, Associazionismo, Sussidiarietà, Volontariato, Patti di collaborazione, Istruzione ed università, Innovation Lab/Urban Digitale Center, Politiche giovanili";
- il Decreto dirigenziale n. 29 del 03.06.2019 che affida alla dott.ssa Anna Palazzi la funzione di responsabile di alcuni procedimenti di competenza della U.O. Politiche per la casa;

DETERMINA

- **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano e si intendono qui integralmente richiamate e approvate;

- **di approvare** l'allegato sub 1) schema di contratto di locazione dell'alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito a Rovigo, via San Martino n. 4, censito al Catasto del Comune di Rovigo, Sezione Urbana BP - Fg. 6 - Particella 204 - Sub 1, con annessa la planimetria e A.P.E., a favore della persona identificata nel medesimo allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento pur non ostensibile per la tutela dei dati personali ivi inclusi;

- **di sottolineare** che il canone di locazione, calcolato in base alla L.R. 39/2017, ammonta ad Euro 2.071,68 annui, corrispondenti ad Euro 172,64 mensili, da pagarsi con le modalità e nei termini previsti dall'art. 8 del contratto stesso;

- **di evidenziare** che il suddetto canone di locazione, verrà introitato nel Bilancio dell'anno di competenza al Capitolo 060322/1362 denominato "Fitto locale fabbricati ad uso alloggi" (conto finanziario E.3.01.03.02.002 - locazione di altri beni immobili) precisando che si provvederà con

successivo provvedimento all'accertamento dell'importo del canone di locazione dell'anno di competenza, che decorrerà dalla sottoscrizione del contratto stesso;

- **di dare atto** che a garanzia degli obblighi assunti con il contratto, il Conduttore è tenuto a versare un deposito cauzionale di Euro 345,28 (canone mensile Euro 172,64 x 2 mensilità), pari a due mensilità del canone di locazione, *ex* art. 9 del contratto;

- **di accertare ed introitare** la somma di Euro 345,28 a titolo di deposito cauzionale mediante imputazione al Capitolo 040604/6040 denominato "Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi" (conto finanziario E. 9.02.04.01.001 – Costituzione di depositi cauzionali contrattuali di terzi) del Bilancio – esercizio 2026;

- **di impegnare, altresì,** la somma di Euro 345,28 quale deposito cauzionale, ai fini dell'eventuale restituzione, mediante imputazione al Capitolo 040404/4040, denominato "Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi", (conto finanziario U. 7.02.04.02.001 – restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi) del Bilancio – esercizio 2026;

- **di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Settore Attività Economico-Finanziaria ed all'Unità Contratti per i seguiti di competenza;

- **di dare atto** che la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

- **di dare atto** di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente, nonché nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio - Canoni locazione o affitto" del sito web dell'ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Alfonso Cavaliere

Documento sottoscritto con firma digitale