COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 704 DEL 23/02/2026

OGGETTO: IMPEGNO INTERESSI LEGALI SU DEPOSITO CAUZIONALE E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE – ART. 5 CONTRATTO REP.204/2019 EDICOLA CORSO DEL POPOLO 190 FRONTE POSTE.

IL DIRIGENTE

Richiamato il contratto Rep. 204/2019 del 22/07/2019 di concessione alla Ditta "Chi...legge di Astolfi Claudia" dell'immobile di proprietà comunale, sito a Rovigo, Corso del Popolo n. 190 (edicola fronte Poste);

Richiamato l'art. 5 del contratto che stabiliva l'onere per il Concessionario di versare un deposito cauzionale di Euro 626,82 pari a due mensilità del canone di concessione;

Atteso che, a garanzia degli obblighi contrattualmente assunti, il Concessionario provvedeva al versamento del deposito cauzionale per Euro 626,82 (reversale n. 1026/2010 per Euro 500,00 e reversale n. 6457/2019 per Euro 126,82);

Richiamata la Determinazione n. 181 del 24/01/2022 di presa d'atto della cessione di ramo d'azienda e del subentro nel contratto Rep. 204/2019 della Ditta, meglio identificata nell'allegato unito al presente atto come parte integrante e sostanziale pur non ostensibile per la riservatezza dei dati personali, avvenuta con atto notarile registrato a Rovigo in data 18/11/2021 al n. 7142 – Serie 1T, in atti d'ufficio;

Preso atto che, per effetto di tale subentro, tutti gli obblighi contrattuali facenti capo all'originaria Ditta concessionaria sono trasferiti in capo alla ditta subentrata anche ai fini di quanto disposto all'art. 5 del contratto Rep. 204/2019;

Vista l'avvenuta riconsegna dell'immobile in data 10/02/2025 (agli atti con prot. n. 9963/2025);

Vista la richiesta del Concessionario di restituzione del deposito cauzionale versato agli atti con prot. 12085/2026 del 19/02/2026;

Preso atto che l'obbligo di restituzione del deposito cauzionale sorge per il concessionario una volta che il vincolo contrattuale si sia risolto e il conduttore abbia integralmente adempiuto alle proprie obbligazioni e che il deposito cauzionale è produttivo di interessi da corrispondere al conduttore stesso;

Accertato che, nel caso di specie, le suddette condizioni si sono verificate e che, pertanto, è possibile provvedere alla restituzione del deposito cauzionale alla Ditta regolarmente subentrata nel contratto Rep. 204/2019, deposito cauzionale versato Euro 626,82;

Atteso, inoltre, che occorre restituire gli interessi legali maturati sul deposito cauzionale versato dal conduttore sino alla data di restituzione dell'immobile;

Ritenuto pertanto necessario impegnare la spesa complessiva di Euro 56,31 a titolo di interessi legali a carico del Comune di Rovigo, da rimborsare alla Ditta concessionaria;

Ritenuto, pertanto necessario provvedere alla restituzione della somma complessiva di Euro 683,13 di cui Euro 626,82 a titolo di restituzione deposito cauzionale e Euro 56,31 a titolo di interessi legali maturati su deposito cauzionale;

Atteso che, ai sensi di quanto disposto dalla Determinazione dell'AVCP n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la procedura in questione non è soggetta ad individuazione del codice CIG ed agli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 cod. esenzione "Acquisto – locazione";

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri", successivamente prorogato con Decreto Dirigenziale n. 141 del 30.12.2025 e successivo Decreto dirigenziale di conferma n. 25 del 28/01/2026, nonché il Decreto dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio, Espropri;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027";
- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. **di approvare** la restituzione del deposito cauzionale versato ai sensi dell'art. 5 del contratto Rep. 204/2019 a favore della Ditta *omissis,* meglio identificata nell'allegato Sub 1) al presente atto, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti*;*
3. **di liquidare e pagare** la somma complessiva di **Euro 626,82** a favore della Ditta *omissis* a titolo di restituzione deposito cauzionale contratto di concessione Rep. 204/2019, con scadenza di pagamento entro il 31/03/2026, con le modalità di pagamento di cui all'allegato Sub 1);
4. **di far fronte** alla spesa di **Euro 626,82** con i fondi accantonati ai residui passivi al Capitolo 040404/4040 "Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi" (conto finanziario U.7.02.04.02.001) come segue:

   - quanto ad Euro 500,00 con l'**impegno n. 93352/2010**;

   - quanto ad Euro 126,82 con l'**impegno n. 184094/2019**;
5. **di impegnare** la spesa di **Euro 56,31** a favore della Ditta *omissis,* meglio identificata nell'allegato Sub 1) al presente atto, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti, a titolo di interessi passivi su restituzione deposito cauzionale, mediante imputazione al Capitolo 060160/1632 denominato "Interessi passivi su depositi cauzionali" (Conto Finanziario U.1.07.06.99.999) del Bilancio - esercizio 2026 che presenta sufficiente disponibilità;
6. **di liquidare e pagare** la spesa di **Euro 56,31** a favore del Sig. *omissis*, a titolo di interessi legali maturati per restituzione deposito cauzionale con scadenza di pagamento entro il 31/03/2026, con le modalità di pagamento di cui all'allegato Sub A) con l'impegno assunto al punto 5) del presente dispositivo al Capitolo 060160/1632 "Interessi passivi su depositi cauzionali";
7. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;
8. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali";
9. **di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del del visto di regolarità contabile e per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-

bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale