COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1056 DEL 20/03/2026

OGGETTO: RIDUZIONE TEMPORANEA DEL CANONE CONCESSORIO ANNO 2026 PER L'AREA SITA A ROVIGO IN VIA XXV APRILE CENSITA AL N.C.T. CENSURAIO DI BORSEA, FOGLIO 7, MAPPALE 1068 PARTE (REP. 195/2011).

IL DIRIGENTE

Richiamato il contratto Rep. 195/2011 rinnovato con Determinazione dirigenziale n. 345 del 31.01.2023 sino a tutto il 31.12.2032 inerente la concessione in uso alla Ditta MACRIGA - S.A.S. DI TURCO FLORA & C. - CF.01259210290 dell'area sita a Rovigo in via XXV Aprile censita al N.C.T. Censuraio di Borsea, Foglio 7, Mappale 1068 parte;

Dato atto che il canone concessorio per l'anno 2026, a seguito di aggiornamento sulla base della variazione ISTAT, ammonta ad euro 5.581,20 pari a euro 465,10 mensili;

Vista la richiesta del Concessionario di riduzione del canone concessorio per l'anno 2026 in atti d'ufficio con prot. n. 81355 del 03.11.2025 e prot. n. 8861 del 06.02.2026;

Ritenute sufficienti le motivazioni addotte dal Concessionario, e nello specifico la sospensione dell'attività commerciale nel chiosco presente sull'area concessa in uso per anni n. 1 oltre all'impegno di continuare a garantire il presidio dell'area, al fine di definire seppur temporaneamente l'entità del canone concessorio attualmente applicato;

Visto l'art. 11 del contratto Rep. 195/2011 il quale consente di apportare al medesimo le modifiche ritenute necessarie d'intesa tra le parti;

Richiamata la nota prot. n. 12823 del 23.02.2026 con la quale il Dirigente del Settore L.L.PP.-Patrimonio autorizzava la riduzione del canone concessorio nella misura del 50% con decorrenza dalla data di ricezione della suddetta nota sino al 31.12.2026 (periodo marzo-dicembre 2026);

Ritenuto di ridurre l'importo da euro 5.581,20 precedentemente accertato ad euro 3.255,70 (eliminando complessivi euro 2.325,50) dovuti dal Concessionario a titolo di canone concessorio per l'anno 2026 giusta riduzione del 50% da marzo a dicembre;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri", successivamente prorogato con Decreto Dirigenziale n. 141 del 30.12.2025 e successivo Decreto dirigenziale di conferma n. 25 del 28/01/2026, nonché il Decreto dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio, Espropri;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027";
- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. **di dare atto** che con nota prot. n. 12823/2026 veniva autorizzata la riduzione nella misura del 50% del canone di concessione d'uso dell'area sita a Rovigo in via XXV Aprile censita al N.C.T. Censuraio di Borsea, Foglio 7, Mappale 1068 parte, a favore del Concessionario Ditta MACRIGA - S.A.S. DI TURCO FLORA & C. - CF.01259210290 con decorrenza dal mese di marzo sino al 31.12.2026;

3. **di dare atto** che, a seguito della riduzione nella misura del 50%, il canone mensile per il periodo marzo-dicembre 2026 viene rideterminato in euro 232,55;

4. **di dare atto** pertanto che il canone come sopra rideterminato ammonta per l'intero anno 2026 a complessivi euro 3.255,70 (di cui 3.229,03 su accertamento n. 80972/2026 e Euro 26,67 su accertamento n. 80947/2026);

5. **di ridurre,** pertanto, di euro 2.306,45 l'accertamento n. 80972/2026 (5.535,48-2.306,45=3.229,03) e di euro 19,05 l'accertamento n. 80947/2026 (45,72-19,05=26,67), pari a complessivi euro 2.325,50, a favore di MACRIGA - S.A.S. DI TURCO FLORA & C. - CF.01259210290 come meglio specificato nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pur non ostensibile per ragioni di tutela dei dati personali ivi contenuti;

6. **di dare atto** che l'Ufficio Patrimonio provvederà ad inviare al Concessionario l'avviso di pagamento PagoPA con le rate mensili opportunamente modificate in base alla suddetta riduzione autorizzata;

7. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;

8. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali";

9. **di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile e per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale