COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Pavan Marzia

DETERMINAZIONE N. 1168 DEL 30/03/2026

OGGETTO: OP 184 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE ED IMPEGNO DI SPESA NELL'AMBITO DI QUANTO PREVISTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA SCOLASTICA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "S. DONATONI" - PROGETTO PNRR M.4 C.1 I-1.2 "PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE" DEL PNRR. CUPG15E22000040006 - CIGBAEBD942AB.

IL DIRIGENTE

Visti:

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1° gennaio 2026;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 542 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale si procede alla ricognizione ed assegnazione del personale ai Settori dell'Ente, interessati dalla nuova macrostruttura organizzativa dell'Ente con decorrenza dal 1° gennaio 2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 15/01/2026, esecutiva, con la quale si modifica l'assegnazione del personale disposta con Deliberazione di Giunta Comunale n. 542 del 30/12/2025;
- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1° gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di loro assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);
- il Decreto Dirigenziale n. 107 del 18/11/2025 recante "Revoca del Decreto Dirigenziale n. 47 del 16/04/2025 e nomina della dipendente Pavan Marzia quale responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 nonché quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l'Unità Operativa Fabbricati" per i progetti indicati nel menzionato Decreto;

- che il predetto Decreto n. 107/2025 contempla specifici procedimenti che includono tra l'altro “Scuola primaria Donatoni: Costruzione nuova mensa scolastica”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025, avente ad oggetto “Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, Bilancio di Previsione Esercizio 2026/2028 e relativi allegati”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026, avente ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 - assegnazione dotazioni finanziarie”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2026-2028 (PIAO);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 ad oggetto “Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento Generale di Organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzat

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 25.02.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico – economica di realizzazione di una nuova Mensa presso la Scuola Elementare Donatoni di Rovigo;
- con Determina dirigenziale n. 4096 del 30/12/2022 è stata prenotata la spesa complessiva di 545.727,00 per la realizzazione degli interventi della nuova mensa presso la Scuola Primaria Donatoni sul capitolo di spesa 140201/7000 denominato “PNRR - M4C1 INT. 1.2 CUP G15E22000040006 LAVORI PER MENSA DONATONI (VINC. E. 140420/7000-7001)” – codice SIOPE U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico;
- con la medesima Determina 4096 del 30.12.2022 sono stati affidati i servizi di architettura e ingegneria finalizzati alla realizzazione dei progetti definitivo ed esecutivo nonchè Direzione Lavori, ex art.1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, come modificato dalla Legge N.108/2021, relativo agli interventi per la realizzazione della nuova mensa presso la Scuola Primaria Donatoni, ai seguenti professionisti:

  Ing. Gui Fabio con sede legale in via Umberto I n.37 Rovigo (RO) C.F.:GUIFBA84A12H620K P.Iva 01576910291 per Progettazione Architettonica, Definitiva ed Esecutiva e D.L. per importo di € 15.865,38 e oneri previdenziali Inarcassa 4% di € 634,62, IVA in regime forfettario per un totale di 16.500,00€;

  P.Ind. Riccardi Simone con sede legale in via L. Einaudi 115 Rovigo (RO) C.F.:RCCSMN78A22D548G P.Iva 01206180299 per Progettazione impiantistica impianto elettrico definitiva ed esecutiva per l’importo di €4.683,84 e oneri previdenziali cassa EPPI 5% € 234,19 che è base imponibile € 4.918,03 con IVA 22% per servizi di € 1.081,97 per un totale di € 6.000,00;

Geom. Celeghin Cinzia con sede legale in via Einaudi 36 Rovigo (RO) C.F.:CLGCNZ62C51D788W P.Iva 00789540291 per Progettazione dell'impianto antincendio della Scuola Donatoni e della nuova mensa per l'importo di €1.951,00 e oneri previdenziali Cassa Geometri 5% di € 97,58 che è base imponibile € 2.049,18 con IVA 22% per servizi di € 450,82 per un totale di € 2.500,00;

Geom. Picelli Alessandro con sede legale in via L. Einaudi 117 Rovigo (RO) C.F.:PCLLSN74C20L407H P.Iva 01607760293 per Progettazione della Sicurezza e Coordinamento in fase di progetto ed esecuzione, per l'importo di € 1.561,28 e oneri previdenziali Cassa Geometri 5% di € 78,06 che è base imponibile € 1.639,34 con IVA 22% per servizi di € 360,66 per un totale di € 2.000,00;

Dott. Garbellini Andrea con sede legale in via A.Gramsci 74 Canaro (RO), C.F.:GRBNDR68H19F994T P.Iva 01047530298 per indagine geologica, geotecnica e sismica per l'importo di € 1.153,85 e oneri previdenziali Cassa EPAP 4% di € 46,12, e IVA in regime forfettario per un totale di € 1.200,00;

Ing. Traniello Salvatore con sede legale in via Ambra D'Oro, 61 Brescia (BS), C.F.:TRNSLV75L15L049T P.Iva 04307280984 pre progettazione impiantistica impianti meccanici e coordinamento per l'importo di € 7.487,39 e oneri previdenziali Inarcassa 4% di € 299,50 che è base imponibile € 7.786,89 con IVA 22% di € 1.713,11 per un totale di € 9.500,00;

con DTD n. 2512 del 07/08/2023 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo e avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori richiamati in premessa;

- con Determina Dirigenziale n. 2642 del 21/08/2023, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori aventi ad oggetto *"Lavori di realizzazione di una nuova mensa presso la scuola elementare Donatoni di Rovigo – PNRR M4C1 INT. 1.2 Next Generation EU"* in favore alla Società M.P.M. S.r.l. con sede a Maserà di Padova (PD) in via Alessandro Volta, 14 – p.iva 04774340287, avendo la stessa offerto, sull'importo complessivo delle opere, la somma di € 411.081,38, comprensiva degli oneri sulla sicurezza pari ad € 13.312,91 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari ad € 41.108,14 come per legge per un totale complessivo di € 452.189,52;
- con DTD n. 2753 del 31/08/2023 si è provveduto ad affidare alla Società M.P.M. S.r.l. con sede a Maserà di Padova (PD) in via Alessandro Volta, 14 – p.iva 04774340287 i lavori aventi ad oggetto "*Lavori di realizzazione di una nuova mensa presso la scuola elementare Donatoni di Rovigo – PNRR M4C1 INT. 1.2 Next Generation EU*" per l'importo complessivo delle opere, la somma di € 411.081,38, comprensiva degli oneri sulla sicurezza pari ad € 13.312,91 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari ad € 41.108,14 come per legge per un totale complessivo di € 452.189,52;
- con DTD n. 2413 del 05/07/2024 si è provveduto ad autorizzare la ditta M.P.M. S.r.l. con sede a Maserà di Padova (PD) in via Alessandro Volta, 14 – CF/PI 04774340287, aggiudicataria dei "Lavori di realizzazione di una nuova mensa presso la scuola elementare

Donatoni di Rovigo – PNRR M4C1 INT. 1.2 Next Generation EU", a subappaltare le opere relative agli impianti tecnologici all'impresa "ZATTI IMPIANTI SRL", con sede legale in via Trentino n. 25, 35043 - Monselice (PD) CF/PI 03498220288, per l'importo lavori pari € 90.000,00 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza;

- con DTD n. 1160 del 27/03/2025 si è provveduto ad autorizzare la Società M.P.M. S.r.l. con sede a Maserà di Padova (PD) in via Alessandro Volta, 14 – CF/PI 04774340287, aggiudicataria dei lavori di "*Lavori di realizzazione di una nuova mensa presso la scuola elementare Donatoni di Rovigo – PNRR M4C1 INT. 1.2 Next Generation EU*", a subappaltare le opere edili, cartongesso e cappotto esterno all'impresa "ESSEBI CASA SRL", con sede legale in Grisignano di Zocco (VI), Via J.F. KENNEDY n. 43, CAP 36040 PI 04889520286, per l'importo lavori pari € 30.000,00 di cui € 600,00 per oneri della sicurezza;
- con DTD n. 4043 del 18/11/2025 si è provveduto ad autorizzare la ditta M.P.M. S.r.l. con sede a Maserà di Padova (PD) in via Alessandro Volta, 14 – CF/PI 04774340287, aggiudicataria dei "Lavori di realizzazione di una nuova mensa presso la scuola elementare Donatoni di Rovigo – PNRR M4C1 INT. 1.2 Next Generation EU", a subappaltare le opere relative agli impianti tecnologici all'impresa "ABV CLIMATIZZAZIONE SRL", con sede legale in via A. Volta n. 4/B, 35020 – Maserà di Padova (PD) CF/PI 03695330286, per l'importo lavori pari € 16.139,00 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza;
- con Delibera di Giunta Comunale n.541 del 30/12/2025 è stata approvato l'aumento del quadro economico dovuto alla presentazione di perizia suppletiva di variante in quanto in corso d'esecuzione lavori si sono verificati imprevisti relativi alla disposizione e posa degli impianti che hanno portato alla conseguente ridefinizione delle scelte architettoniche e di finitura le quali tengono altresì conto di aspetti migliorativi, e considerata la necessità di realizzazione di opere di completamento;
- con Determina Dirigenziale n.4923 del 31/12/2025 è stata approvata la perizia suppletiva di variante in quanto in corso d'esecuzione lavori si sono verificati imprevisti relativi alla disposizione e posa degli impianti che hanno portato alla conseguente ridefinizione delle scelte architettoniche e di finitura le quali tengono altresì conto di aspetti migliorativi, e considerata la necessità di realizzazione di opere di completamento;

Premesso che:

- la realizzazione di un nuovo immobile comporta il suo inserimento in mappa al Catasto Terreni oltre che la registrazione al Catasto Fabbricati per cui si rende necessario procedere con le prestazioni tecniche indicate che comportano altresì all'aggiornamento catastale della Scuola Primaria Donatoni nel suo complesso tenuto conto anche dell'immobile esistente in quanto insistente sullo stesso mappale;
- essendo il tipo di intervento di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00 e pertanto affidabile direttamente ad un unico operatore economico art.50 c.1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, è **stata individuato ed invitato a presentare la propria migliore offerta tramite il portale di Acquisti Telematici DigitalPA il Geom. Nicoli Enrico,** libero professionista con sede in P.zza Fraccon, 3/30 – 45030 Pontecchio Polesine C.F. NCLNRC71R10H620Y in possesso

di documentate esperienze pregresse idonee allo svolgimento delle prestazioni di cui trattasi;

Vista

l'offerta presentata dalla succitata Ditta tramite il portale di Acquisti Telematici DigitalPA, assunta al nostro protocollo generale al n. 20632 del 23/03/2026 (All.A), per un importo di € 2.800,00, oltre a contributo previdenziale Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri (CIPAG) nella misura del 5% pari a € 140,00 e IVA di legge al 22% pari a € 646,80, per un **importo complessivo di € 3.586,80**. per il servizio di redazione dell'aggiornamento catastale della Scuola Primaria Donatoni in Rovigo;

Considerato che:

- l'offerta presentata dal professionista è ritenuta congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione e pertanto se ne dispone l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023;
- il Responsabile del procedimento comunicherà l'impegno di spesa all'affidatario dell'intervento, ai sensi dell'art. 191 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;
- il professionista risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come attestato dal certificato di regolarità contributiva prot. 495565 del 19/03/2026;
- è stata acquisita unitamente all'offerta la seguente documentazione, agli atti d'ufficio:

  - dichiarazione relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.;

  - dichiarazione ai sensi dell'art. 53 D.Lgs.165/2001;

  - dichiarazione ai sensi degli artt. 52, 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023;

Visti altresì:

- il D. Lgs. n. 267/2000, recante: "Testo unico leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs. n. 36/2023, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- gli ulteriori atti d'Ufficio;

DETERMINA

le argomentazioni in premessa richiamate sono parti integranti e sostanziali del presente atto e date per integralmente riportate;

di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il **servizio di redazione dell'aggiornamento catastale della Scuola Primaria Donatoni in Rovigo al Geom. Nicoli Enrico,** libero professionista con sede in P.zza Fraccon, 3/30 – 45030 Pontecchio Polesine C.F. NCLNRC71R10H620Y, per un importo di € 2.800,00, oltre a contributo previdenziale Cassa

Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri (CIPAG) nella misura del 5% pari a € 140,00 e IVA di legge al 22% pari a € 646,80, per un **importo complessivo di € 3.586,80**;

di impegnare la somma di **€ 3.586,80,00** che trova copertura economica al capitolo di bilancio di spesa 140201/7000 denominato "PNRR - M4C1 INT. 1.2 CUP G15E22000040006 LAVORI PER MENSA DONATONI (VINC. E. 140420/7000-7001)", codice SIOPE U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico - esigibilità 2026 – codice impegno 199378;

di precisare che il CIG è **BAEBD942AB**;

di approvare il cronoprogramma allegato parte integrante del presente provvedimento;

di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;

di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art. 10 c. 2 e c. 3, e art.11 del Codice di Comportamento aziendale e dell'art 6 /bis della legge 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente ed altresì nella sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb inserimento dati ANAC;

di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale