COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Papa Alessio

DETERMINAZIONE N. 1392 DEL 16/04/2026

OGGETTO: OP121- LAVORIDI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX OSPEDALE "U.MADDALENA" NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE (ART 1 COMMI 974 - 975 DELLA LEGGE N. 208 DEL 28 DICEMBRE 2015)-LIQUIDAZIONE SAL N. 7 A FAVORE DI COSTRUZIONI IANNINI SRL - CUP G16G16000650008 - CIG A00ED0DFA7

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1° gennaio 2026;
- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1° gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);
- il Decreto Dirigenziale n. 18 del 16/01/2026 di nomina del dipendente Papa Alessio quale Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 nonché quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l' Unità Operativa "Fabbricati";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, Bilancio di Previsione Esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2025-2027 e successivi aggiornamenti
- la Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2026 con cui è stato approvato il PEG 2026/2028.

Premesso che:

• con Deliberazione di Giunta Comunale n. 371 del 12/9/2023 è stato approvato il Progetto esecutivo relativo alla RISTRUTTURAZIONE DELL'EX OSPEDALE MADDALENA NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE (ART. 1 COMMA 974 E 975 DELLA LEGGE 28 DICEMBRE 2015 N. 208), dell'importo complessivo di € 13.500.000,00 di cui € 7.721.764,27 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 520.693,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.257.542,45 per somme in amministrazione diretta;
• con Determinazioni Dirigenziali n. 3024/2023 e n. 3058/2023 l'Ufficio Gare e Appalti ha provveduto all'approvazione degli atti di gara finalizzati alla pubblicazione sul portale SINTEL di Arca Lombardia della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 dando atto che, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, il criterio di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
• che a seguito dell'espletamento della gara da parte dell'Unità Operativa Gare e Appalti di questo Comune la Commissione giudicatrice, come risulta dai relativi verbali di gara agli atti del fascicolo, ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa “Costruzioni Iannini S.r.l.” con sede a L'Aquila (AQ), che ha conseguito un punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica ed economica di punti 78,83/100 e proposto il ribasso di 2,32% sull'importo a base di gara;
• con Determinazione Dirigenziale n. 3777 del 22/11/2023 il Dirigente dell'U.O. Gare ed Appalti ha disposto l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto all'impresa sopra generalizzata, il cui contenuto e le motivazioni qui si intendono integralmente riportate anche se non trascritte;
• con propria Determinazione Dirigenziale n. 3887 del 28/11/2023 da parte del R.U.P. del Settore Opere Pubbliche è stato disposto l'impegno di spesa nei confronti dell'Impresa “Costruzioni Iannini S.r.l.”, C.F. e P. IVA 01668180662, con sede legale in Località Bazzano - L'Aquila (AQ) – CAP 67100 – Via dell'Industria I, per un importo di € 7.542.619,34 per lavori oltre € 520.693,28 per oneri della sicurezza per un totale pari ad € 8.063.312,62 oltre IVA 10% imputando tale spesa nel capitolo di bilancio 070201/7060 denominato “PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE (VEDI E. 070420/7060)” - Cod. SIOPE U.2.02.01.09.999 (Beni immobili n.a.c.), finanziato con contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri già accertato in entrata al Cap. 070420/7060 denominato “CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE (VEDI S. 070201/7060)”;
• il Responsabile del Procedimento ha comunicato alla Ditta affidataria le informazioni relative all’impegno, ottemperando agli obblighi di cui all’art. 191 comma 1 del D. Lgs.18/8/2000 n. 267;
• i lavori sono stati regolarmente eseguiti nell'anno in corso, previa verifica da parte dell’ufficio competente, ed è ora possibile procedere alla liquidazione del quinto stato di avanzamento dei lavori, eseguiti a fronte dell’impegno assunto con DTD n. 3887 del 28/11/2023;
• con Determinazione Dirigenziale n. 1491 del 24/04/2024, si è provveduto alla liquidazione complessiva di € 1.773.928,77, a titolo di anticipazione del prezzo pari al 20% sul valore di contratto ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 36/2023;
• con Determinazione Dirigenziale n. 2474 del 12/07/2024, si è provveduto alla liquidazione complessiva di € 633.783,28, a titolo di SAL n. 1;

• con Determinazione Dirigenziale n. 2957 del 29/08/2024, si è provveduto alla liquidazione complessiva di € 552.831,26, a titolo di SAL n. 2;
• con Determinazione Dirigenziale n. 3829 del 12/11/2024, si è provveduto alla liquidazione complessiva di € 553.539,76, a titolo di SAL n. 3;
• con Determinazione Dirigenziale n. 269 del 24/01/2025, si è provveduto alla liquidazione complessiva di € 570.257,91, a titolo di SAL n. 4;
con Determinazione Dirigenziale n. 2341 del 02.07.2025, si è provveduto alla liquidazione complessiva di € 555.038,46 (IVA 10% inclusa)€ , a titolo di SAL n.5;
con Determinazione Dirigenziale n. 4474 del 11/12/2025, si è provveduto alla liquidazione complessiva di € 555.038,46 (IVA 10% inclusa)€ , a titolo di SAL n.6;
Considerato che:

• è stato presentato, da parte del Direttore dei Lavori, il settimo SAL dei lavori realizzati a tutto il 31/12/2025 dell'importo netto di € **4.726.998,99**;

Visti:

- il certificato di pagamento emesso dal R.U.P. firmato in data 10/03/2026 dell'importo di € 569.561,96oltre IVA nella misura del 10% di € 50.956,20 per complessivi € 626.518,16
- **la fattura n.7/4** del **25/03/2026**, acquisita al ns. P.G.21404/2026, emessa in regime di split payment dalla Ditta "Costruzioni Iannini S.r.l.", per un importo netto pari ad € **569.561,96** oltre IVA 10% pari ad € 50.956,20 per un totale complessivo di € 626.518,16;
- la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il certificato INAIL_52908437 , afferente la situazione contributiva ai fini del DURC con validità fino alla data del18/06/2026 , da cui si rileva la regolarità contributiva dell'impresa;
- la comunicazione dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione rilasciata in data 14/04/2026 di avvenuta verifica di cui al D.M. n. 40 del 18/01/2008 ad oggetto "Modalità di attuazione dell'articolo 48-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973 n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni", afferente la presente liquidazione (Identificativo univoco richiesta n 202600003297760 - Esito della richiesta: soggetto non inadempiente);
- il D. Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 ad oggetto "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento delle funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata,

DETERMINA

1. che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;

2. di liquidare e pagare la fattura (dall'importo netto di **€ 569.561,96**) emessa dalla ditta "Costruzioni Iannini Srl" con sede in Via dell'Industria I - 67100 L'AQUILA Loc. Bazzano (AQ) – C.F. e P. IVA 01668180662, a fronte di lavori di ristrutturazione dell'ex Ospedale "U. Maddalena", eseguiti a tutto il 31.12.2025:

Fattura	Importo netto	Iva 10% split payment	Importo lordo
fattura **n. 7/4** del 25/03/2026 (prot. 21404/2026)	€ **569.561,96**	**€ 56.956,20**	**€ 626.518,16**

3. di fare fronte alla spesa complessiva di **€ 626.518,16** (IVA 10% inclusa) con i fondi iscritti al capitolo di bilancio n. 070201/7060 denominato "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE (VEDI E. 070420/7060)", codice impegno 202965/2025, esigibilità 2025, Codice SIOPE U.2.02.01.09.099 (Beni immobili n.a.c.);
4. di precisare che:
   - l'Ufficio Ragioneria applicherà ai sensi della Legge di Stabilità per l'anno 2015 (Legge 194/2014 art. 1, comma 629) l'istituto dello "split payment" trattandosi di fatture emesse a partire dal 1° gennaio 2015, trattenendo l'importo dell'IVA per versarla direttamente allo Stato;
   - il CUP assegnato è **G16G16000650008**;
   - il CIG assegnato è **A00ED0DFA7**;
   - la somma liquidata verrà corrisposta con la modalità di pagamento indicata nella fattura stessa che riporta gli estremi del conto corrente bancario, ai sensi dell'art. 3 comma 7 della L. 13/8/2010 n. 136;
   - il pagamento venga effettuato entro il **24/04/2026**;
5. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;

6. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7. di assolvere all'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. 33/2013) con la pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Provvedimenti - Provvedimenti dirigenziali".

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE

Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale