COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1169 DEL 30/03/2026

OGGETTO: LIQUIDAZIONE DEPOSITO CAUZIONALE VINCOLATO A REVERSALE DI INCASSO PER REGOLARIZZAZIONE PARZIALE CANONI PREGRESSI RELATIVI ALL'ALLOGGIO "PARCHEGGIO" SITO A BORSEA IN VIA VANGADIZZA 3/A AI SENSI DELL'ART.3 DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. 222/2020.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

la persona di cui all'allegato sub 1, parte integrante non ostensibile, ha stipulato in data 15.09.2020 il contratto di locazione per l'alloggio parcheggio di proprietà del Comune di Rovigo sito in via Vangadizza n. 3, di cui al Rep. n. 222 del 15.09.2020;

a garanzia degli obblighi assunti col contratto stipulato la persona suddetta ha versato un deposito cauzionale di € 189,21 pari a tre mensilità del canone di locazione, importo accertato in entrata nell'esercizio finanziario 2020 con accertamento n. 71576/2020 al Capitolo 040604/6040 "Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi", reversale n. 6365 del 15/10/2020, vincolato all'impegno di spesa n. 188250/2020 al Capitolo 040404/4040 "Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi - locazioni attive"- Esercizio 2020;

Preso atto che in data 17.05.2022 la persona di cui all'allegato sub 1, parte integrante non ostensibile, ha restituito le chiavi dell'alloggio di Via Vangadizza n. 3, come da verbale redatto dall'Ufficio Patrimonio, agli atti d'ufficio con prot. n. 34793/2022;

Rilevato che, dagli accertamenti contabili effettuati, la persona indicata nell'allegato sub 1 risulta debitrice nei confronti del Comune di Rovigo in quanto non ha provveduto al pagamento della somma complessiva di € 289,45 relativa al canone per le prime cinque mensilità dell'anno 2022 (accertamento n. 74378/2022);

Vista la nota prot. n 44069/2023 di sollecito di pagamento e costituzione in mora per € 289,45 e la successiva nota prot. n. 46239/2024 di diffida di pagamento per € 289,45 rimaste prive di riscontro;

Richiamato l'art. 3 del contratto Rep. 222/2020 che stabilisce che il deposito cauzionale *"sarà restituito dopo la riconsegna dell'alloggio, libero da persone e cose, al netto di ogni eventuale credito nei confronti del Locatore, nonché dell'ammontare di eventuali danni riscontrati nell'alloggio, dopo che il Conduttore avrà adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali. Le parti, a tale riguardo, concordano che il deposito cauzionale sia considerato bene infruttifero"*;

Ritenuto di utilizzare il deposito cauzionale versato di € 189,21 (n. reversale n. 6365 del 15/10/2020) per la copertura parziale dei canoni pregressi sopra descritti mediante mandato vincolato a reversale di incasso;

Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 66 del 06.03.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri", nonché il Decreto dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio, Espropri;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028";

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;
2. di prendere atto che la somma di € 189,21 relativa al deposito cauzionale del contratto Rep. n. 222 del 15.09.2020 versata dalla persona di cui all'allegato sub 1, parte integrante non ostensibile, è stata accertata e incassata al Capitolo 040604/6040 "Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi" esercizio 2020 (accertamento n. 71576/2020) ed è stata impegnata al Capitolo 040404/4040 "Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi – locazioni attive" esercizio 2020 (impegno n. 188250/2020);
3. di destinare la somma di cui al precedente punto 2) a copertura dei canoni rimasti insoluti richiamati in premessa con le modalità di cui al punto 4) del presente dispositivo;
4. di emettere mandato di pagamento di € 189,21 a favore della persona, di cui all'allegato sub 1 parte integrante non ostensibile, sul Capitolo 040404/4040 "Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi" impegno n. 188250/2020 vincolandolo alla reversale di incasso su Capitolo di entrata 060322/1362 "Fitto locale di fabbricati ad uso alloggi" accertamento n. 74378;
5. di dare atto che il debito residuo nei confronti dell'Amministrazione a carico della persona come meglio identificata nell'allegato sub 1, sarà di € 100,24 da corrispondere mediante sistema PagoPa come previsto dalla normativa vigente;
6. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.n.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" - sezione "Provvedimenti" - sottosezione "Provvedimenti dei Dirigenti" del sito web dell'Ente;

8. di trasmettere il presente atto all'Unità Politiche per la Casa per l'emissione e l'invio dell'avviso di pagamento PagoPA di € 100,24;
9. di trasmettere il presente atto al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale