COMUNE DI ROVIGO

SETTORE RISORSE UMANE - GARE E CONTRATTI - AUTORITA' URBANA - CULTURA - TURISMO - EVENTI

SEZIONE EUROPROGETTAZIONE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Plechero Marco

DETERMINAZIONE N. 1436 DEL 21/04/2026

OGGETTO: PR FESR 2021-2027, PRIORITA' 4, AZIONE 4.3.2 "INCLUSIONE ABITATIVA TRAMITE RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, REDISENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (COHOUSING)" DELL'AUTORITA' URBANA DI ROVIGO (AURO). INTEGRAZIONE INVITO PUBBLICO PER DOMANDE DI SOSTEGNO DI CUI ALLA DETERMINA N. 4618 DEL 20/12/2024 E SUCCESSIVA PROROGA DEI TERMINI DI CUI ALLA DETERMINA N. 431 DEL 05/02/2025

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)8415 del 16/11/2022 è stato approvato il PR Veneto FESR 2021-2027; il PR è stato successivamente modificato con Decisione C(2024) 4983 final del 10 luglio 2024;

- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 5655 final del 01/08/2022 è stato approvato il PR Veneto FSE+ 2021-2027;

- la Giunta Regionale del Veneto, con DGR n. 1832 del 23.12.2021, C.M. dalla DGR 680 del 07.06.2022, ha approvato l'Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse per l'individuazione delle Aree urbane del PR Veneto FESR 2021-2027 nell'ambito dello Sviluppo Urbano Sostenibile;

- il Comune di Rovigo, con DGC n. 104 del 01.04.2022, ha approvato la partecipazione dell'Amministrazione comunale, quale soggetto capofila e Autorità Urbana, alla manifestazione di interesse per candidare l'Area urbana di Rovigo composta dai seguenti n. 13 Comuni: Rovigo, Adria, Arquà Polesine, Badia Polesine, Bosaro, Ceregnano, Costa di

Rovigo, Lendinara, Lusia, Pontecchio Polesine, San Martino di Venezze, Villadose, Villanova del Ghebbo;

- la Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto, con DDR n. 86 del 11.07.2022, ha individuato l'Area urbana di Rovigo;

- il Comune di Rovigo, con Delibera di Giunta Comunale n. 88 del 21.03.2023, ha individuato quale Responsabile dell'Autorità Urbana di Rovigo nonché Responsabile dell'Unità di Progetto, oltre ai componenti della stessa, il Dott. Marco Plechero Dirigente del Settore *"Programmazione Strategica ed Europrogettazione, Sistemi Informativi, Risorse Umane, Privacy, Affari Generali, Elettorale, Archivio e Protocollo, Ufficio Acquisti e Gare"*;

DATO ATTO CHE l'Autorità di Gestione del PR Veneto FESR 2021-2027 in data 17.12.2024 con nota Prot. 0640180 (acquisita al protocollo interno n. 0096340 del 17.12.2024) ha rilasciato il necessario parere di conformità sull'Invito pubblico che ha per oggetto "Azione 4.3.2. Inclusione abitativa tramite recupero di edifici pubblici esistenti per cohousing, residenzialità leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (cohousing)" del PR Veneto FESR 2021-2027;

DATO ATTO CHE con la medesima nota l'Autorità di Gestione del PR Veneto FESR 2021-2027 ha attestato la copertura finanziaria sul bilancio regionale 2024-2026 a valere sulle risorse del PR FESR 2021-2027, per la dotazione dell'Invito pari ad € 1.778.531,92;

DATO ATTO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 4618 del 20.12.2024 veniva approvato l'Invito Pubblico per domande di sostegno nell'ambito di "Azione 4.3.2 Inclusione abitativa tramite recupero di edifici pubblici esistenti per cohousing, residenzialità leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (cohousing)";

- l'Autorità di Gestione del PR Veneto FESR 2021-2027 in data 05.02.2025 con nota Prot. 0062100 (acquisita al protocollo interno n. 0008759 del 05.02.2025) ha rilasciato parere di conformità relativamente al provvedimento di proroga del termine di presentazione della domanda di sostegno relativa all'Invito pubblico "Azione 4.3.2. Inclusione abitativa tramite recupero di edifici pubblici esistenti per co-housing, residenzialità leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (cohousing)" e che il medesimo veniva poi approvato con Determina Dirigenziale n. 431 del 05.02.2025 (**Allegato 1 e relativi allegati**);

- con Decreto del Dirigente Area Gestione FESR n. 396 del 22.07.2025 veniva positivamente chiusa istruttoria finalizzata alla selezione delle domande di sostegno di cui

all'Invito pubblico in esame, identificando i Comuni di Villanova del Ghebbo con riferimento al progetto n. 1 "Vivere Insieme", Ceregnano con riferimento al progetto n. 2 "Il Mantello di San Martino" e di Costa di Rovigo con riferimento al progetto n. 3 "circCOSTAnze polesane", quali beneficiari del contributo FESR destinato alla realizzazione di progetti di co-housing;

RICHIAMATA la Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2025) 6916 final del 10.10.2025 di modifica del PR Veneto FESR 2021-2027, con la quale è stata introdotta l'Opzione di Costo Semplificato (OCS) per la copertura delle spese relative ai Servizi Tecnici;

RILEVATO CHE l'Autorità di Gestione del PR Veneto FESR 2021-2027 in data 13.04.2026 con nota Prot. n. 0218401 (in allegato alla presente quale **Allegato 2**) ha comunicato alle Autorità Urbane l'introduzione dell'Opzione di Costo Semplificato per la copertura delle spese relative ai Servizi Tecnici anche per i Beneficiari dell'Azione 4.3.2 e che la medesima rappresenta un'importante semplificazione della fase di rendicontazione della spesa nonché una velocizzazione della fase di liquidazione del sostegno, oltre che produrre un impatto positivo in termini di chiusura delle verifiche di gestione della spesa e del correlato raggiungimento del target di certificazione N+3;

RITENUTO, pertanto di dover integrare l'Invito pubblico approvato con Determina Dirigenziale n. 4618 del 20.12.2024 prorogato, poi, nei termini con Determina Dirigenziale n. 431 del 05.02.2025;

VISTI:

- il Manuale procedurale del PR Veneto FESR 2021-2027 di cui all'Allegato A al Decreto della Direzione Programmazione Unitaria n. 130 del 27.09.2023;

- Le Linee Guida per l'Attuazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) approvate con DDR n. 28 del 02.04.2024;

- la DGR n. 126 del 12.02.2024 *"Programmazione 2021-2027. Sviluppo Urbano Sostenibile (SUS). Approvazione dello Schema di Convenzione tra la Regione del Veneto e ciascuna Autorità Urbana (AU) per l'attuazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) attraverso lo strumento dell'Investimento Territoriale Integrato (ITI) finanziato nell'ambito del PR Veneto FESR e PR Veneto FSE+ 2021-2027"*;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 11.03.2024 di approvazione del citato Schema di Convenzione;

- la Convenzione sottoscritta in data 13.03.2024 tra la Regione del Veneto e il Comune di Rovigo, in qualità di Autorità Urbana dell'Area urbana di Rovigo, per l'attuazione della Strategia

Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile dell'Area urbana di Rovigo attraverso lo strumento dell'Investimento Territoriale Integrato (ITI) finanziato nell'ambito del PR Veneto FESR 2021-2027 e PR Veneto FSE + 2021-2027;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 04.03.2021 esecutiva, con cui è stato approvato l'assetto della macrostruttura dell'Ente, come già previsto nella Deliberazione di Giunta Comunale nr. 70 del 29.07.2019;

- il Decreto Sindacale n. 43 dell'11.11.2022 con cui è stato conferito l'incarico dirigenziale per il Settore *"Programmazione Strategica ed Europrogettazione, Sistemi Informativi, Risorse Umane, Privacy, Affari Generali, Elettorale, Archivio e Protocollo, Ufficio Acquisti e Gare"* e che, con il medesimo decreto, sono stati individuati anche i dirigenti sostituti in caso di assenza o impedimento del dirigente titolare, ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2, del Regolamento delle funzioni dirigenziali;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10.12.2025 esecutiva, con cui è stato approvato il nuovo assetto della macrostruttura dell'Ente;

- il Decreto Sindacale n. 32 del 19.12.2025 con cui, dato l'assetto organizzativo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10.12.2025, è stato conferito al sottoscritto Dirigente dott. Plechero Marco l'incarico dirigenziale per il Settore "Risorse Umane, Gare e contratti, Autorità Urbana (AU RO), Cultura, Turismo, Eventi";

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. (altrove per brevità T.U.O.E.L.);

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22.12.2025 ad oggetto *"Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP, Bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati"*;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 05 del 09.01.2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026_2028, assegnando le risorse finanziarie in entrata ed in uscita ai vari Responsabili dei Settori, e successive variazioni ed integrazioni;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25.02.2026, con cui è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028;

Tutto ciò richiamato e premesso,

DETERMINA

- DI APPROVARE, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, quanto riportato in premessa;

- DI APPROVARE l'integrazione dell'Invito pubblico approvato con Determina Dirigenziale n. 4618 del 20.12.2024 (e successiva proroga nei termini di cui alla Determina Dir. n. 431 del 05.02.2025), finalizzata all'introduzione della modalità di rendicontazione delle spese mediante l'Opzione di Costo Semplificato (OCS);

- DI DARE ATTO che le modifiche riguardano i seguenti punti di cui all'art. 6 "Spese ammissibili": lettere: *c)* e *g)* e che, al di fuori di tali modifiche l'invito relativo all'Azione 4.3.2 "Inclusione abitativa tramite recupero di edifici pubblici esistenti per co-housing, residenzialità leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (cohousing)" si ritiene confermato in ogni sua parte (**Allegato 1 e relativi allegati**);

- DI DARE ATTO che l'Invito così allineato è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- DI DEMANDARE all'Autorità Urbana di Rovigo di dare adeguata, costante ed aggiornata informazione delle modifiche intervenute nell'Invito ai Beneficiari direttamente interessati e selezionati nell'ambito dell'Istruttoria, ovvero i comuni di Villanova del Ghebbo, Ceregnano e Costa di Rovigo, affinché prendano visione delle nuove opportunità in fase di di rendicontazione;

- DI DARE ATTO che la presente determinazione non genera alcun impatto di natura finanziaria in relazione alla consistenza della dotazione prevista dall'Invito pubblico oggetto dalla integrazione;

- DI DARE ATTO che l'Invito pubblico allegato al presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione del sito web istituzionale dedicata allo Sviluppo Urbano Sostenibile dell'Autorità Urbana di Rovigo: https://www.comune.rovigo.it/home/dettaglio/boxprimopiano/autorita-urbana-auro-2021-2027.

- DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) sarà pubblicato nell'apposita sezione *"Amministrazione Trasparente – sottosezione provvedimenti – provvedimenti degli organi di indirizzo politico"* – del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso nell'Albo pretorio online.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione

amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marco Plechero

Documento sottoscritto con firma digitale