COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1553 DEL 29/04/2026

OGGETTO: ACCERTAMENTO IN ENTRATA DEL CANONE DI LOCAZIONE PER L'AREA SITA ROVIGO C/O ZONA ARTIGIANALE/COMMERCIALE PER IL MANTENIMENTO DI STAZIONE RADIOBASE A FAVORE DI FASTWEB SPA.

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Rovigo è proprietario di un'area sita in Rovigo, frazione di Borsea c/o la zona artigianale/commerciale, censita al N.C.T. dell'Agenzia del Territorio di Rovigo, Censuario di Borsea, Fg. 9, Map. 34 già oggetto di locazione per l'installazione/mantenimento di stazione radiobase a favore di Vodafone Omnitel B.V. (ora "Vodafone Italia Spa") con contratto Rep. 53/2016 scaduto in data 01.02.2024;

Richiamato preliminarmente l'accordo transattivo tra il Comune di Rovigo e Vodafone Italia Spa nell'ambito del ricorso al Tribunale di Rovigo R.G. 1476/2023 sottoscritto tra le parti in data 30/10/2025, in atti d'ufficio con prot. 80984/2025;

Richiamata altresì la Determinazione dirigenziale n. 4818 del 29.12.2025 avente ad oggetto *"Rinnovo del contratto di locazione dell'area già in uso a Vodafone Italia Spa per il mantenimento di stazione radiobase. Approvazione schema di contratto"*;

Evidenziato che all'art. 3 del sottoscrivendo contratto la durata della locazione è fissata in anni 9 (nove) con decorrenza retroattiva dal 01.02.2024 e scadenza il 31.01.2033;

Preso atto che Vodafone Italia Spa, ottemperando agli adempimenti previsti dal summenzionato accordo transattivo, provvedeva al versamento del canone di locazione per annualità pregresse ivi comprese le prime due annualità 2024 e 2025 del sottoscrivendo rinnovo contrattuale accertate con Determinazione dirigenziale n. 3868/2025 (accertamento n. 80616/2025 – reversale n. 22680/2025);

Preso atto che a far data dal 01/01/2026 Fastweb Spa ha incorporato per fusione la società Vodafone Italia Spa subentrando nella titolarità di quest'ultima anche nel sottoscrivendo rapporto contrattuale, in atti d'ufficio**;**

Preso atto che in data 24/03/2026 veniva sottoscritto il contratto per la locazione de quo tra Comune di Rovigo e Fastweb Spa in atti d'ufficio;

Constatato che Fastweb Spa, ex art. 4 del contratto, ha provveduto in data 02/04/2026 a

corrispondere a favore del Comune di Rovigo mediante PagoPA la somma di euro 4.500,00 a titolo I rata semestrale del canone di locazione per l'anno 2026 in atti d'ufficio (sospeso di incasso n. 4729/2026);

Ritenuto, pertanto, necessario provvedere all'accertamento in entrata del canone di locazione per l'area locata con decorrenza dal terzo anno contrattuale (01/02/2026-31/01/2027) sino alla data di scadenza contrattuale ossia 31/01/2033;

Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 66 del 06.03.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri", nonché il Decreto dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio, Espropri;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028";

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 3 del contratto richiamato in premessa, la durata della locazione è fissata in anni 9 (nove) con decorrenza retroattiva dal 01.02.2024 e scadenza il 31.01.2033

3. **di dare atto** che i canoni di locazione per le prime due annualità 2024 e 2025 sono già stati regolarizzati dal precedente locatario Vodafone Italia Spa (accertamento n. 80616/2025-reversale di incasso n. 22680/2025);

4. **di dare atto** che il subentrante Fastweb Spa ha provveduto in data 02/04/2026 a versare mediante PagoPA a favore del Comune di Rovigo la somma di euro 4.500,00 a titolo I rata semestrale del canone di locazione per l'anno 2026 in atti d'ufficio;

5. **di accertare ed introitare** la somma complessiva di Euro 27.000,00 a titolo di canone di

locazione dell'area di proprietà comunale come identificata in premessa, a favore di "Fastweb Spa" con sede legale a Milano, Piazza Adriano Olivetti n. 1 (C.F. e P. IVA 12878470157) con decorrenza dal 2026 sino alla scadenza contrattuale, mediante imputazione al Capitolo 060322/1340 FITTI REALI DI FONDI RUSTICI (Conto Finanziario E.3.01.03.02.001) del Bilancio di previsione 2026/2028 come segue:

euro 9.000,00 del bilancio 2026/2028 **esercizio 2026** (01/02/2026-31/01/2027);
euro 9.000,00 del bilancio 2026/2028 **esercizio 2027** (01/02/2027-31/01/2028);
euro 9.000,00 del bilancio 2026/2028 **esercizio 2028** (01/02/2028-31/01/2029);

6. **di dare atto** che per l'importo annuale di Euro 9.000,00 per gli esercizi successivi (2029-2030-2031-2032) e fino alla scadenza contrattuale se ne terrà conto in sede di redazione dei rispettivi bilanci con successive determinazioni dirigenziali;

7. **di dare atto** che l'Ufficio Ragioneria provvederà a regolarizzare con reversale di incasso la somma di 4.500,00 euro versata da Fastweb Spa in data 02/04/2026 mediante PagoPA (sospeso di incasso n. 4729) sull'accertamento assunto al punto 5 del presente dispositivo per l'Esercizio 2026;

8. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

9. **di dare atto**, infine, di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013), con la pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente.

10. **di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale