COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzi Marzia

DETERMINAZIONE N. 1343 DEL 14/04/2026

OGGETTO: OP 164 - PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT C, PUNTO 1 (PNC "SICURO, VERDE E SOCIALE" LEGGE N. 101/2021) - M2 - C3 – I.1.2, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - INTERVENTO 1: COMPLESSO RESIDENZIALE SITO IN VIA E. W. FERRARI N. 30, ROVIGO - CONCESSIONE DI PROROGA PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI ALL'IMPRESA MILAN LUIGI S.R.L. - CUP G18I21001450001 - CIG 95794761AD.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1° gennaio 2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 542 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale si procede alla ricognizione ed assegnazione del personale ai Settori dell'Ente, interessati dalla nuova macrostruttura organizzativa dell'Ente con decorrenza dal 1° gennaio 2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 15/01/2026, esecutiva, di modifica dell'assegnazione del personale disposta con Deliberazione di G.C. n. 542/2025;
- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1° gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di loro assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);
- il Decreto Dirigenziale n. 16 del 16/01/2026 recante "Revoca del Decreto Dirigenziale n. 110 del 18/11/2025 e nomina del dipendente Brancaleon Marco quale Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D.

Lgs. n. 36/2023 nonché quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l'Unità Operativa -Suolo-" dal 16/01/2026;

- il Decreto Dirigenziale n. 30 del 13/02/2026 recante "Integrazione Decreto Dirigenziale n. 16 del 16/01/2026 del dipendente Brancaleon Marco Responsabile del Procedimento L. 241/1990, Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 e Direttore dell'Esecuzione (DEC) per l'Unità Operativa -Fabbricati-" dal 16/02/2026, per i progetti indicati nel menzionato Decreto;
- che il predetto Decreto n. 30/2026 contempla specifici procedimenti che includono tra l'altro "ERP – Efficientamento energetico e interventi strutturali";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, Bilancio di Previsione Esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 - assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2025-2027 e successivi aggiornamenti;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2024-2026 (PIAO).

Premesso che:

- con D.G.R. n. 1561 del 11 novembre 2021 si è provveduto all'Approvazione dell'Avviso pubblico per l'individuazione delle iniziative finanziabili con il decreto legge 6.05.2021, n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c) punto 1 Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla legge 1.07.2021, n. 101;
- il Comune di Rovigo ha richiesto l'ammissione al sopracitato finanziamento per i lavori degli interventi di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica riguardanti il complesso residenziale via E. W. Ferrari, 30 e il complesso di via A. Scarlatti, 2;
- con D.G.R. n. 1885 del 29/12/2021 il Comune di Rovigo è risultato aggiudicatario dell'importo di € 2.000.000,00, complessivi per entrambi gli interventi sopra descritti, con assegnato CUP G18I21001450001;
- con Determinazione n. 2336 del 09/08/2022 è stato affidato ai sensi dell'art. 1 c.2 lett.a) della Legge 120/2020, il servizio di architettura e ingegneria, finalizzato alla progettazione e direzione dei lavori degli interventi di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- con Decreto RGS 52/2023 e n. 124/2023 sono stati assegnati al Comune di Rovigo i fondi integrativi per le Opere indifferibili per interventi PNRR/PNC tra cui il progetto individuato dal codice CUP G18I21001450001, già inserito in bilancio e nel programma triennale OO.PP.;
- con DTD n. 1167 del 07/04/2023 si è provveduto ad aggiudicare con valore di efficacia l'appalto dei lavori aventi ad oggetto il Lotto 1: complesso di via E. W. Ferrari, 30 nell'ambito degli "interventi di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito dell'iniziativa denominata "sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica – Ambito PNC" in favore della società Milan Luigi S.r.l. - P.Iva 01130520297 con sede a Giacciano con Baruchella (RO) in via Fiocco, 165, per l'importo totale di € 876.386,98 (IVA 10% inclusa);
- con Delibera di Giunta comunale n. 538 del 30/12/2025 si è provveduto ad approvare l'aumento delle modifiche al quadro economico del progetto pari a € 200.000,00 e che tale somma trova copertura economica con fondi di bilancio comunale e più precisamente al capitolo di bilancio 260201/5000 denominato "Manutenzione Straordinaria alloggi" cod. SIOPE U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso Strumentale - esigibilità 2025;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4914 del 31/12/2025 si è provveduto ad approvare la perizia di variante impegnando contestualmente la maggiore spesa pari ad € 31.212,48 a favore dell'Ing. Pierluigi Cristaldi, C. F. CRSPLG60L26Z336P e P. IVA 03756200287 per le spese tecniche di redazione ed infine assegnando il CIG B9D37D3FC7;
- sempre con Determinazione Dirigenziale n. 4914 del 31/12/2025 si è provveduto ad approvare la perizia di variante insieme al Verbale di concordamento nuovi prezzi impegnando contestualmente la maggiore spesa per lavori pari ad € 239.204,20 a favore dell'Impresa Milan Luigi S.r.l., C. F. e P. IVA 01130520297 ed infine confermando il CIG 95794761AD.

Considerato che:

- nella relazione tecnica di perizia di variante redatta dall'Ing. Pierluigi Cristaldi e registrata agli atti d'Ufficio è specificato che tali lavorazioni richiedevano un periodo di 90 (novanta) giorni, che sommati ai giorni rimanenti per ultimare le lavorazioni pari a 6 (sei) giorni dedotti dai verbali di sospensione e ripresa lavori precedenti registrati agli atti d'Ufficio, fissavano la data di ultimazione dei lavori al giorno 14/04/2026;
- la ditta Milan Luigi S.r.l. con sede legale in Via G. Fiocco n. 165, Giacciano con Baruchella (RO) – P.IVA 01130520297, ha fatto richiesta di proroga di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori (prot. n. 0023707/2026), stante la difficoltà nell'approvvigionamento di alcuni materiali che incidono sul protrarsi delle lavorazioni da eseguire;
- il Direttore dei lavori Ing. Pierluigi Cristaldi, con propria nota assunta al prot. n. 0025558/2026, ha comunicato che nulla osta alla concessione della proroga richiesta riconoscendo l'ammissibilità in ordine all'accoglimento della richiesta avanzata dalla ditta appaltatrice;
- le lavorazioni rimanenti richiedono, pertanto, un periodo di ulteriori 60 (sessanta) giorni per la loro ultimazione, che sommati al termine previsto nella relazione tecnica di perizia di variante,

fissano la nuova data di ultimazione dei lavori al giorno **13/06/2026**.

Visti altresì:

- il D.Lgs. n. 267/2000, recante: "Testo unico leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;
- l'art. 121 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- gli ulteriori atti d'Ufficio;

DETERMINA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono qui integralmente richiamate;

2) di precisare che, per il presente atto, sussiste la coincidenza tra il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente in quanto il Responsabile incaricato risulta assente per ferie;

3) di **prorogare la fine dei lavori in oggetto**, per quanto in premessa esplicitato, alla Ditta Milan Luigi S.r.l. con sede legale in Via G. Fiocco n. 165, Giacciano con Baruchella (RO) – P.IVA 01130520297 **fissando la nuova data di ultimazione dei lavori al giorno 13/06/2026**;

4) di dare atto che la presente determinazione non riveste rilevanza contabile e pertanto diviene esecutiva con l'apposizione del solo visto di regolarità tecnica;

5) di precisare che i lavori sono identificati dai codici CUP **G18I21001450001** e CIG **95794761AD**;

6) di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art. 10 c. 2 e c. 3, e art. 11 del Codice di Comportamento aziendale del Comune di Rovigo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 07/01/2014 ed aggiornato con deliberazione di G.C. n. 5 del 18/01/2018 e dell'art 6/bis della legge 241/90, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

7) di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente ed altresì nella sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb inserimento dati ANAC;

8) di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione

amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale