COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1317 DEL 13/04/2026

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER INTERESSI LEGALI MATURATI SU DEPOSITO CAUZIONALE VERSATO EX CONTRATTO DI LOCAZIONE REP.192/2011 ALLOGGIO PARCHEGGIO SITO A ROVIGO IN VIA WOLF FERRARI N. 30 E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE INTERESSI E DEPOSITO CAUZIONALE.

IL DIRIGENTE

Richiamato preliminarmente il contratto di locazione Rep. 192 del 22/07/2011 con cui il Comune di Rovigo assegnava alla persona meglio identificata nell'allegato sub 1) al presente atto l'alloggio *parcheggio* di proprietà comunale sito a Rovigo in via W. Ferrari n. 30 censito al Catasto del Comune di Rovigo, Sezione Urbana RO, Fg. 16, Particella 1337, Sub 11 (alloggio A/3);

Dato atto che ai sensi dell'art. 4 del contratto Rep.192/2011 l'assegnatario versava a garanzia degli obblighi assunti un deposito cauzionale pari a euro 59,76 (reversale n. 2903/2011) accertato in entrata ed incassato al Capitolo 040604/6040 "Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi" Esercizio 2011 – Accertamento n. 30453/2011, impegnato al Capitolo 040404/4040 "Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi" Esercizio 2011 – Impegno n. 101988/2011;

Precisato che ai sensi dell'art. 4 del contratto Rep.192/2011 il suddetto deposito cauzionale è produttivo di interessi legali**;**

Visto il Verbale di riconsegna dell'alloggio *parcheggio* acquisito al prot. n. 51504 del 04/07/2023;

Vista la richiesta di rimborso del deposito cauzionale da parte dell'assegnatario, agli atti d'ufficio con prot. n. 24521/2026;

Preso atto che l'obbligo di restituzione del deposito cauzionale sorge per il locatore una volta che il vincolo contrattuale si sia risolto e il conduttore abbia integralmente adempiuto alle proprie obbligazioni e che il deposito cauzionale è produttivo di interessi da corrispondere al conduttore stesso;

Accertato che, nel caso di specie, le suddette condizioni si sono verificate e che, pertanto, è possibile provvedere alla restituzione del deposito cauzionale al locatario oltre interessi legali maturati sino alla data di restituzione dell'alloggio summenzionato, ai sensi dell'art. 4 del contratto Rep. 192/2011;

Ritenuto necessario impegnare la spesa complessiva di Euro 7,39 a titolo di interessi legali a carico del Comune di Rovigo da rimborsare al locatario;

Ritenuto, pertanto, di dover liquidare la somma di Euro 59,76 a titolo di restituzione deposito cauzionale oltre ad Euro 7,39 a titolo di interessi legali maturati sul deposito cauzionale, per un importo complessivo di Euro 67,15 a favore del locatario;

Atteso che, ai sensi di quanto disposto dalla Determinazione dell'AVCP n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la procedura in questione non è soggetta ad individuazione del codice CIG ed agli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 cod. esenzione "Acquisto – locazione";

Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 66 del 06.03.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri", nonché il Decreto dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio, Espropri;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028";

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1) **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;
2) **di approvare** la restituzione del deposito cauzionale pari a **Euro 59,76** a favore della persona meglio identificata nell'allegato sub 1) al presente atto che costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;
3) **di liquidare e pagare** la somma di **Euro 59,76** a titolo di restituzione del deposito cauzionale versato ai sensi dell'art. 4 del contratto Rep. 192/2011 a favore della persona meglio identificata nell'allegato sub 1) al presente atto con scadenza di pagamento entro il 30/04/2026 e con le modalità di pagamento di cui al medesimo allegato sub 1);
4) **di far fronte** alla spesa di **Euro 59,76** con i fondi accantonati ai residui passivi al Capitolo 040404/4040 "Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi" (conto finanziario U.7.02.04.02.001) proveniente dall'esercizio 2011 - **impegno n. 101988/2011**;

5) **di impegnare** la spesa di **Euro 7,39** a favore della persona identificata nell'allegato sub 1) al presente atto, a titolo di interessi passivi su restituzione deposito cauzionale a carico del Comune di Rovigo mediante imputazione al Capitolo 060160/1632 (conto finanziario U.1.07.06.99.999) denominato "Interessi passivi su depositi cauzionali" del Bilancio - esercizio 2026;

6) **di liquidare e pagare** la spesa di **Euro 7,39** a favore della persona di cui all'allegato sub 1) a titolo di interessi legali maturati per restituzione deposito cauzionale con l'impegno assunto al punto 5) del presente dispositivo al Capitolo 060160/1632 "Interessi passivi su depositi cauzionali" – Esercizio 2026, con scadenza di pagamento entro il 30/04/2026 e con le modalità di pagamento di cui all'allegato al medesimo allegato sub 1);

7) **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti";

8) **di dare atto** che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, in riferimento a categorie particolari di dati personali;

9) **di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale