COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1602 DEL 05/05/2026

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO AD ASSOARMA DI ALCUNI LOCALI PRESENTI NELL'IMMOBILE SITO IN FRAZIONE DI CONCADIRAME, VIA BASSA 1, CATASTALMENTE CENSITI AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI ROVIGO, SEZ. CO, FG. 3, PART. 506. RETTIFICA SCHEMA DI CONTRATTO APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 2980 DEL 02.09.2024.

IL DIRIGENTE

Richiamate preliminarmente:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 19.07.2024, avente ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN USO AD ASSOARMA DI ALCUNI LOCALI PRESENTI NELL'IMMOBILE SITO IN FRAZIONE DI CONCADIRAME, VIA BASSA 1, ORIGINARIAMENTE DESTINATO AD USO SCOLASTICO";
- la Determinazione Dirigenziale n. 2980 del 02.09.2024 avente ad oggetto "CONCESSIONE IN USO AD ASSOARMA DI ALCUNI LOCALI PRESENTI NELL'IMMOBILE SITO IN FRAZIONE DI CONCADIRAME, VIA BASSA 1, CATASTALMENTE CENSITI AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI ROVIGO, SEZ. CO, FG. 3, PART. 506. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO";

Rilevato che:

- con nota assunta al Prot. n. 24565/2026 del 08.04.2026 veniva aggiornato l'elenco delle Associazioni richiedenti, per conto di Assoarma, i locali da adibire a sede associativa presso l'immobile sito in Frazione di Concadirame, Via Bassa 1, originariamente destinato ad istituto scolastico, di talché occorre registrare le suddette variazioni;
- con riferimento alla gestione delle utenze presso l'immobile summenzionato, si reputa necessario precisare che in caso di impossibilità di intestazione delle utenze ad Assoarma le relative spese saranno anticipate dal Comune e richieste in restituzione al Concessionario in base ai millesimali d'uso (l'uso effettivo annuale dovrà essere oggetto di specifica relazione da parte di ASSOARMA);

Evidenziato che, con riferimento alle situazioni di morosità pregressa indicate nella Determinazione Dirigenziale n. 2980 del 02.09.2024, non sussistono attualmente impedimenti alla sottoscrizione del nuovo contratto;

Ritenuto, pertanto, di rettificare lo schema di contratto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2980 del 02.09.2024, approvando lo schema di concessione allegato al presente provvedimento, unitamente alla relativa planimetria ed all'attestato di prestazione energetica dell'immobile de quo, per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 66 del 06.03.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri", nonché il Decreto dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio, Espropri;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028";

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. **di assegnare** in concessione d'uso all'Associazione Assoarma (C.F. 93038660291) in proprio e quale mandataria delle associazioni d'arma citate in premessa (ora in numero di 11 compresa la capofila Assoarma) i locali denominati n. 5, 6, 7, 8, 9, 10 del piano primo dell'immobile di proprietà comunale *"Ex scuola elementare"* sito in frazione di Concadirame, catastalmente censiti al N.C.E.U. del Comune di Rovigo, Sez. CO, Fg. 3, Mapp. 506, meglio identificati nell'allegata planimetria sub 2) ;

3. **di approvare** lo schema contrattuale, allegato sub 1) al presente provvedimento, in sostituzione di quello approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2980 del 02.09.2024, unitamente alla relativa planimetria ed all'attestato di prestazione energetica dell'immobile de quo, di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso

contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali;

4. **di precisare** che la durata della concessione è stabilita in anni 2 (due) con decorrenza dalla data di sottoscrizione, non rinnovabili, nelle more della predisposizione di procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione dei locali anzidetti;

5. **di dare atto** che il canone di concessione annuale è stabilito in € 60,00 (euro sessanta/00) ad associazione, non soggetto ad adeguamento ISTAT;

6. **di dare atto** che le spese per le utenze e contrattuali sono a carico del concessionario;

7. **di dare atto** che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio è autorizzato alla sottoscrizione, con facoltà di apportare al contratto le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

8. **di dare atto** che si provvederà all'accertamento del canone di concessione dopo la sottoscrizione del contratto con separato provvedimento dirigenziale;

9. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di oneri finanziari a carico del Bilancio comunale;

10. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

11. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti";

12. **di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale