COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Papa Alessio

DETERMINAZIONE N. 1591 DEL 04/05/2026

OGGETTO: **OPERA 174 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. LAVORI DI REALIZZAZIONE EDIFICI RESIDENZIALI – SOCIAL HOUSING - CIG ACCORDO QUADRO 9181055E40 - CIG DERIVATO A039B0759F - CUP: G15G21000000001 APPROVAZIONE OPERE SUPPLEMENTARI, ACCERTAMENTO IN ENTRATA, PRENOTAZIONE SPESA LAVORI SUPPLEMENTARI, E CONTESTUALE IMPEGNO A FAVORE DELLA DITTA CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA**

IL DIRIGENTE

Visti:

• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1° gennaio 2026;

• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 794 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale si procede alla ricognizione ed assegnazione del personale ai Settori dell'Ente, interessati dalla nuova macrostruttura organizzativa dell'Ente con decorrenza dal 1° gennaio 2026;

• il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1° gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di loro assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);

• il Decreto Dirigenziale n. 18 del 16/01/2026 di nomina del dipendente Papa Alessio quale Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 nonché quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l' Unità Operativa "Fabbricati" esclusi quelli espressamente indicati nei Decreti Dirigenziali n. 107/2025, 108/2025, 111/2025;

• la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025, avente ad oggetto “Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, Bilancio di Previsione Esercizio 2026/2028 e relativi allegati”;
• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026, avente ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 - assegnazione dotazioni finanziarie”;
• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione 2024/2026 (PIAO)

Richiamati:
• il comma 437 dell’articolo 1 della legge 27/12/2019 n. 160 secondo il quale “Al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è promosso il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare. Il Programma è finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City)”;
• il Decreto Interministeriale n. 395 del 16/9/2020 emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze ed il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo, mediante il quale sono state approvate le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” di cui all’art. 1 commi 437 e seguenti della Legge 160 del 27/12/2019;
• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 15.03.2021 di approvazione esclusivamente dal punto di vista tecnico del progetto di Fattibilità tecnico economica per la candidatura del Comune di Rovigo ai finanziamenti del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”;
• il Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un’attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
• il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare con il quale è approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR, in esito ai lavori dell’Alta Commissione, nei limiti delle risorse disponibili.

Considerato:

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 257 del 30/06/2023 è stato approvato dal punto di vista tecnico, il progetto di Fattibilità tecnico economica relativo al “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 -

INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQuA: RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SAN BORTOLO – NEXT GENERATION EU";

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1751 del 25.5.2023 è stato affidato il servizio di progettazione e direzione lavori, in adesione all'Accordo Quadro concluso da INVITALIA con provvedimento di aggiudicazione prot. 204407 del 5.7.2022 con il quale è stata aggiudicata la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI RESIDENZIALI E NON" per il Sub-lotto Prestazionale 1 – SERVIZI TECNICI, ai seguenti operatori economici:

  - STUDIO PACI SRL (mandataria) – NOVIGOS TECNOC SRL – ARCH. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI – GEOL. ALBERTO ANTINORI (mandanti)
  per l'importo di € 284.326,15 + oneri previdenziali 4% pari a €. 11.373,05 + IVA 22% pari a €. 65.053,82 per un totale complessivo di €. 360.753,02;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 3665 del 16.11.2023 è stato approvato il progetto definitivo di realizzazione di nuovi edifici residenziali in via Oroboni nell'ambito della progettualità Pinqua, validato dal RUP in data 12.10.2023 ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 (prot. 77474 del 12.10.2023), a seguito di verifica effettuata ai sensi del c. 6 lett. c) del citato articolo, dell'importo complessivo di **€** 7.826.040,00 che trova la seguente copertura finanziaria:

-€ 7.826.040,00 dalla quota di contributo ministeriale così ripartita:

- € 6.521.700,00 in entrata al capitolo 070420/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. S. 070201/7101)" e in spesa al capitolo 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)"

- € 1.304.340,00 in entrata al capitolo 070420/7201 denominato "CONTR.STAT.PNRR PER OPERE INDIFF - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. S. 070201/7101)" e in spesa al capitolo 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)"

Dato atto che:

- con prot. n. 88903 del 29/11/2025 il precedente RUP Ing. Federico Modonesi ha avanzato al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la proposta di rimodulazione dei quadri economici delle sette opere della progettualità Pi.N.Qu.A. prevedendo modifiche degli

importi dei quadri economici;

- le modifiche prevedono un impiego più proficuo delle risorse per garantire il rispetto dei target e delle tempistiche di progetto e di rendicontazione;
- nello specifico le suddette modifiche ai quadri consistevano nel trasferimento di alcune somme esclusivamente a valere sulla quota PNRR coinvolgendo tre progettualità;
- per i CUP oggetto di rimodulazione non veniva intaccata la quota di finanziamento FOI che resterà inutilizzata e residuerà come economia da restituire al MEF;
- le somme interessate al passaggio da un CUP all'altro sono ascrivibili esclusivamente alla quota PNRR;
- con prot. n. 91371/2025 il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti ha espresso parere favorevole alla rimodulazione dei quadri precisando che la quota di finanziamento FOI degli interventi interessati alla rimodulazione non dovrà essere utilizzata;
- a seguito di accoglimento della rimodulazione, si è proceduto mediante determina Dirigenziale n. 722/2026 alla modifica delle imputazioni contabili definendo un nuovo assestamento della copertura economica dell'intero progetto pari ad € 8.611.328,69 che verrà coperto come segue:

  - Fondi PNRR € 8.155.173,69
  - Fondi di bilancio € 456.155,00;
- a seguito della rimodulazione che prevede lo spostamento di risorse tra i vari CUP dell'intero progetto, non si va ad modificare l'importo complessivo dell'intera progettualità dei sette CUP coinvolti nella progettualità;
- lo spostamento di risorse tra i vari CUP coinvolti richiede ora la necessità di accertare in entrata al capitolo di bilancio n. 070420/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. S. 070201/7101)" l'importo di € 785.288,69 e successivamente prenotato;
- che l'intero importo della progettualità del Social Housing trova copertura economica al seguente capitolo di spesa:

  - 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)" codice SIOPE U.2.02.01.09.001 "fabbricati ad uso abitativo";

Considerato che:

- per l'utilizzo delle risorse da destinare ad opere supplementari/varianti o ad altre voci di spesa, a seguito di reimputazioni contabili si rende necessario procedere all'accertamento e alla prenotazione dell'importo pari € 785.288,69 per consentire le assunzioni delle determine di impegno di spesa;
- che nel corso dell'esecuzione dell'intervento in oggetto è emersa la necessità rappresentata dallo studio professionale di realizzare opere aggiuntive;
- vista l'assunzione dell'impegno di spesa DTD 2891/2024 a favore di CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in via Papini 18 - BOLOGNA (BO), P. IVA 03539261200

il cui impegno di spesa finanzia le spese professionali di redazione elaborati tecnici che si necessitano per il completamento dell'opera;

- vista l'assunzione dell'impegno di spesa con DTD n. 1806 del 19/05/2025 di integrazione appalto delle spese tecniche avvenuto a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo;
- vista la liquidazione DTD n. 1019 del 17/03/2026 e fattura prot. 15902/2026 a favore di Promedia S.r.l. con sede legale in Corso Porta Romana n. 95 - 64100 TERAMO (TE), C.F. e P. IVA 00738610674 (conformemente a quanto indicato dall'Appaltatore Consorzio Innova Società Cooperativa nel contratto specifico del 1/10/2024);

Vista gli elaborati tecnici agli atti del comune di Rovigo (prot. n. 90915/2025) per le opere in oggetto che con il presente atto si intende approvare e contestualmente impegnare a favore dell'esecutore la spesa per l'esecuzione delle opere previste in perizia (si allega elenco elaborati tecnici)**;**

Considerato che:

- le lavorazioni ricomprese all'interno del progetto sono inquadrabili nell'ambito dell'art. 106 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 il cui importo dei lavori supplementari risulta essere pari ad € 579.182,95 soggetti a ribasso d'asta (11,70%) oltre oneri di sicurezza pari ad € 17.000,00 ed oltre IVA al 10% per un totale complessivo (ribassato) di € 581.260,40.
- l'importo in aumento risulta inferiore alle soglie dettate dall'art. 106 co. 2) lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

Visti altresì:
• il D. Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;
• il Decreto Legislativo n. 36/2023 ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni;
• il DURC acquisito con prot. INAIL_53644404 con scadenza validità 05/08/2026 in relazione alla Ditta CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ' COOPERATIVA con sede in BOLOGNA (BO), P. IVA 03539261200, attestante la regolarità contributiva;
• il vigente Regolamento delle funzioni Dirigenziali;
• il vigente Regolamento comunale di Contabilità armonizzata,

DETERMINA

1) che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2) di approvare le opere aggiuntive inquadrabili ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 di cui agli elaborati redatti dalla società Promedia S.r.l. con sede legale in Corso Porta Romana n. 95 - 64100 TERAMO (TE), C.F. e P. IVA 00738610674 di cui si allega al presente atto l'elenco degli elaborati progettuali;
3) di accertare in entrata la somma complessiva di € 785.288,69 nel capitolo di bilancio n.

070420/7101 denominato “PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. S. 070201/7101)”;

4) di prenotare la spesa complessiva di € 785.288,69 per lavori supplementari da eseguire sull’opera in oggetto sul capitolo finanziario n. 070201/7101 denominato “PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)” – codice finanziario U.2.02.01.09.001 “fabbricati ad uso abitativo” – esigibilità 2026;
5) di precisare che la somma di € 785.288,69 è stata appositamente stanziata con variazione di bilancio di cui alla Delibera di Consiglio comunale n. 10 del 13/04/2026
6) di impegnare la spesa complessiva di € 579.182,95 soggetti a ribasso d’asta (11,70%) oltre oneri di sicurezza pari ad € 17.000,00 ed oltre IVA al 10% per un totale complessivo (ribassato) di € 581.260,40 a favore del CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in via Papini 18 - BOLOGNA (BO), P. IVA 03539261200 al capitolo di bilancio n. 070201/7101 denominato “PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)” – codice finanziario U.2.02.01.09.001 “fabbricati ad uso abitativo” – esigibilità 2026;
7) di dare atto che il presente intervento è contrassegnato dai seguenti codici:

   CIG ACCORDO QUADRO 9181055E40
   CIG DERIVATO A039B0759F
   CUP: G15G21000000001

   di impegnare a favore dell’ANAC la contribuzione determinata in base alla deliberazione n. 610/2023 della predetta Autorità che ammonta, nel caso di specie, ad **€ 410,00** che trova copertura economica nell’ambito delle somme a disposizione del progetto e precisamente al cap. n. 070201/7101 denominato “PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)” – codice finanziario U.2.02.01.09.001 “fabbricati ad uso abitativo” – esigibilità 2026 – cod. prenot. impegno n. 202809;
   di allegare il cronoprogramma della spesa;
   di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
   di dare atto che la pubblicazione del presente atto all’Albo pretorio on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
   di assolvere all'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013) con la pubblicazione nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente” sottosezione “Provvedimenti - Provvedimenti dirigenziali” del sito web istituzionale del Comune.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale