COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - SUOLO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Brancaleon Marco

DETERMINAZIONE N. 1127 DEL 26/03/2026

OGGETTO: OP 237 " MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI LUGLIO 2025" – CUP G17H25000440004" - CIG B7FAEDF0D8 APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1) LETTERA C DEL D.LGS. 36/2023

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1° gennaio 2026;
- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1° gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante "Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali";
- i Decreti Dirigenziali n. 16 del 16/01/2026 e n. 30 del 13/02/2026 di nomina dell'ing Marco Brancaleon quale RP ai sensi della L. 241/1990 e RUP ai sensi del D.Lgs 36/2023, nonché quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per le unità operative suolo e fabbricati.

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 ad oggetto “Approvazione Documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 109 del 22/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028 ed allegati con contestuale aggiornamento del Documento Unico di Programmazione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 5 del 9/01/2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028, assegnando le risorse finanziarie in entrata ed in uscita ai vari Responsabili dei Settori.
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 ad oggetto: “Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026/2028”;
- la Determina Dirigenziale n. 1006 del 16/03/2026 recante “Riaccertamento parziale ed urgente dei residui passivi ed attivi al 31/12/2025 ai sensi art. 3, comma 4, D.lgs 118/2011 e P.C. all. 4/2 punto 9.1;
- il D.Lgs. n. 267/2000, recante: “Testo unico leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- gli ulteriori atti d'Ufficio;

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 243 del 25/06/2025, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto ai sensi del D. Lgs. 36/2023, relativo agli interventi di *“Manutenzione straordinaria strade comunali Luglio 2025”* per un importo complessivo pari a **€ 1.014.000,00** IVA inclusa di cui **€ 770.000,00** per lavori soggetti a ribasso d’asta, **€ 20.000,00** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed **€ 224.000,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determina dirigenziale n. 2819 del 11/08/2025 si è provveduto all'approvazione, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023, del progetto esecutivo relativo ai lavori di *“Manutenzione straordinaria strade comunali Luglio 2025”*- **CUP G17H25000440004**", dell'importo complessivo di **€ 1.014.000,00** di cui **€ 727.000,00** per lavori soggetti a ribasso d’asta, **€ 20.000,00** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed **€ 267.000,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con la determinazione dirigenziale n. 3042 del 03/09/2025 si è provveduto all'aggiudicazione

definitiva con valore di efficacia dei lavori, in favore della ditta **ITALBETON SPA UNIPERSONALE** con sede in via Doss Trento, 45 Trento (TN), – c.f. 01589120235 e P.IVA 01027900222 avendo la stessa offerto sull'importo posto a base di gara il ribasso percentuale del **13,158 %** e quindi di aggiudicare i lavori per l'importo di **€ 631.341,34** oltre oneri pari a **€ 20.000,00** per un totale pari a **€ 651.341,34**, oltre Iva 22% rideterminando il quadro economico come segue:

"Manutenzione straordinaria strade comunali Luglio 2025"		
A) LAVORI		
A1	LAVORI A BASE D'ASTA	€ 631.341,34
A2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 20.000,00
	A)TOTALE	€ 651.341,34
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA 22 % su lavori	€ 143.295,09
B2	Oneri relativi all'art. 45 D.Lgs 36/23	€ 14.940,00
B3	Contributo gara ANAC	€ 410,00
B4	CSP e CSE (IVA e oneri compresi)	€ 12.297,99
B5	Intervento per preservazione apparato radicale piante (I.V.A. 22% compresa)	12.199,00
B6	CSP CSE voce 7 (IVA ONERI INCLUSI)	3.660,00
B7	Interventi di manutenzione straordinaria complementari (I.V.A. 22% compresa)	€ 52.308,11
B8	Allacciamenti idrici in viale Trieste (IVA COMPRESA)	€2.178,00
B9	Lavori imprevisti ed arrotondamenti	€121.369,86
	B)TOTALE	€ 362.658,66

	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)	1.014.000,00 €

- la somma complessiva sopracitata pari a **€ 1.014,000,00** trova copertura al capitolo 230201/6402 "Manutenzione straordinaria strade centro e frazioni (AV. ECON)"- codice SIOPE U.2.02.01.09.012 – Infrastrutture stradali - **cod imp. 210530**
- con la Determinazione Dirigenziale n.680 del 20/02/2026 è stata concessa una proroga di giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori che veniva fissato quindi al giorno **07/04/2026**

Considerato che:

- il Direttore dei Lavori Ing. Marco Brancaleon ha ravvisato l'esigenza di proporre una perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'**art. 120 comma 1) lettera c del d.lgs. 36/2023**, da cui si rilevano le motivazione a sostegno della stessa di maggiori/diversi lavori da eseguirsi che non alterano la natura e la destinazione dell'opera e non costituiscono sostanziali modifiche al progetto approvato;
- i maggiori/diversi lavori di perizia vedono l'importo contrattuale elevato ad **€ 740.000,00** (oneri sicurezza inclusi), con un maggiore onere di **€ 88.658,66**, come evidenziato nel quadro economico di perizia sotto riportato:

"Manutenzione straordinaria strade comunali Luglio 2025" – perizia suppletiva		
A) LAVORI		
A1	LAVORI A BASE D'ASTA	€ 720.000,00
A2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 20.000,00
	A)TOTALE	€ 740.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA 22 % su lavori	€ 162.800,00
B2	Oneri relativi all'art. 45 D.Lgs 36/23	€ 14.940,00
B3	Contributo gara ANAC	€ 410,00
B4	CSP e CSE (IVA e oneri compresi)	€ 12.297,60

B5	Intervento per preservazione apparato radicale piante (I.V.A. 22% compresa)	€ 12.199,99
B6	CSP CSE voce 7 (IVA ONERI INCLUSI)	3.660,00
B7	Interventi di manutenzione straordinaria complementari (I.V.A. 22% compresa)	€ 52.308,11
B8	Allacciamenti idrici in viale Trieste (IVA COMPRESA)	€2.178,00
B9	Intervento per preservazione apparato radicale piante (iva inclusa) dovuto a variante	€ 10.370,00
B10	Lavori imprevisti ed arrotondamenti	€2.836,30
	B)TOTALE	€ 274.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)	€ 1.014.000,00

Considerato che il D. Lgs. n.36/2023 e, in particolare, l'art.120, rubricato "Modifica dei contratti in corso di esecuzione" prevede, alla lettera b) che i contratti di appalto possano essere modificati senza una nuova procedura di affidamento, per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;
2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;

Dato atto che nei casi indicati al comma 1, lettere b) e c) dell'art.120 del D.Lgs n.36/2023, il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

Atteso che gli interventi oggetto di perizia non alterano la natura complessiva dei lavori a quelli originariamente previsti in categoria OG3 II ed inoltre non è finalizzata ad eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara;

Visto che le maggiori opere sopra indicate e compiutamente descritte nella Relazione Tecnica allegata alla Perizia Suppletiva e di Variante rientrano nei commi suddetti, in particolare per la presenza di

eventi inerenti alla natura ed alla specificità dei beni, atteso come le maggiori opere siano finalizzate al miglioramento dell'intero intervento progettuale, mantenendone la natura e garantendo nel contempo una migliore fruibilità;

Precisato che la Perizia Suppletiva e di variante non modifica il contenuto principale del progetto;

Atteso che la Perizia Suppletiva e di Variante affronta e risolve tutte le criticità emerse e che sono compiutamente descritte nella relazione tecnica allegata;

Ritenuto pertanto di procedere nell'approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante e quindi all'esecuzione dei lavori per completare anche con le opere sopra esposte il progetto in esecuzione;

Vista la Perizia Suppletiva e di Variante redatta dall ing. Brancaleon Marco in qualità di direttore dei lavori, disponibile agli atti di quest'ufficio relativa all'esecuzione delle opere non contemplate nel progetto principale, ma che si ritengono indispensabili e determinanti per una migliore riuscita dell'intero intervento progettuale;

Preso atto che il costo delle maggiori e (diverse) lavorazioni previste in variante è il seguente ammonta ad Euro **€ 88.658,66** al netto del ribasso d'asta del **13,158 %**

Visti:
- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente regolamento di Contabilità Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;
- il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;

DETERMINA

1. le argomentazioni in premessa richiamate sono parti integranti e sostanziali del presente atto e date per integralmente riportate;
2. di approvare, ai sensi dell'**art. 120 comma 1) lettera c del d.lgs. 36/2023**, la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori in premessa indicati, redatta dal D.L., dell'importo complessivo, immutato rispetto a quello di cui al progetto originario, di **€. 1.014.000,00** costituita dai

seguenti elaborati agli atti dell'ufficio tecnico OO.PP.:

- Relazione tecnica generale e QE
- Computo metrico di perizia
- Elaborati grafici di perizia
- Quadro economico di raffronto
- Quadro comparativo
- Schema atto di sottomissione

3. di prendere a dare atto che i nuovi diversi lavori di perizia non alterano la natura e la destinazione dell'opera e non costituiscono sostanziali modifiche al progetto approvato, e comportano un incremento, rispetto all'importo di contratto, dell'importo contrattuale di **€ 88.658,66** oltre I.V.A. 22% pari ad **€. 19.504,91** per un importo complessivo pari ad **€ 108.163,57** la cui copertura finanziaria risulta assicurata mediante l'utilizzo delle somme a disposizione nel quadro economico allegato;
4. di prendere e dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta la necessità di impegnare alcun ulteriore onere a carico del bilancio comunale, precisando che la copertura finanziaria della spesa complessiva pari ad **€. 108.163,57** è assicurata nell'ambito delle somme a disposizione dell'amministrazione e trova copertura al capitolo 230201/6402 "Manutenzione straordinaria strade centro e frazioni (AV. ECON)"- codice SIOPE U.2.02.01.09.012 – Infrastrutture stradali - **cod imp. 210530**
5. di precisare che il presente affidamento è contrassegnato da **CIG: B7FAEDF0D8** collegato al **CUP: G17H25000440004**;
6. di approvare il quadro economico di assestamento relativo alla perizia suppletiva e il cronoprogramma della spesa come allegati – parti integranti al presente provvedimento;
7. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
8. Di concedere, ai fini dell'esecuzione delle opere previste nella presente Perizia Suppletiva e di Variante, un maggior tempo utile di 150 giorni rispetto a quello concesso dal Contratto d'Appalto siglato con prot. n. 1423 in data 12/01/2026, che si sommano alla precedente proroga concessa con Determina Dirigenziale n.680 del 20/02/2026:
9. Di stabilire pertanto che il termine ultimo per dare compiuti i lavori viene fissato al giorno **04/09/2026**;
10. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da

parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente ed altresì nella sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb inserimento dati ANAC;

11. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale