COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Papa Alessio

DETERMINAZIONE N. 1578 DEL 30/04/2026

OGGETTO: OP 174 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. LAVORI DI REALIZZAZIONE EDIFICI RESIDENZIALI – SOCIAL HOUSING - CIG ACCORDO QUADRO 9181055E40 - CIG DERIVATO A039B0759F - CUP: G15G21000000001. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO SOCIETA' S.A.G.I. SRL CIG: BB0E5A8984.

IL DIRIGENTE

Visti:

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1° gennaio 2026;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 542 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale si procede alla ricognizione ed assegnazione del personale ai Settori dell'Ente, interessati dalla nuova macrostruttura organizzativa dell'Ente con decorrenza dal 1° gennaio 2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 15/01/2026, esecutiva, con la quale si modifica l'assegnazione del personale disposta con Deliberazione di Giunta Comunale n. 542 del 30/12/2025;
- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1° gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di loro assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);
- il Decreto Dirigenziale n. 18 del 16/01/2026 di nomina del dipendente Papa Alessio quale Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 nonché quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l' Unità Operativa "Fabbricati" esclusi quelli espressamente indicati nei Decreti

Dirigenziali n. 107/2025, 108/2025, 111/2025,

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, Bilancio di Previsione Esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 - assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2026-2028 (PIAO);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 ad oggetto "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento Generale di Organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;

Richiamati:

• il comma 437 dell'articolo 1 della legge 27/12/2019 n. 160 secondo il quale "Al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è promosso il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare. Il Programma è finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City)";

• il Decreto Interministeriale n. 395 del 16/9/2020 emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ed il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo, mediante il quale sono state approvate le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" di cui all'art. 1 commi 437 e seguenti della Legge 160 del 27/12/2019;

• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 15.03.2021 di approvazione esclusivamente dal punto di vista tecnico del progetto di Fattibilità tecnico economica per la candidatura del Comune di Rovigo ai finanziamenti del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";

• il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;

• il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare con il quale è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR, in esito ai lavori dell'Alta Commissione, nei limiti delle risorse disponibili.

Considerato:

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 257 del 30/06/2023 è stato approvato dal punto di vista tecnico, il progetto di Fattibilità tecnico economica relativo al "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQuA: RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SAN BORTOLO – NEXT GENERATION EU";
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1751 del 25.5.2023 è stato affidato il servizio di progettazione e direzione lavori, in adesione all'Accordo Quadro concluso da INVITALIA con provvedimento di aggiudicazione prot. 204407 del 5.7.2022 con il quale è stata aggiudicata la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI RESIDENZIALI E NON" per il Sub-lotto Prestazionale 1 – SERVIZI TECNICI, ai seguenti operatori economici:

  - STUDIO PACI SRL (mandataria) – NOVIGOS TECNOC SRL – ARCH. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI – GEOL. ALBERTO ANTINORI (mandanti)
  per l'importo di € 284.326,15 + oneri previdenziali 4% pari a €. 11.373,05 + IVA 22% pari a €. 65.053,82 per un totale complessivo di €. 360.753,02;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 3665 del 16.11.2023 è stato approvato il progetto definitivo di realizzazione di nuovi edifici residenziali in via Oroboni nell'ambito della progettualità Pinqua, validato dal RUP in data 12.10.2023 ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 (prot. 77474 del 12.10.2023), a seguito di verifica effettuata ai sensi del c. 6 lett. c) del citato articolo, dell'importo complessivo di € 7.826.040,00 che trova la seguente copertura finanziaria:

-€ 7.826.040,00 dalla quota di contributo ministeriale così ripartita:

- € 6.521.700,00 in entrata al capitolo 070420/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. S. 070201/7101)" e in spesa al capitolo 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)"

- € 1.304.340,00 in entrata al capitolo 070420/7201 denominato "CONTR.STAT.PNRR PER OPERE INDIFF - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. S. 070201/7101)" e in spesa al capitolo 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)"

Dato atto che:

- con prot. n. 88903 del 29/11/2025 il precedente RUP Ing. Federico Modonesi ha avanzato al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la proposta di rimodulazione dei quadri economici delle sette opere della progettualità Pi.N.Qu.A. prevedendo modifiche degli importi dei quadri economici;
- le modifiche prevedono un impiego più proficuo delle risorse per garantire il rispetto dei target e delle tempistiche di progetto e di rendicontazione;
- nello specifico le suddette modifiche ai quadri consistevano nel trasferimento di alcune somme esclusivamente a valre sulla quota PNRR coinvolgendo tre progettualità;
- per i CUP oggetto di rimodulazione non veniva intaccata la quota di finanziamento FOI che resterà inutilizzata e residuerà come economia da restituire al MEF;
- le somme interessate al passaggio da un CUP all'altro sono ascrivibili esclusivamente alla quota PNRR;
- con prot. n. 91371/2025 il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti ha espresso parere favorevole alla rimodulazione dei quadri precisando che la quota di finanziamento FOI degli interventi interessati alla rimodulazione non dovrà essere utilizzata;
- a seguito di accoglimento della rimodulazione, si è proceduto mediante determina Dirigenziale n. 722/2026 alla modifica delle imputazioni contabili definendo un nuovo assestamento della copertura economica dell'intero progetto pari ad € 8.611.328,69 che verrà coperto come segue:

  - Fondi PNRR € 8.155.173,69
  - Fondi di bilancio € 456.155,00;
- che l'intero importo della progettualità trova copertura economica al seguente capitolo di spesa:

  - 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)" codice SIOPE U.2.02.01.09.001 "fabbricati ad uso abitativo"

Considerato che:

per rendere fruibile l'opera, risulta necessario procedere al collaudo statico e tecnico amministrativo a conclusione dell'intervento;

- che il personale dipendente dell'Amministrazione Comunale presso i Settori Tecnici (Urbanistica e Lavori Pubblici) in possesso dei requisiti richiesti per l'espletamento della mansione di collaudatore statico e tecnico amministrativo, risulta attualmente impegnato nello

svolgimento di altre attività istituzionali dell'Amministrazione, per cui si rende necessario ricorrere ad una prestazione esterna per l'affidamento del suddetto servizio;

- per l'espletamento del servizio di cui sopra è stato individuato e invitato a presentare la propria migliore offerta tramite il portale di Acquisti Telematici DigitalPA lo studio S.A.G.I. SRL C.F./P.Iva: 01276770441 con sede legale in Via PASUBIO, n. 20, Cap. 63074, Città SAN BENEDETTO DEL TRONTO (Prov. AP) in possesso di documentate esperienze pregresse idonee allo svolgimento delle prestazioni di cui trattasi;

Vista

l'offerta presentata da S.A.G.I. SRL tramite il portale di Acquisti Telematici DigitalPA, assunta al nostro protocollo generale al n. 28432/2026 (All.A), relativa al collaudo statico e tecnico amministrativo per un importo pari ad € 51.829,83 oltre oneri previdenziali pari al 4% di € 2.073,19 ed IVA al 22% pari a € 11.858,66 per un totale complessivo di € 65.761,68;

Considerato che:

- il servizio risulta di importo inferiore alla soglia di € 140.000,00 e quindi affidabile direttamente ad un unico operatore economico ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023.
- l'offerta presentata da S.A.G.I. SRL è ritenuta congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione e pertanto se ne dispone l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023;
- il Responsabile del procedimento comunicherà l'impegno di spesa all'affidatario dell'intervento, ai sensi dell'art. 191 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;
- è stata acquisita unitamente all'offerta la seguente documentazione, agli atti d'ufficio:

  - dichiarazione relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.;

  - dichiarazione ai sensi dell'art. 53 D.Lgs.165/2001;

  - dichiarazione ai sensi degli artt. 52, 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
- la società risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come attestato da documento INARCASSA del 28/01/2026 con validità di quattro mesi dalla data del rilascio;

Visto il DURC prot INAIL_53518801 della SOCIETA' PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA E L'INGEGNERIA - S.A.G.I. SRL – con esito regolare, scadenza 27/07/2026;

Visti altresì:

- il D. Lgs. n. 267/2000, recante: "Testo unico leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs. n. 36/2023, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- gli ulteriori atti d'Ufficio;

DETERMINA

le argomentazioni in premessa richiamate sono parti integranti e sostanziali del presente atto e date per integralmente riportate;

di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il servizio di collaudo statico e tecnico amministrativo allo studio S.A.G.I. SRL C.F./P.Iva: 01276770441 con sede legale in/ Via PASUBIO, n. 20, Cap. 63074, Città SAN BENEDETTO DEL TRONTO (Prov. AP) per un importo pari ad € 51.829,83 oltre oneri previdenziali pari al 4% di € 2.073,19 ed IVA al 22% pari a € 11.858,66 per un totale complessivo di € 65.761,68;

di impegnare la somma complessiva di € 65.761,68 in favore dell'operatore su richiamato al capitolo 070201/7101 denominato PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101-0704207201) - Codice prenotazione impegno n. 202809 - esigibilità 2026 - codice SIOPE U.2.02.01.09.001 "fabbricati ad uso abitativo"

di precisare che il CIG è **BB0E5A8984;**

di impegnare a favore dell'ANAC la contribuzione determinata in base alla deliberazione n. 610/2023 della predetta Autorità che ammonta, nel caso di specie, ad **€ 35,00** che trova copertura economica nell'ambito delle somme a disposizione del progetto e precisamente al cap. n. 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)" – codice SIOPE U.2.02.01.09.001 "fabbricati ad uso abitativo" – esigiblità 2026 – cod. prenot. impegno n. 202809;

di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;

di allegare il cronoprogramma della spesa;

di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art. 10 c. 2 e c. 3, e art.11 del Codice di Comportamento aziendale e dell'art 6 /bis della legge 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente ed altresì nella sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb inserimento dati ANAC;

di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale