COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SPORT ED EDILIZIA SPORTIVA - SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE URBANISTICA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ravagnani Fabrizio

DETERMINAZIONE N. 1308 DEL 10/04/2026

OGGETTO: NOMINA DEL COLLAUDATORE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "LE ACACIE" IN FRAZIONE DI GRANZETTE – VIA ADIGE

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 32 del 19/12/2025 con il quale é stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica - Edilizia Privata - Sport ed edilizia sportiva - Sistemi informativi*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 489 del 10/12/2025, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 171 del 28/12/2023 di nomina di responsabile di parte dei procedimenti della Sezione "Urbanistica" all'ing. Ravagnani Fabrizio;

PREMESSO che:

- con prot 12859 del 04/05/2001 - UT_2001/0639 è stata presentata istanza per l'approvazione di un Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata denominato "Le Acacie", sull'area sita in Via Adige, catastalmente censita al Foglio 5 mappale 381 per complessivi 2.845 mq, nella frazione di Granzette;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 29/11/2001, esecutiva ai sensi di legge, efficace dal 21/12/2001, è stato approvato il suddetto Piano di Lottizzazione;
- con atto di compravendita del 18/02/2002 - Rep. 161.383 fascicolo n. 13.125 del Notaio Claudio Gabinio, la ditta "GE.SI. S.a.s. di FAGGION ALIDA & C." con sigla "GE.SI. S.a.s.", con sede in Cadoneghe (PD), P.zza Europa, n. 2 è subentrata ai precedenti proprietari dell'area e proponenti del Piano in parola;
- la relativa Convenzione per l'attuazione del Piano di Lottizzazione tra il Comune di Rovigo e la ditta lottizzante, è stata stipulata con atto Rep. 175.240, Fasc. 15.402 in data 01/04/2005 in Rovigo;
- in data 08/08/2005 è stato rilasciato alla ditta lottizzante, GE.SI. S.a.s. di Faggion Alida & C., il Permesso di Costruire n. 247 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondo quanto previsto dal progetto delle opere stesse di cui al prot. 8141 del 07/03/2002 – UT_2002/0299 e del relativo computo metrico, cui è seguita Comunicazione inizio lavori del 05/12/2005;
- in data 29/09/2006, prot. 62477 – P.A. n. 4/2006, la Ditta lottizzante ha presentato richiesta di Variante al Piano di Lottizzazione di cui sopra ai fini del suo completamento e con ampliamento dell'originale ambito, relativo all'area censita al Censuario di Rovigo, catasto Terreni al Fg. 5

Mapp. 381, 734, 773 (ex 539 parte), per complessivi mq 3.625 di superficie territoriale, rispetto agli originari 2.845 mq;

- con successive Deliberazioni di Giunta Comunale n. 171 in data 08/11/2010 e di Consiglio Comunale n. 20 del 24/03/2011, esecutive ai sensi di legge, è stato rispettivamente adottato e approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 della L.R. 11/2004, il completamento del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Le Acacie", relativo alle aree di proprietà della Ditta GE.SI. S.a.s. di Faggion Alida & C. sopra indicate;
- con atto a rogito Notaio Claudio Gabinio in Rovigo in data 22/12/2011, Rep. 186.649, Fascicolo 22.087, in esecuzione delle sopra richiamate Deliberazioni di Giunta e Consiglio Comunale e seguente Determinazione Dirigenziale n. 2011/1677 del 12/07/2011, si è provveduto all'integrazione della Convenzione dell'1/04/2005, Rep. 175.420, Fasc. 15.402, per la realizzazione del suddetto completamento;
- in base al disposto di cui all'art. 20, co. 8, 9 e 10, della L.R. 11/2004 circa l'entrata in vigore e la validità dei Piani Urbanistici Attuativi, le previsioni di cui al Piano di Lottizzazione in riferimento e di cui alle relative convenzioni attuative sopra indicate sono divenute inefficaci decorsi 10 (dieci) anni dalla loro entrata in vigore, ossia a far data dal 22/12/2011 (risultando il Piano di Lottizzazione in riferimento efficace dal 21/12/2001);
- la Ditta lottizzante GE.SI. S.a.s. di Faggion Alida & C., proprietaria degli immobili relativi all'ambito del Piano Attuativo suddetto, ha presentato al Comune di Rovigo, in data 12/04/2019 - prot. 24653, apposita istanza per il Completamento del Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata denominato "Le Acacie" afferente l'area censita al Censuario di Rovigo, catasto Terreni, Fg. 5, Mapp. 381, 773, 734, con superficie territoriale definitivamente quantificata in mq 3.614;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 286 del 10/08/2022, esecutiva, è stato adottato il Piano di Lottizzazione denominato "Le Acacie", in frazione Granzette, Via Adige;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 03/03/2023 è stato approvato il suddetto Piano;
- con atto del Notaio Davide Quota di Rovigo Rep. 3220 del 21/12/2023, registrato a Rovigo il 28/12/2023 al n. 8105 Serie 1T, è stata sottoscritta apposita Convenzione per l'attuazione del Piano in parola;

CONSIDERATO che in data 15/04/2025 la ditta GE.SI S.a.s. ha ottenuto il Permesso di Costruire n. 10 (UT_2024/0504) relativo al completamento delle opere di urbanizzazione;

DATO ATTO che:

- per conto della Ditta Lottizzante, il Progettista incaricato, con nota prot. 91957 dell'11/12/2025, ha richiesto a questo Comune la nomina del Collaudatore delle opere di urbanizzazione;
- la nomina del collaudatore, ai sensi dell'art. 10 della Convenzione Rep. 3220 sopraccitata, compete a questo Ente, con onere a carico della Ditta proponente;

CONSIDERATO che con:

- nota del 04/03/2026 – prot. 15371, è stata richiesta disponibilità all'esecuzione del Collaudo all'ing. Mirko Lago con studio professionale a Rovigo, in V. Veneto n. 128/D;
- successiva nota prot. 15522 del 05/03/2026, l'ing. Mirko Lago ha comunicato la disponibilità ad eseguire il suddetto collaudo;

RITENUTO, pertanto, di nominare quale collaudatore l'ing. Mirko Lago con studio professionale a Rovigo, in Via V. Veneto n. 128/D - P.Iva 01133490290, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rovigo al n. 740;

ACQUISITO il Certificato di Regolarità Contributiva on line prot. INARCASSA 644108/171.2.1/STAP03 del 05/03/2026 (prot. 15877 del 05/03/2026) con validità di quattro mesi dalla data di rilascio, dal quale risulta la regolarità contributiva nei confronti di INARCASSA;

VISTO il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" approvato con D.P.R. 16/04/2013, n. 62 ed il "Codice di comportamento aziendale del Comune di Rovigo" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 07/01/2014 ed aggiornato con deliberazione di G.C. n. 5 del 18/01/2018;

VISTI il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e la L.R. 07/11/2003, n. 27;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO l'art.16, co. 3, del vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali dell'Ente;

DETERMINA

1. di dare atto che quanto in premessa indicato è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui è dato per integralmente riportato;
2. di nominare, per le motivazioni in premessa esposte, collaudatore delle opere di urbanizzazione previste dal Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Le Acacie" in frazione di Granzette – Via Adige, l'ing. Mirko Lago con studio professionale a Rovigo, in Via V. Veneto n. 128/D - P.Iva 01133490290, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rovigo al n. 740;
3. di dare atto che le spese relative alle competenze professionali del collaudatore nominato sono a carico della Ditta Lottizzante, come previsto dall'art. 10 della Convenzione Rep. 3220 del 21/12/2023;
4. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;
5. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";
6. di dare atto che la presente Determinazione:
   - è soggetta a pubblicazione, unitamente ai dati connessi al presente provvedimento, sul sito web comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33;
   - va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
   - va inserita nel registro generale delle Determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale