COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SPORT ED EDILIZIA SPORTIVA - SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Scalabrin Christian

DETERMINAZIONE N. 1140 DEL 27/03/2026

OGGETTO: CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI EX ART. 16, CO. 9, DEL D.P.R. 380/2001. AGGIORNAMENTO ISTAT ANNO 2026

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Sport ed Edilizia Sportiva, Sistemi Informativi*", a seguito dell'adozione della Deliberazione di G.C. n. 489 del 10/12/2025, di approvazione del nuovo assetto della Macrostruttura organizzativa dell'Ente;

RICHIAMATO l'art. 16, co. 9, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 che statuisce quanto segue: *"Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n.457. …omissis… Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)"*;

PRESO ATTO che sino ad ora nessuna determinazione al riguardo è stata adottata dalla Regione Veneto e, pertanto, il Comune deve procedere autonomamente all'aggiornamento del costo di costruzione relativo agli edifici residenziali;

CONSIDERATO che il costo di costruzione al metro quadrato di superficie è stato aggiornato per l'ultima volta dal D.M. 20/06/1990 (G.U. 28/06/1990, n. 149) in L. 250.000/mq, per tutto il territorio nazionale, pari a € 129,11/mq;

DATO ATTO che la variazione dell'indice ISTAT dei costi di costruzione per il periodo Giugno 1990 – Dicembre 2025 è pari al 138,37% (Allegato "A");

RITENUTO necessario e opportuno aggiornare per l'anno 2026 il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, a €/mq 307,76 in ragione dell'avvenuta variazione dei costi;

FATTO PRESENTE che, per l'adozione del presente provvedimento, assume la responsabilità del procedimento il sottoscritto Dirigente, stante il mantenimento in capo allo stesso dei procedimenti inerenti la determinazione del costo di costruzione;

VISTE le Deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025, a oggetto “Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026-2028, bilancio di previsione esercizio 2026-2028 e relativi allegati”;
- della Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2026, con cui è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2026/2028 per la parte relativa alle dotazioni finanziarie;
- della Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 avente ad oggetto: “Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028”, esecutiva;

DETERMINA

1. di dare atto che quanto in premessa indicato è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui è dato per integralmente riportato;
2. di stabilire, nelle more dei provvedimenti da emanarsi dalla Regione Veneto, ai sensi dell’art. 16, co. 9, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, l’adeguamento, per l’anno 2026, del costo base di costruzione per i nuovi edifici, in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), per il periodo da Giugno 1990 a Dicembre 2025, nell’importo di seguito indicato e di cui al prospetto allegato al presente provvedimento, ovvero pari a € 307,76/mq;
3. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti”;
4. di dare atto che la pubblicazione dell’atto all’albo *online* del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
5. di dare atto che la presente Determinazione:
   - è soggetta a pubblicazione, unitamente ai dati connessi al presente provvedimento, sul sito web comunale nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, come in precedenza precisato;
   - va pubblicata all’albo pretorio on-line di questo Ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell’art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
   - va inserita nel registro generale delle Determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale