COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1548 DEL 29/04/2026

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA CANONI DI LOCAZIONE PER RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN VIALE DELLA PACE N. 5 DESTINATO A SEDE DEL CENTRO PROVINCIALE PER L'IMPIEGO (PIANO TERRA).

IL DIRIGENTE

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 05/03/2026 avente ad oggetto: *"APPROVAZIONE LOCAZIONE PASSIVA IMMOBILE SITO IN ROVIGO, V.LE DELLA PACE N. 5, DESTINATO A SEDE DEL CENTRO PROVINCIALE PER L'IMPIEGO";*

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 881 del 06/03/2026 avente ad oggetto: *LOCAZIONE PASSIVA IMMOBILE SITO IN ROVIGO, V.LE DELLA PACE N. 5, DESTINATO A SEDE DEL CENTRO PROVINCIALE PER L'IMPIEGO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO;*

Atteso che occorre impegnare la somma di € 33.600,00 (IVA esente, ai sensi dell'art. 10, comma 1, punto 8, del D.P.R. n. 633/1972 come modificato dall'art. 9 del D.L. n. 83/2012, convertito nella L. 134/2012) a titolo di canone annuale di locazione dell'immobile di proprietà della Provincia di Rovigo, sito a Rovigo in Viale della Pace n. 5, per la durata contrattuale di 6 anni decorrente da Aprile 2026;

Atteso che, ai sensi di quanto disposto dalla Determinazione dell'AVCP n.4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la procedura in questione non è soggetta ad individuazione del codice CIG ed agli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art.17, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 cod. esenzione "Acquisto – locazione";

Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 66 del 06.03.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri", nonché il Decreto dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio, Espropri;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028";

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. **di impegnare** la somma complessiva di **Euro 92.400,00** a favore della Provincia di Rovigo C.F. 93006330299 con sede in via l. Ricchieri (detto Celio) n. 10 – Rovigo, a titolo di canone di locazione passiva dell'immobile di proprietà della Provincia di Rovigo, sito a Rovigo in Viale della Pace n. 5 con decorrenza da Aprile 2026, come segue:

   - quanto ad **Euro 25.200,00** mediante imputazione al Capitolo 060140/1410 "Fitti Passivi" (P.Fin. U.1.03.02.07.001) del Bilancio di previsione 2026/2028 – **Esercizio 2026;**

   - quanto ad **Euro 33.600,00** mediante imputazione al Capitolo 060140/1410 "Fitti Passivi" (P.Fin. U.1.03.02.07.001) del Bilancio di previsione 2026/2028 – **Esercizio 2027;**

   - quanto ad **Euro 33.600,00** mediante imputazione al Capitolo 060140/1410 "Fitti Passivi" (P.Fin. U.1.03.02.07.001) del Bilancio di previsione 2026/2028 – **Esercizio 2028;**
3. **di dare atto** che per le successive annualità 2029-2030-2031-2032 se ne terrà conto in sede di redazione dei rispettivi Bilanci al medesimo Capitolo di spesa e precisamente:

   - la somma di **Euro 33.600,00** per l'annualità **2029;**

   - la somma di **Euro 33.600,00** per l'annualità **2030;**

   - la somma di **Euro 33.600,00** per l'annualità **2031**;

   - la somma di **Euro 8.400,00** per l'annualità **2032** (sino alla scadenza contrattuale);
4. **di dare atto** che si provvederà ad impegnare l'ulteriore somma relativa all'aggiornamento ISTAT, per le annualità successive con decorrenza dal secondo anno contrattuale;
5. **di dare atto** che con atti successivi si provvederà alla liquidazione a favore della Provincia di Rovigo dei canoni di locazione dovuti;
6. **di dare atto**, inoltre, che la spesa relativa all'imposta di registro, suddivisa in parti uguali tra conduttore e locatore, come previsto dalla normativa vigente, dal secondo anno di locazione verrà esattamente quantificata e approvata con successiva determinazione dirigenziale;
7. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
8. **di dare atto** di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle

pubbliche amministrazioni (D. Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti", nonché l'obbligo di pubblicazione del citato canone di concessione da percepire nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio–canoni locazione o affitto" del sito web dell'ente;

9. **di disporre** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Economico-Finanziario per per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale