COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SPORT ED EDILIZIA SPORTIVA - SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Merlo Nicola

DETERMINAZIONE N. 1002 DEL 16/03/2026

OGGETTO: CAMBIO INTESTAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 27 DEL 29/03/2026, UT_2017/0221, RELATIVO AL FABBRICATO 2, SITO A ROVIGO IN VIA G. DI RORAI, CATASTALMENTE CENSITO AL CENSUARIO DI ROVIGO, FOGLIO 12, MAPPALE 109 SUB 13, ORA IMMOBILIARE VALVERDE TRE S.R.L.

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore *"Urbanistica, Edilizia Privata, Sport ed Edilizia Sportiva, Sistemi Informativi"*;

VISTA l'istanza pervenuta tramite il portale Suap/Sue, prot. SUPRO/0032647 del 21/01/2026 e successiva integrazione prot. SUPRO/0123231 del 06/03/2026, dalla società Immobiliare Valverde Tre S.r.l. C.F.05719860289, legale rappresentante Bendaj Endri, tesa ad ottenere il cambio intestazione del Permesso di Costruire n. 27 del 15/03/2018 – UT_2017/0975 – prot. 54048 del 14/09/2017, rilasciato alla ditta Centrale Soluzioni Immobiliari S.r.l. - C.F. 02326670227, procuratore generale Carisì Stefano;

ATTESO che alla citata istanza sono allegati i seguenti documenti: n. 2 marche da bollo, una relativa all'istanza (n. Id. 01240360875767 del 02/12/2025) e una relativa al provvedimento di rilascio (n. Id. 01240360874631 del 22/01/2026), ricevuta pagamento diritti segreteria, delega dei proprietari alla presentazione della presente istanza, procura e delega al tecnico, documenti di identità della proprietà e del tecnico, atto di compravendita, ecc.;

RILEVATO che:

- in data 15/03/2018 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 27, di cui all'istanza prot. 54048 del 14/09/2017, codice pratica UT_2017/0975, per variante essenziale all'edificio 2 e la realizzazione dell'involucro di una cabina elettrica in Rovigo, Via G. di Rorai, catastalmente censito al Censuario di Rovigo, Foglio 12, Mappale 109, sub 13;
- la centrale termica è già stata ultimata e chiusa con SCIA UT_2018/0143_AGI per cui non è oggetto di cambio intestazione;
- con atto a rogito Notaio dott. Quota Davide, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Rovigo, in data 22/12/2025, Rep./Racc. 5.230/4.415, la società Centrale Soluzioni Immobiliari S.r.l., rappresentata dal Sig. Carisi Stefano, ha venduto alla società Immobiliare Valverde Tre S.r.l., rappresentata dal Sig. Bendaj Endri, la piena ed esclusiva proprietà dell'edificio 2 individuato

catastalmente al Censuario di Rovigo, Foglio 12, Mappale 109, sub 13;

RITENUTO, stante quanto sopra, di procedere al cambio di intestazione del Permesso di Costruire n. 27 del 15/03/2018, di cui all'istanza prot. 54048 del 14/09/2017, codice pratica UT_2017/0975, relativamente all'edificio 2 sito in Rovigo, Via G. di Rorai, catastalmente censito al Censuario di Rovigo, Foglio 12, Mappale 109, sub 13, **dalla società** Centrale Soluzioni Immobiliari S.r.l.., **alla società** Immobiliare Valverde Tre S.r.l.;

PRESO ATTO del parere favorevole in data 10/03/2026 all'adozione della presente voltura, in atti, del Responsabile del Procedimento, geom. Merlo Nicola, nominato con Decreto Dirigenziale n. 165 del 28/12/2023;

RILEVATO che l'adozione del presente atto non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione;

VISTI:

- l'art. 11 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 16, co. 3, del vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali dell'Ente;

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. per i motivi su esposti, il cambio intestazione del Permesso di Costruire n. 27 del 15/03/2018, di cui all'istanza prot. 54048 del 14/09/2017, codice pratica UT_2017/0975, relativamente all'edificio 2 sito in Rovigo, Via G. di Rorai, catastalmente censito al Censuario di Rovigo, Foglio 12, Mappale 109, sub 13, **dalla società** Centrale Soluzioni Immobiliari S.r.l.., **alla società** Immobiliare Valverde Tre S.r.l.;
3. di disporre che il presente provvedimento venga trasmesso alla ditta istante a mezzo del portale Suap/Sue;
4. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca n. Id. 01240360874631 del 22/01/2026;
5. di disporre che il presente provvedimento sia inserito nella pratica edilizia di Permesso di Costruire n. 27 del 15/03/2028, di cui all'istanza prot. 54048 del 14/09/2017, codice pratica UT_2017/0975;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;
7. di dare atto che avverso al presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) giorni o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;
8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";
9. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da

evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale