COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 788 DEL 27/02/2026

OGGETTO: INTEGRAZIONE IMPEGNO E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI ANNO 2026 CONDOMINIO CORTINA SITO IN ROVIGO VIA CIME DI LAVAREDO N. 5

IL DIRIGENTE

- Premesso che il Comune di Rovigo è proprietario di un immobile facente parte del "Condominio Cortina" sito in Rovigo in via Cime di Lavaredo n. 5 destinato a sede dell'Associazione "Ente Nazionale Sordomuti - ENS";
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 4612 del 17/12/2025 con la quale veniva impegnata a favore del Condominio suddetto la somma di Euro 1.000,00, salvo conguaglio, a titolo di spese condominiali Bilancio Preventivo 2026 a carico del Comune di Rovigo (impegno 211962/2026);
- Atteso che si rende necessario impegnare l'ulteriore somma di Euro 690,84 a favore del "Condominio Cortina" per la spesa condominiale deliberata e approvata in sede di assemblea condominiale inerente lavori di adeguamento dell'autorimessa ai fini dell'ottenimento del certificato di prevenzione incendi, come da richiesta dell'Amministratore Condominiale in atti;
- Ritenuto, altresì, opportuno provvedere alla liquidazione della somma di Euro 690,84 a favore del "Condominio Cortina";
- Atteso che ai sensi di quanto disposto dalla Determinazione dell'AVCP n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la procedura in questione non è soggetta ad individuazione del codice CIG ed agli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art.17, comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 cod. esenzione "Acquisto – locazione";
- Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ed in particolare l'art. 191, comma 1 del medesimo TUEL;
- Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;
- Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri,

Ambiente ed Ecologia;

- Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri", successivamente prorogato con Decreto Dirigenziale n. 141 del 30.12.2025 e successivo Decreto dirigenziale di conferma n. 25 del 28/01/2026, nonché il Decreto dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio, Espropri;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027";

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto con il quale si approvano;
2. di approvare la maggior spesa di Euro 690,84 a favore del "Condominio Cortina" C.F. 93017110292 a titolo di spesa condominiale anno 2026 inerente i lavori richiamati in premessa approvati in sede di assemblea condominiale;
3. di integrare l'impegno n. 211962/2026 già assunto con Determinazione n. 4612 del 17/12/2025 incrementandolo di Euro 690,84 a favore del "Condominio Cortina" C.F. 93017110292, a titolo di spese condominiali anno 2026, salvo conguaglio, mediante imputazione al capitolo 060130/1318 denominato "Spese condominiali Uffici comunali" (conto finanziario U.1.03.02.13.999) del Bilancio di Previsione 2026 che presenta sufficiente disponibilità;
4. di liquidare la suddetta spesa di Euro 690,84 a favore del "Condominio Cortina", C.F. 93017110292 a titolo di spese condominiali del Bilancio 2026, relativa all'immobile sito in Rovigo Via Cime di Lavaredo n. 5;
5. di pagare la suddetta somma di Euro 690,84 a favore del "Condominio Mascagni 83" identificato come da allegato Sub A) del presente provvedimento, mediante bonifico bancario, con scadenza di pagamento entro il 15/03/2026;
6. di far fronte alla suddetta spesa di Euro 690,84 con l'impegno n. 211962/2026 assunto con Determinazione n. 4612 del 17/12/2025, al capitolo 060130/1318 denominato "Spese condominiali Uffici comunali" (conto finanziario U.1.03.02.13.999) del Bilancio di Previsione 2026, come integrato con al punto 1) del presente dispositivo;
7. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia

di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali";
9. di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale